



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 458 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKOLEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolegata 14
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ringereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 771 422	9 837 611
Sum inntekter		10 771 422	9 837 611
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	597 193	749 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	8 304	892
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	5 465 673	6 072 115
Sum kostnader		6 078 641	6 822 873
Driftsresultat		4 692 781	3 014 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	174 746	147 876
Sum finanskostnader	16	2 242 131	1 594 803
Netto finans		-2 067 385	-1 446 927
Ordinært resultat før skattekostnad		2 625 396	1 567 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 700 252	3 014 738
Årsresultat		2 625 396	1 567 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 471	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 625 396	1 567 811
Sum overføringer og disponeringer		2 625 396	1 567 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	76 185 426	76 105 162
Maskiner og anlegg	19	76 628	25 858
Sum varige driftsmidler		76 262 054	76 131 020
Sum anleggsmidler		76 262 054	76 131 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 675	26 263
Andre fordringer		45 205	11 127
Sum fordringer		76 880	37 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 120 245	4 592 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 120 245	4 592 138
Sum omløpsmidler		5 197 125	4 629 528
SUM EIENDELER		81 459 180	80 760 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		29 110 449	27 542 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		31 744 945	29 119 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	47 699 250	49 548 873
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	750 300	750 300
Sum annen langsiktig gjeld		48 449 550	50 299 173
Sum langsiktig gjeld		48 449 550	50 299 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 246	200 331
Skyldige offentlige avgifter		20 740	19 839
Annen kortsiktig gjeld	21,22	1 142 699	1 121 656
Sum kortsiktig gjeld		1 264 685	1 341 826
Sum gjeld		49 714 235	51 640 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 459 180	80 760 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519466

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 458 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKOLEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolegata 14
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ringereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 950 458 429
AL SKOLEGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 771 422	9 837 611
Sum inntekter		10 771 422	9 837 611
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	597 193	749 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	8 304	892
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 465 673	6 072 115
Sum kostnader		6 078 641	6 822 873
Driftsresultat		4 692 781	3 014 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	174 746	147 876
Sum finanskostnader	16	2 242 131	1 594 803
Netto finans		-2 067 385	-1 446 927
Ordinært resultat før skattekostnad		2 625 396	1 567 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 700 252	3 014 738
Årsresultat		2 625 396	1 567 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 471	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 625 396	1 567 811
Sum overføringer og disponeringer		2 625 396	1 567 811



Organisasjonsnr: 950 458 429
AL SKOLEGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	76 185 426	76 105 162
Maskiner og anlegg	19	76 628	25 858
Sum varige driftsmidler		76 262 054	76 131 020

Sum anleggsmidler		76 262 054	76 131 020
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 675	26 263
Andre fordringer		45 205	11 127
Sum fordringer		76 880	37 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 120 245	4 592 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 120 245	4 592 138

Sum omløpsmidler		5 197 125	4 629 528
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		81 459 180	80 760 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		29 110 449	27 542 638
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		31 744 945	29 119 549
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	47 699 250	49 548 873
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	750 300	750 300



Sum annen langsiktig gjeld	48 449 550	50 299 173
Sum langsiktig gjeld	48 449 550	50 299 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 246	200 331
Skyldige offentlige avgifter	20 740	19 839
Annen kortsiktig gjeld 21,22	1 142 699	1 121 656
Sum kortsiktig gjeld	1 264 685	1 341 826
Sum gjeld	49 714 235	51 640 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 459 180	80 760 548



Organisasjonsnr: 950 458 429
AL SKOLEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Skolegaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	10 763 756	10 695 092	9 783 881	11 244 730
Andre driftsinntekter	2	7 666	0	53 730	0
Sum inntekter		10 771 422	10 695 092	9 837 611	11 244 730
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	405 193	476 009	545 866	460 350
Styrehonorar	4	192 000	204 000	204 000	205 000
Revisjonshonorar	5	33 500	33 500	31 800	35 175
Forretningsførerhonorar		228 287	229 000	217 416	239 701
Konsulenttjenester	6	116 809	100 000	19 691	114 928
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	189 934	1 110 000	1 768 044	1 387 224
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	591 955	50 000	29 513	50 000
Annet vedlikehold	9	717 315	506 000	550 176	429 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	109 087	71 000	94 122	77 560
Kostnader TV/Internett		505 176	513 000	481 743	480 480
Forsikring	11	409 636	445 500	385 624	447 702
Kontingenter		30 400	27 300	30 200	30 400
Eiendomsavgift og renovasjon	12	1 660 908	1 570 000	1 487 271	1 760 872
Energi og brensel	13	766 309	800 000	877 348	800 000
Andre driftskostnader	14	106 357	60 000	99 167	47 500
Tap på krav		7 471	0	0	0
Avskrivninger	19	8 304	0	892	11 815
Sum kostnader		6 078 641	6 195 309	6 822 873	6 577 707
Driftsresultat		4 692 781	4 499 783	3 014 738	4 667 023
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	174 746	140 000	147 876	130 000
Finanskostnader	16	2 242 131	1 981 590	1 594 803	2 215 751
Resultat finansposter		-2 067 385	-1 841 590	-1 446 927	-2 085 751
Ordinært resultat før skatt		2 625 396	2 658 193	1 567 811	2 581 272
Årets resultat		2 625 396	2 658 193	1 567 811	2 581 272
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		2 625 396	0	1 567 811	0
Sum disponeringer		2 625 396	0	1 567 811	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		3 287 702	3 287 702	3 774 102	3 932 441
Periodens resultat		2 625 396	2 658 193	1 567 811	2 581 272
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		8 304	0	892	11 815
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-139 338	0	-26 750	0
Avdrag på lån		-1 849 623	-1 931 882	-2 028 352	-1 900 100
Endring i disponible midler		644 739	726 311	-486 400	692 987
Sum disponible midler		3 932 441	4 014 013	3 287 702	4 625 428

