



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 426 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse:	Eikeneset 28 5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 852 508	1 704 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 852 508</b>	<b>1 704 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	243 959	103 902
Avskrivning på varige driftsmidler	3	371 903	366 807
Annen driftskostnad		688 349	661 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 210</b>	<b>1 132 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 298</b>	<b>572 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 280	244 257
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 280</b>	<b>244 370</b>
Annen rentekostnad		875 941	649 836
Annen finanskostnad		7 500	574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 441</b>	<b>650 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 161</b>	<b>-406 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 138</b>	<b>166 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	55 470	36 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	196 668	129 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	668 554	615 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 554</b>	<b>615 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 332 620	5 485 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	18 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 350 620</b>	<b>5 509 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	6 779 323	6 779 323
Lån til foretak i samme konsern	8	22 731 122	19 687 316
Andre langsiktige fordringer		953	149 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 511 398</b>	<b>26 616 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 530 572</b>	<b>32 741 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	311 273	328 161
Andre kortsiktige fordringer	9	49 627	63 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 901</b>	<b>391 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 096	38 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 096</b>	<b>38 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 996</b>	<b>430 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 114 568</b>	<b>33 172 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 531 500	1 531 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 500</b>	<b>1 531 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 523 500	1 326 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 523 500</b>	<b>1 326 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 055 000</b>	<b>2 858 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 026 000	29 115 000
Øvrig langsiktig gjeld		401 200	23 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 427 200</b>	<b>29 138 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 427 200</b>	<b>29 138 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 307	19 629
Betalbar skatt	1	108 110	114 497
Skyldig offentlige avgifter		116 357	44 016
Kortsiktig konserngjeld			877 006
Annen kortsiktig gjeld		322 594	120 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 368</b>	<b>1 175 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 059 568</b>	<b>30 313 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 114 568</b>	<b>33 172 203</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720240

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 426 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 426 505  
TUFTE EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 852 508	1 704 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 852 508</b>	<b>1 704 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	243 959	103 902
Avskrivning på varige driftsmidler	3	371 903	366 807
Annen driftskostnad		688 349	661 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 210</b>	<b>1 132 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 298</b>	<b>572 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 280	244 257
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 280</b>	<b>244 370</b>
Annen rentekostnad		875 941	649 836
Annen finanskostnad		7 500	574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 441</b>	<b>650 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 161</b>	<b>-406 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	55 470	36 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	196 668	129 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 531 500	1 531 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 500</b>	<b>1 531 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 523 500	1 326 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 523 500</b>	<b>1 326 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 055 000</b>	<b>2 858 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	32 026 000	29 115 000
Øvrig langsiktig gjeld		401 200	23 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 427 200</b>	<b>29 138 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 427 200</b>	<b>29 138 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 307	19 629
Betalbar skatt	1	108 110	114 497
Skyldig offentlige avgifter		116 357	44 016
Kortsiktig konserngjeld			877 006
Annen kortsiktig gjeld		322 594	120 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 368</b>	<b>1 175 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 059 568</b>	<b>30 313 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 114 568</b>	<b>33 172 203</b>



Organisasjonsnr: 912 426 505  
TUFTE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Tufte Eigendom AS**

Foretaksnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 852 508	1 704 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 852 508</b>	<b>1 704 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	243 959	103 902
Avskrivning på varige driftsmidler	3	371 903	366 807
Annen driftskostnad		688 349	661 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 304 210</b>	<b>1 132 162</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>548 298</b>	<b>572 114</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		587 280	244 257
Annen renteinntekt		0	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 280</b>	<b>244 370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		875 941	649 836
Annen finanskostnad		7 500	574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 441</b>	<b>650 410</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(296 161)</b>	<b>(406 040)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>252 138</b>	<b>166 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	4,5	108 110	114 497
8330 Endring i utsatt skattefordel		(52 640)	(77 985)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>55 470</b>	<b>36 512</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	196 668	129 562
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>196 668</b>	<b>129 562</b>

