



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	306 912	408 208
Sum inntekter		306 912	408 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	1	143 425	38 497 478
Sum kostnader		143 425	38 497 478
Driftsresultat		163 487	-38 089 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 685 304	1 539 542
Annen renteinntekt		243 365	56 224
Sum finansinntekter		2 928 669	1 595 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		23	467
Sum finanskostnader		23	467
Netto finans		2 928 646	1 595 299
Ordinært resultat før skattekostnad		3 092 132	-36 493 970
Skattekostnad på resultat	3	680 270	-8 028 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 411 862	-28 465 296
Årsresultat		2 411 862	-28 465 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 411 862	-28 465 296
Totalresultat		2 411 862	-28 465 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 411 862	
Avsatt til annen egenkapital			-11 066 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-17 398 312
Sum overføringer og disponeringer	4	2 411 862	-28 465 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 330 285	6 010 555
Sum immaterielle eiendeler		5 330 285	6 010 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	350 471 729	127 905 852
Sum varige driftsmidler		350 471 729	127 905 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	45 229 685	52 422 643
Sum finansielle anleggsmidler		45 229 685	52 422 643
Sum anleggsmidler		401 031 699	186 339 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100
Andre kortsiktige fordringer	2	9 624 087	8 258 246
Sum fordringer		9 624 087	8 258 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 110 728	4 804 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 728	4 804 277
Sum omløpsmidler		15 734 815	13 062 623
SUM EIENDELER		416 766 514	199 401 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
Annen innskutt egenkapital		4 462 956	4 462 956
Sum innskutt egenkapital		4 894 956	4 894 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		8 655 122	11 066 984
Sum opptjent egenkapital		-8 655 122	-11 066 985
Sum egenkapital	4	-3 760 166	-6 172 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	393 104 403	184 998 969
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		393 104 403	184 998 969
Sum langsiktig gjeld		393 104 403	184 998 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 348 599	20 574 733
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		73 678	
Sum kortsiktig gjeld		27 422 277	20 574 733
Sum gjeld		420 526 680	205 573 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 766 514	199 401 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597304

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	306 912	408 208
Sum inntekter		306 912	408 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	1	143 425	38 497 478
Sum kostnader		143 425	38 497 478
Driftsresultat		163 487	-38 089 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 685 304	1 539 542
Annen renteinntekt		243 365	56 224
Sum finansinntekter		2 928 669	1 595 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		23	467
Sum finanskostnader		23	467
Netto finans		2 928 646	1 595 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 092 132	-36 493 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 270	-8 028 674
Årsresultat		2 411 862	-28 465 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 411 862	-28 465 296
Totalresultat		2 411 862	-28 465 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 411 862	
Avsatt til annen egenkapital			-11 066 984
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-17 398 312
Sum overføringer og disponeringer	4	2 411 862	-28 465 296



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 330 285	6 010 555
Sum immaterielle eiendeler		5 330 285	6 010 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	350 471 729	127 905 852
Sum varige driftsmidler		350 471 729	127 905 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	45 229 685	52 422 643
Sum finansielle anleggsmidler		45 229 685	52 422 643
Sum anleggsmidler		401 031 699	186 339 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100
Andre kortsiktige fordringer	2	9 624 087	8 258 246
Sum fordringer		9 624 087	8 258 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 110 728	4 804 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 728	4 804 277
Sum omløpsmidler		15 734 815	13 062 623
SUM EIENDELER		416 766 514	199 401 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
Annen innskutt egenkapital		4 462 956	4 462 956
Sum innskutt egenkapital		4 894 956	4 894 956



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		8 655 122	11 066 984
Sum opptjent egenkapital		-8 655 122	-11 066 985
Sum egenkapital	4	-3 760 166	-6 172 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	393 104 403	184 998 969
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		393 104 403	184 998 969
Sum langsiktig gjeld		393 104 403	184 998 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 348 599	20 574 733
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		73 678	
Sum kortsiktig gjeld		27 422 277	20 574 733
Sum gjeld		420 526 680	205 573 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 766 514	199 401 673



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 82 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 82 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2MK2L-PQH4T-INTAQ-VEKKN-DLXXH-PPNOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 19:21:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MK2L-POH4T-IN7AQ-VEKNV-DLXXH-PPN0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Grenseveien 82 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	306 912	408 208
Sum driftsinntekter		306 912	408 208
Annen driftskostnad	1	143 425	38 497 478
Sum driftskostnader		143 425	38 497 478
Driftsresultat		163 487	-38 089 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 685 304	1 539 542
Annen renteinntekt		243 365	56 224
Annen rentekostnad		23	467
Resultat av finansposter		2 928 646	1 595 299
Resultat før skattekostnad		3 092 132	-36 493 970
Skattekostnad på resultat	3	680 270	-8 028 674
Arsresultat		2 411 862	-28 465 296
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 411 862	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-11 066 984
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		0	17 398 312
Sum overføringer	4	2 411 862	-28 465 296



Balanse

Grenseveien 82 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 330 285	6 010 555
Sum immaterielle eiendeler		5 330 285	6 010 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	350 471 729	127 905 852
Sum varige driftsmidler		350 471 729	127 905 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	45 229 685	52 422 643
Sum finansielle anleggsmidler		45 229 685	52 422 643
Sum anleggsmidler		401 031 699	186 339 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100
Andre kortsiktige fordringer	2	9 624 087	8 258 246
Sum fordringer		9 624 087	8 258 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 110 728	4 804 277
Sum omløpsmidler		15 734 815	13 062 623
Sum eiendeler		416 766 514	199 401 673



Balanse

Grenseveien 82 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
Annen innskutt egenkapital		4 462 956	4 462 956
Sum innskutt egenkapital		4 894 956	4 894 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 655 122	-11 066 984
Sum opptjent egenkapital		-8 655 122	-11 066 985
Sum egenkapital	4	-3 760 166	-6 172 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	393 104 403	184 998 969
Sum annen langsiktig gjeld		393 104 403	184 998 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 348 599	20 574 733
Annen kortsiktig gjeld		73 678	0
Sum kortsiktig gjeld		27 422 277	20 574 733
Sum gjeld		420 526 680	205 573 702
Sum egenkapital og gjeld		416 766 514	199 401 673

Oslo, 06.05.2024
Styret i Grenseveien 82 AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem



Grenseveien 82 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utfarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter imøteføres iht opplysningsprinsippet og ved tilfellekuring

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til salg er eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet faller ikke inn under OTP.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 55 893 eks. mva.

Note 2 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2023	2022
Konsernbidrag Helsefy Holding AS	0	5 721 738
Sum korttidslig fordring	0	5 721 738
Langtidslig fordring Helsefy Holding AS	45 229 685	52 422 643
Sum langsiktig fordring	45 229 685	52 422 643

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 3 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på arets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære posisjoner i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 092 132	-36 493 970
Endring midlertidige forskjeller	-32 462 218	30 772 233
Midlertidig konsernbidrag	0	3 721 738
Grunnlagt betalbar skatt	-29 370 086	0
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / -skattefordel

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	23 814 983	3 963 869	27 778 852
Gjelds- og tapskonto	-18 733 467	-23 416 833	4 683 366
Fremført skattemessig underskudd	-29 370 086	0	-29 370 086
Grunnlagt for beregning av utsatt skatt	-24 228 569	-27 320 702	3 092 132
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	-5 330 285	-6 010 955	-680 270

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-1 258 182
Endring utsatt skatt	680 270	-3 788 892
Netto skattekostnad	680 270	-8 028 874

Note 4 Egenkapital

	Akseje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udeltkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	432 000	4 482 896	-11 068 364	-6 153 468
Årets resultat	0	0	2 411 862	2 411 862
Egenkapital pr 31.12.2023	432 000	4 482 896	-8 656 502	-3 741 606

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er tap. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsprosjekt.

Note 5 Varige Driftsmidler

	Tomt utferdig	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	767 267	127 138 586	127 905 852
Tilbakeføre inng. mva	0	-14 768 499	-14 768 499
Tilgang	6 900 000	231 334 376	237 334 376
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 787 267	343 704 462	350 471 729
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	6 787 267	343 704 462	350 471 729
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levelid			
Avskrivningsplan			

Selskapet har et pågående prosjekt med utbygging av et næringsbygg. Eksisterende bygg ble revet i 2022, og tilhørende bokførte verdier kostnadsført. Skattemessig ble verdiene overført til gevinst- og tapskonto.



Grensveien 82 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Bankinnskudd

Bundne bankmidler (skattebetalt) utgjør kr 0.

Note 7 Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	432 000 aksjer à 1 kr		
Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
Helsby Holding AS	432 000	100 %	432 000
Totalt	432 000	100 %	432 000

Grensveien 82 AS inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Karoline Klattansens vei 3 i Oslo.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevkvin	96 000 000
Byggetan	288 104 403

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.
Byggetan vil konverteres i forbindelse med ferdigstillelse av næringsveirendommen. Finansierende bank har sikkerhet i selskapets eiendom.
BundeGruppen AS har stilt en selvskyldnerkaution for selskapets gjeld.