



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 972 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 396	2 091 327
Sum inntekter		144 396	2 091 327
Kostnader			
Varekostnad		44 061	65 017
Lønnskostnad	1	513	1 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 295	103 467
Annen driftskostnad		100 218	163 013
Sum kostnader		196 086	333 216
Driftsresultat		-51 690	1 758 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		279 138	293 938
Sum finanskostnader		-279 138	-293 938
Netto finans		-279 138	-293 938
Resultat før skattekostnad		-330 829	1 464 173
Årsresultat		-330 829	1 464 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 829	0
Annen egenkapital		0	1 464 173
Sum overføringer og disponeringer		-330 829	1 464 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 308 743	2 360 037
Sum varige driftsmidler		2 308 743	2 360 037
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 308 743	2 360 037
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		679	3 228
Sum fordringer		679	3 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		679	3 228
SUM EIENDELER		2 309 422	2 363 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 083 087	1 752 259
Sum opptjent egenkapital		-2 083 087	-1 752 259
Sum egenkapital		-792 087	-461 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 001 850	2 731 642
Leverandørgjeld		87 152	80 772
Skyldige offentlige avgifter		7	6
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 104
Sum kortsiktig gjeld		3 101 509	2 824 524
Sum gjeld		3 101 509	2 824 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 422	2 363 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368999

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 972 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 396	2 091 327
Sum inntekter		144 396	2 091 327
Kostnader			
Varekostnad		44 061	65 017
Lønnskostnad	1	513	1 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 295	103 467
Annen driftskostnad		100 218	163 013
Sum kostnader		196 086	333 216
Driftsresultat		-51 690	1 758 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		279 138	293 938
Sum finanskostnader		-279 138	-293 938
Netto finans		-279 138	-293 938
Resultat før skattekostnad		-330 829	1 464 173
Årsresultat		-330 829	1 464 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 829	0
Annen egenkapital		0	1 464 173
Sum overføringer og disponeringer		-330 829	1 464 173



Sum egenkapital	-792 087	-461 259
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 001 850	2 731 642
Leverandørgjeld	87 152	80 772
Skyldige offentlige avgifter	7	6
Annen kortsiktig gjeld	12 500	12 104
Sum kortsiktig gjeld	3 101 509	2 824 524
Sum gjeld	3 101 509	2 824 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 309 422	2 363 265



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	513.00	1719.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	513.00	1719.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912972062
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 396	2 091 327
Sum driftsinntekter		144 396	2 091 327
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 061	-65 017
Lønnskostnad	1	-513	-1 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 295	-103 467
Annen driftskostnad		-100 218	-163 013
Sum driftskostnader		-196 086	-333 216
Driftsresultat		-51 690	1 758 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279 138	-293 938
Sum finanskostnader		-279 138	-293 938
Netto finans		-279 138	-293 938
Resultat før skattekostnad		-330 829	1 464 173
Årsresultat		-330 829	1 464 173
Overføringer			
Annen egenkapital		0	1 464 173
Udekket tap		-330 829	0
Sum overføringer		-330 829	1 464 173



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 308 743	2 360 037
Sum varige driftsmidler		2 308 743	2 360 037
Sum anleggsmidler		2 308 743	2 360 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		679	3 228
Sum fordringer		679	3 228
Sum omløpsmidler		679	3 228
SUM EIENDELER		2 309 422	2 363 265



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 083 087	-1 752 259
Sum opptjent egenkapital		-2 083 087	-1 752 259
Sum egenkapital		-792 087	-461 259
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 001 850	2 731 642
Leverandørgjeld		87 152	80 772
Skyldige offentlige avgifter		7	6
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 104
Sum kortsiktig gjeld		3 101 509	2 824 524
Sum gjeld		3 101 509	2 824 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 422	2 363 265

Oslo, 16.04.2024

Jan Lyder Isaksen
styrets leder / daglig leder

Robert Burud
styremedlem

Kenneth Simonsen
styremedlem



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	513	1 719
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	513	1 719

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 564 733
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 564 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-204 695
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-255 990
Balanseført verdi pr 31.12	2 308 743
Årets av- og nedskrivninger	51 295
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 291	1 000	1 291 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jaro Eiendom Invest AS	903	69,95	Ordinære
Kenneth Simonsen	388	30,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 291	100	

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 291 000	-1 752 259	-461 259
Årsresultat	0	-330 829	-330 829
Egenkapital 31.12.2023	1 291 000	-2 083 087	-792 087

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-330 829	1 464 173
+/- Endring i midlertidige forskjeller	291 085	-1 519 035
Skattepliktig inntekt	-39 743	-54 862

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-204 096	-255 390	51 294
Gevinst- og tapskonto	1 198 955	959 164	239 791
Fremførbart underskudd	-3 453 418	-3 493 161	39 743
Netto forskjeller	-2 458 559	-2 789 388	330 829
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 458 559	2 789 388	-330 829
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0