



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RB EIENDOM VADSØ AS
Forretningsadresse: Damsveien 7
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 100	272 350
Sum inntekter		280 100	272 350
Kostnader			
Lønnskostnad		43 750	80 000
Annen driftskostnad		50 557	57 873
Sum kostnader		94 307	137 873
Driftsresultat		185 793	134 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	51
Sum finansinntekter		40	51
Annen finanskostnad		59 151	55 686
Sum finanskostnader		59 151	55 686
Netto finans		-59 111	-55 635
Ordinært resultat før skattekostnad		126 682	78 842
Skattekostnad på ordinært resultat		21 372	31 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 310	47 484
Årsresultat		105 310	47 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Damsveien 18		1 679 626	1 679 626
Sum varige driftsmidler		1 679 626	1 679 626
Sum anleggsmidler		1 679 626	1 679 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 839	14 839
Andre fordringer		11 644	100
Sum fordringer		26 483	14 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 498	80 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 498	80 706
Sum omløpsmidler		122 981	95 645
SUM EIENDELER		1 802 607	1 775 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 453	338 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		443 453	338 143
Sum egenkapital		473 453	368 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 125	1 357 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 125	1 357 129
Sum langsiktig gjeld		1 289 125	1 357 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 280	28 000
Skyldige offentlige avgifter		8 750	22 000
Sum kortsiktig gjeld		40 030	50 000
Sum gjeld		1 329 155	1 407 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 608	1 775 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 654167

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RB EIENDOM VADSØ AS
Forretningsadresse: Damsveien 7
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 469 988
RB EIENDOM VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 100	272 350
Sum inntekter		280 100	272 350
Kostnader			
Lønnskostnad		43 750	80 000
Annen driftskostnad		50 557	57 873
Sum kostnader		94 307	137 873
Driftsresultat		185 793	134 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	51
Sum finansinntekter		40	51
Annen finanskostnad		59 151	55 686
Sum finanskostnader		59 151	55 686
Netto finans		-59 111	-55 635
Ordinært resultat før skattekostnad		126 682	78 842
Skattekostnad på ordinært resultat		21 372	31 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 310	47 484
Årsresultat		105 310	47 484



Organisasjonsnr: 998 469 988
RB EIENDOM VADSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Damsveien 18		1 679 626	1 679 626
Sum varige driftsmidler		1 679 626	1 679 626

Sum anleggsmidler		1 679 626	1 679 626
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14 839		14 839
Andre fordringer	11 644		100
Sum fordringer	26 483		14 939

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	96 498		80 706
--	--------	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	96 498		80 706
--	--------	--	--------

Sum omløpsmidler	122 981		95 645
------------------	---------	--	--------

SUM EIENDELER		1 802 607	1 775 271
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	443 453		338 143
Sum opptjent egenkapital	443 453		338 143

Sum egenkapital	473 453		368 143
-----------------	---------	--	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 289 125		1 357 129
-----------------------------------	-----------	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 289 125	1 357 129
Sum langsiktig gjeld	1 289 125	1 357 129
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	31 280	28 000
Skyldige offentlige avgifter	8 750	22 000
Sum kortsiktig gjeld	40 030	50 000
Sum gjeld	1 329 155	1 407 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 802 608	1 775 272



Organisasjonnr: 998 469 988
RB EIENDOM VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Brevik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjetil Rasvik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	80000.00

Lønn går til vedlikehold og regnskapsføring. Ingen faste årsverk

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31280.00	28000.00



ÅRSBERETNING 2019 RB EIENDOM VADSØ AS

Selskapet ble etablert i 2012 hvor Kjetil Rasvik og Roy Brevik er aksjeeiere med 30 aksjer hver. Roy Brevik er styreleder mens Kjetil Rasvik er styremedlem.

Selskapet er et eiendomsselskap med primær målsetting å pusse opp og leie ut leiligheter. Virksomheten holder til i Vadsø kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Overskuddet var på kr.105.310,-.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde 43.750,- i lønnskostnader.

Sum egenkapital for 2019 viser kr. 473.453,-

Omsetningen består utelukkende av leieinntekter som viser en inntekt på kr. 280.100,- i 2019.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Arbeidet som utføres påfører ikke skader av miljømessig karakter.

Vadsø, 31. juli 2020

Roy Brevik
Styreleder

Kjetil Rasvik
Styremedlem