Årsregnskap for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	668 554	615 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 554</b>	<b>615 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 332 620	5 485 220
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	3	18 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 350 620</b>	<b>5 509 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	6 779 323	6 779 323
Lån til foretak i samme konsern	8	22 731 122	19 687 316
Andre langsiktige fordringer		953	149 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 511 398</b>	<b>26 616 542</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 530 572</b>	<b>32 741 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	311 273	328 161
Andre kortsiktige fordringer	9	49 627	63 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 901</b>	<b>391 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 096	38 857
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>583 996</b>	<b>430 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 114 568</b>	<b>33 172 203</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 531 500	1 531 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 500</b>	<b>1 531 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 523 500	1 326 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 523 500</b>	<b>1 326 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 055 000</b>	<b>2 858 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 026 000	29 115 000
Øvrig langsiktig gjeld		401 200	23 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 427 200</b>	<b>29 138 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 427 200</b>	<b>29 138 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 307	19 629
Betalbar skatt	1	108 110	114 497
Skyldig offentlige avgifter		116 357	44 016
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	877 006
Annen kortsiktig gjeld		322 594	120 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>632 368</b>	<b>1 175 870</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 059 568</b>	<b>30 313 870</b>

Årsregnskap for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 114 568</b>	<b>33 172 203</b>

Sogndal 22.06.2022

Magnar Munch Tufte  
Styreleiar/Dagleg leiar

Årsregnskap for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

-

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	252 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	239 272
= <b>Inntekt</b>	<b>491 410</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 110
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>108 110</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-52 640
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>55 470</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 110
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 110</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	220 400	93 670
Arbeidsgiveravgift	23 559	10 232
<b>Totalt</b>	<b>243 959</b>	<b>103 902</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 354 327	76 302	45 807	10 476 436
+ Tilgang	213 303	0	0	213 303
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 567 630	76 302	45 807	10 689 739
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 869 107	76 302	21 807	4 967 216
+ Ordinære avskrivninger	365 903	0	6 000	371 903
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Noter 2021

Akk. avnedskr. pr. 31/12	5 235 010	76 302	27 807	5 339 119
Balansført verdi pr 31/12	5 332 620	0	18 000	5 350 620
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

### Note 4 - Annen egenkapital

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	252 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	239 272
= <b>Inntekt</b>	<b>491 410</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 110
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>108 110</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-52 640
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>55 470</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 110
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 110</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 938 883	-2 699 611
+ Ulestående fordringer	-100 000	-100 000
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 038 883</b>	<b>-2 799 611</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 038 883	2 799 611
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 038 883</b>	<b>2 799 611</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>668 554</b>	<b>615 914</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Noter 2021

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	252 138
Skattekostnad	55 470
<b>Årets resultat</b>	<b>196 668</b>

### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	196 668
<b>Sum disponert</b>	<b>196 668</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32.026.000	29.115.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	5.332.620	5.485.220
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.332.620</b>	<b>5.485.220</b>

### Forfallsstruktur for langsiktig gjeld:

	2021	2022	2023	2024	2025	Etter 2025	Sum
NOK	869.550	14.081.792	763.584	763.584	763.584	15.653.456	29.115.000

### Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Balanseført datterselskap:	Eierandel %	Aksjekapital/ Bokført verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Tufte Utleige AS	100%	600.000	-133.479	1.243.720
Tufte Bygg AS	100%	490.000	-850.005	224.117
Nygårdsgaten 43 AS	100%	5.689.323	224.022	2.031.092
<b>Totalt</b>		<b>6.779.323</b>		

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Noter 2021

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer datterselskap	22 731 122	19 687 316
Gjeld	0	877 006

### Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med frådrag for beregna tap.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 3063 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 531 500.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Magnar Munch Tufte	1532
Rebecca Munch Tufte	1531

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	1.532
Medlemmer av styret	1.532

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Tufte Eigendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tufte Eigendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 22. juni 2022

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor