



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 13  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Tore Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 200	532 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 200</b>	<b>532 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	0
Lønnskostnad	1	21 659	7 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 934	25 502
Annen driftskostnad		144 162	211 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 255</b>	<b>244 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 945</b>	<b>287 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	1 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>1 700</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-15 000	120 000
Annen rentekostnad		239 471	208 923
Annen finanskostnad		50 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 471</b>	<b>328 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 083</b>	<b>-327 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 138</b>	<b>-39 414</b>
Skattekostnad		1 204	17 941
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 342</b>	<b>-57 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 342	-57 355



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	909 389	930 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 953	13 691
Sum varige driftsmidler	3	920 342	944 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		920 342	944 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	159 150	27 992
Andre kortsiktige fordringer		5 760	0
Sum fordringer		164 910	27 992
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		164 910	27 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 252</b>	<b>972 268</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		982 800	982 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>982 800</b>	<b>982 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 004 954	2 974 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 004 954</b>	<b>-2 974 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 022 154</b>	<b>-1 991 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 365	8 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 365</b>	<b>8 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 767 925	2 491 185
Øvrig langsiktig gjeld		53 937	53 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 862</b>	<b>2 545 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	96 028	102 036
Leverandørgjeld		6 508	4 808
Betalbar skatt		1 253	24 117
Skyldige offentlige avgifter		77 577	85 229
Annen kortsiktig gjeld		95 813	194 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 179</b>	<b>410 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 107 406</b>	<b>2 964 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 252</b>	<b>972 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388602

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 229 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 13  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bent Tore Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 229 228  
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 200	532 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 200</b>	<b>532 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	0
Lønnskostnad	1	21 659	7 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 934	25 502
Annen driftskostnad		144 162	211 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 255</b>	<b>244 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 945</b>	<b>287 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	1 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>1 700</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-15 000	120 000
Annen rentekostnad		239 471	208 923
Annen finanskostnad		50 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 471</b>	<b>328 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 083</b>	<b>-327 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 138</b>	<b>-39 414</b>
Skattekostnad		1 204	17 941
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 342</b>	<b>-57 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 342	-57 355



Organisasjonsnr: 917 229 228  
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	909 389	930 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 953	13 691
Sum varige driftsmidler	3	920 342	944 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		920 342	944 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	159 150	27 992
Andre kortsiktige fordringer		5 760	0
Sum fordringer		164 910	27 992
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		164 910	27 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 252</b>	<b>972 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		982 800	982 800



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 004 954	2 974 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 004 954</b>	<b>-2 974 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 022 154</b>	<b>-1 991 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 365	8 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 365</b>	<b>8 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 767 925	2 491 185
Øvrig langsiktig gjeld		53 937	53 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 862</b>	<b>2 545 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	96 028	102 036
Leverandørgjeld		6 508	4 808
Betalbar skatt		1 253	24 117
Skyldige offentlige avgifter		77 577	85 229
Annen kortsiktig gjeld		95 813	194 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 179</b>	<b>410 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 107 406</b>	<b>2 964 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 252</b>	<b>972 268</b>



Organisasjonsnr: 917 229 228  
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.  
Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt aksjekapital. Tapet knyttes til regnskapsmessig nedskrivning av eldre fordringer og tap på aksjer. Løpende drift viser overskudd. Styret har god kontroll på driften i selskapet og en forventer merverdi på balanseført eiendom. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift .

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2388253.00**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2767925.00**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1113539.00**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført****Garantiforpliktelser som er sikret ved pant****Mer om gjeld**

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for kassekreditt på kr 96 028.



Årsregnskap for  
**BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS**  
917229228  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
917 229 228

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 200	532 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>442 200</b>	<b>532 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 500	0
Lønnskostnad	1	-21 659	-7 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 934	-25 502
Annen driftskostnad		-144 162	-211 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 255</b>	<b>-244 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 945</b>	<b>287 809</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		388	1 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>1 700</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 000	-120 000
Annen rentekostnad		-239 471	-208 923
Annen finanskostnad		-50 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 471</b>	<b>-328 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 083</b>	<b>-327 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 138</b>	<b>-39 414</b>
Skattekostnad		-1 204	-17 941
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 342</b>	<b>-57 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-30 342	-57 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 342</b>	<b>-57 355</b>



BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
917 229 228

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	909 389	930 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 953	13 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>920 342</b>	<b>944 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>920 342</b>	<b>944 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	159 150	27 992
Andre kortsiktige fordringer		5 760	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 910</b>	<b>27 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 910</b>	<b>27 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 252</b>	<b>972 268</b>



BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
917 229 228

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		982 800	982 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>982 800</b>	<b>982 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 004 954	-2 974 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 004 954</b>	<b>-2 974 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 022 154</b>	<b>-1 991 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		8 365	8 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 365</b>	<b>8 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 767 925	2 491 185
Øvrig langsiktig gjeld		53 937	53 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 862</b>	<b>2 545 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	96 028	102 036
Leverandørgjeld		6 508	4 808
Betalbar skatt		1 253	24 117
Skyldige offentlige avgifter		77 577	85 229
Annen kortsiktig gjeld		95 813	194 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 179</b>	<b>410 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 107 406</b>	<b>2 964 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 252</b>	<b>972 268</b>

FLEKKEFJORD, 16.04.2026

Bent Tore Ellingsen  
styrets leder / daglig leder

Knut Tarald Ellingsen  
styremedlem



BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
917 229 228

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
917 229 228

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 392	1 165 846	1 187 238
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 392</b>	<b>1 165 846</b>	<b>1 187 238</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 701	-235 261	-242 962
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 439	-256 457	-266 896
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>10 953</b>	<b>909 389</b>	<b>920 342</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 738	21 196	23 934
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I saldo for bygg inngår tomt og opparbeidelse av tomt med kr 400 681 som ikke er avskrivbart

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 388 253
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 767 925
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 113 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for kassekreditt på kr 96 028.

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt aksjekapital. Tapet knyttes til regnskapsmessig nedskrivning av eldre fordringer og tap på aksjer. Løpende drift viser overskudd. Styret har god kontroll på driften i selskapet og en forventer merverdi på balanseført eiendom.  
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift .