



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALKERSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 181
Annen driftsinntekt		4 495 438	4 021 108
Sum inntekter		4 495 438	4 055 289
Kostnader			
Varekostnad			18 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	659 039	659 039
Annen driftskostnad	2	801 365	446 395
Sum kostnader		1 460 404	1 123 605
Driftsresultat		3 035 034	2 931 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		302
Sum finansinntekter			302
Annen rentekostnad	7	428 733	599 871
Sum finanskostnader		428 733	599 871
Netto finans		-428 733	-599 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 606 301	2 332 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 387	513 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 032 914	1 819 050
Årsresultat		2 032 914	1 819 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 032 914	1 819 050
Totalresultat		2 032 914	1 819 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9, 9		
Konsernbidrag	9, 9	1 952 087	1 722 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	80 827	96 337
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 032 914	1 819 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 603 679	23 900 718
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		23 603 679	23 900 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler			2 500 000
Sum anleggsmidler		23 603 679	26 400 718
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	885 587	1 340 803
Andre kortsiktige fordringer	7	89 461	1 006 537
Konsernfordringer	7	4 381 545	
Sum fordringer		5 356 593	2 347 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		5 356 593	2 347 340
SUM EIENDELER		28 960 272	28 748 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 700 000	4 700 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	177 164	96 337
Sum opptjent egenkapital		177 164	96 337
Sum egenkapital	9	4 948 339	4 867 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 184 349	1 161 551
Sum avsetninger for forpliktelser		1 184 349	1 161 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 800 000	18 800 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 984 349	19 961 551
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	76 143	176 772
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		150 241	157 562
Utbytte	7, 9		
Kortsiktig konserngjeld	7		426 229
Annen kortsiktig gjeld	7	3 801 200	3 158 433
Sum kortsiktig gjeld		4 027 584	3 918 995
Sum gjeld		24 011 933	23 880 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 960 272	28 748 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683575

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALKERSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 181
Annen driftsinntekt		4 495 438	4 021 108
Sum inntekter		4 495 438	4 055 289
Kostnader			
Varekostnad			18 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	659 039	659 039
Annen driftskostnad	2	801 365	446 395
Sum kostnader		1 460 404	1 123 605
Driftsresultat		3 035 034	2 931 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		302
Sum finansinntekter			302
Annen rentekostnad	7	428 733	599 871
Sum finanskostnader		428 733	599 871
Netto finans		-428 733	-599 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 387	513 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 032 914	1 819 050
Årsresultat		2 032 914	1 819 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 032 914	1 819 050
Totalresultat		2 032 914	1 819 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9, 9		
Konsernbidrag	9, 9	1 952 087	1 722 713
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	80 827	96 337
Overført fra annen egenkapital	9		



Sum overføringer og
disponeringer

2 032 914

1 819 050



Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	23 603 679	23 900 718
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		23 603 679	23 900 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		2 500 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle			2 500 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 603 679	26 400 718
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	885 587	1 340 803
Andre kortsiktige			
fordringer	7	89 461	1 006 537
Konsernfordringer	7	4 381 545	
Sum fordringer		5 356 593	2 347 340
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6		
Sum omløpsmidler		5 356 593	2 347 340
SUM EIENDELER		28 960 272	28 748 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 700 000	4 700 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	177 164	96 337
Sum opptjent egenkapital		177 164	96 337
Sum egenkapital	9	4 948 339	4 867 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 184 349	1 161 551
Sum avsetninger for forpliktelse		1 184 349	1 161 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 800 000	18 800 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 984 349	19 961 551
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	76 143	176 772
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		150 241	157 562
Utbytte	7, 9		
Kortsiktig konserngjeld	7		426 229
Annen kortsiktig gjeld	7	3 801 200	3 158 433
Sum kortsiktig gjeld		4 027 584	3 918 995
Sum gjeld		24 011 933	23 880 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 960 272	28 748 058



Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Walkersgate 12 AS

Organisasjonsnr: 990 379 475



Resultatregnskap

Walkersgate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	34 181
Annen driftsinntekt		4 495 438	4 021 108
Sum driftsinntekter		4 495 438	4 055 289
Varekostnad		0	18 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	659 039	659 039
Annen driftskostnad	2	801 365	446 395
Sum driftskostnader		1 460 404	1 123 605
Driftsresultat		3 035 034	2 931 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	302
Annen rentekostnad	7	428 733	599 871
Resultat av finansposter		-428 733	-599 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 606 301	2 332 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 387	513 065
Årsresultat		2 032 914	1 819 050
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	1 952 087	1 722 713
Avsatt til annen egenkapital	9	80 827	96 337
Sum overføringer		2 032 914	1 819 050



Balanse
Walkersgate 12 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 603 679	23 900 718
Sum varige driftsmidler		23 603 679	23 900 718
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 500 000
Sum anleggsmidler		23 603 679	26 400 718
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	885 587	1 340 803
Andre kortsiktige fordringer	7	89 461	1 006 537
Konsernfordringer	7	4 381 545	0
Sum fordringer		5 356 593	2 347 340
Sum omløpsmidler		5 356 593	2 347 340
Sum eiendeler		28 960 272	28 748 058



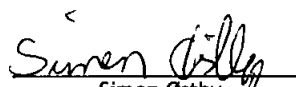
Balanse

Walkersgate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	177 164	96 337
Sum opptjent egenkapital		177 164	96 337
Sum egenkapital	9	4 948 339	4 867 512
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 184 349	1 161 551
Sum avsetning for forpliktelser		1 184 349	1 161 551
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 800 000	18 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	18 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	76 143	176 772
Skyldig offentlige avgifter		150 241	157 562
Kortsiktig konserngjeld	7	0	426 229
Annen kortsiktig gjeld	7	3 801 200	3 158 433
Sum kortsiktig gjeld		4 027 584	3 918 995
Sum gjeld		24 011 933	23 880 546
Sum egenkapital og gjeld		28 960 272	28 748 058

Halden , 24.08.2021
Styret i Walkersgate 12 AS


Trond Østby
styreleder


Simen Østby
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	10 500
Sum honorar til revisor	18 500



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550 589	485 894
Endring i utsatt skatt	22 798	27 171
Skattekostnad ordinært resultat	573 387	513 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 606 301	2 332 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 625	-123 508
Avgitt konsernbidrag	-2 502 676	-2 208 607
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550 589	485 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 589	-485 894
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 383 405	5 279 780	-103 625
Sum	5 383 405	5 279 780	-103 625
Grunnlag for utsatt skatt	5 383 405	5 279 780	-103 625
Utsatt skatt (22 %)	1 184 349	1 161 552	-22 798



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Vei/p-plass	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 720 639	1 949 103	636 172	660 444	32 966 358
Tilgang	0	362 000	0		362 000
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	29 720 639	2 311 103	636 172	660 444	33 328 358
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-9 447 419	-188 299	-88 961	0	-9 724 679
Balanseført verdi 31.12	20 273 220	2 122 804	547 211	660 444	23 603 679
Årets avskrivninger	594 412	39 180	25 447		659 039
Avskrivningssats	2 %	10 %	4 %	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år	25 år		

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 800 000	18 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	18 800 000	18 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 654 573	23 900 718
Sum	23 654 573	23 900 718

Walkersgate 12 AS har stillet sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 55 000 000 for Østby Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	3 410 448
Fordring konsernbidrag	0	0
Fordring, konsernkonto	4 381 545	
Sum fordringer	4 381 545	3 410 448

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, leverandørgjeld	8 575	175 077
Gjeld utbytte	0	0
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	0	426 229
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	2 502 676	1 722 713
Sum gjeld	2 511 251	2 324 019

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 700 000	1	4 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tista Eiendom AS	4 700 000	100 %
Sum	4 700 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Trond Østby	styrets leder	100 %
-------------	---------------	-------



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 700 000	71 175	96 337	4 867 512
Årets resultat			2 032 914	2 032 914
Avsatt konsernbidrag			- 1 952 087	- 1 952 087
Pr 31.12	<u>4 700 000</u>	<u>71 175</u>	<u>177 164</u>	<u>4 948 339</u>



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Walkersgate 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Walkersgate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 24. august 2021
BDO AS



Jørn Løken
statsautorisert revisor