AL Skolegaten Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 AL Skolegaten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	75 675 264	75 595 000
Tomter	18, 21	510 162	510 162
Andre fellesanlegg	19	76 628	25 858
Sum varige anleggsmidler		76 262 054	76 131 020
Sum anleggsmidler		76 262 054	76 131 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		31 675	26 263
Forskuddsfakturerte kostnader		7 800	7 450
Kundefordringer		0	2 500
Andre fordringer		37 405	1 177
Sum fordringer		76 880	37 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 104 662	4 578 573
Innestående på skatetrekkkonto		15 583	13 565
Sum bankinnskudd og kontanter		5 120 245	4 592 138
Sum omløpsmidler		5 197 125	4 629 528
SUM EIENDELER		81 459 180	80 760 548

AL Skolegaten Borettslag



Balanse desember 2024 AL Skolegaten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital 01.01		29 110 449	27 542 638
Årets endringer i egenkapital		2 625 396	1 567 811
Sum egenkapital 31.12		31 744 945	29 119 549
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	47 699 250	49 548 873
Borettsinnskudd	20, 21	750 300	750 300
Sum langsiktig gjeld		48 449 550	50 299 173
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 928	8 959
Leverandørgjeld		101 246	200 331
Skyldig off. myndigheter		20 740	19 839
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		43 891	59 143
Påløpte renter		541 869	445 723
Påløpte avdrag	21, 22	436 659	452 538
Påløpte kostnader		88 595	142 918
Gjeld finansieringsforetak		12 757	12 375
Sum kortsiktig gjeld		1 264 685	1 341 826
Sum gjeld		49 714 235	51 640 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 459 180	80 760 548

31.12.24

AL Skolegaten Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Ringereide
Styreleder

Rune Ivetorp
Styremedlem

Åse Marita Berg
Styremedlem

Thor Salberg
Styremedlem

Siv Pedersen Ystebø
Styremedlem

AL Skolegaten Borettslag



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	5 559 828	5 439 492	4 957 602	5 831 731
Garasjeleie	152 100	156 000	140 900	148 200
Parkeringsleie	89 000	105 000	80 700	90 000
Inntekter trappevask	163 080	162 156	162 464	161 000
Husleieinntekter	405 972	405 972	405 972	417 468
Renter lån	1 981 584	1 981 590	1 482 608	2 215 751
TV - Internett	480 480	513 000	455 728	480 480
Avdrag lån	1 931 712	1 931 882	2 097 907	1 900 100
Sum	10 763 756	10 695 092	9 783 881	11 244 730

Borettslaget består av 90 andeler. Borettslaget har 3 hybler, 1 leilighet og 3 næringslokaler som leies ut. I 2024 ble andel 20 slått sammen med andel 17, derav reduksjon av en andel fra 2023.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	7 666	0	11 230	0
Andre inntekter	0	0	42 500	0
Sum	7 666	0	53 730	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	306 936	330 000	413 596	343 350
Påløpte feriepenger	43 892	65 000	59 144	43 000
Grupplivsforsikring (Faktura)	3 511	0	2 935	0
Avgiftspliktig bilgodtgjørelse	4 228	3 500	3 228	3 500
Arbeidsgiveravgift	26 479	35 000	33 567	28 000
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 238	0	3 016	0
Innskuddspensjon	16 033	39 009	28 102	39 000
Yrkesskadeforsikring	1 875	3 000	1 786	3 000
Annen personalkostnad	0	500	492	500
Sum	405 193	476 009	545 866	460 350

Selskapet har en fast ansatt vaktmester.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	192 000	204 000	204 000	205 000
Sum	192 000	204 000	204 000	205 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	33 500	33 500	31 800	35 175
Sum	33 500	33 500	31 800	35 175

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 881	0	131	0
Teknisk rådgivning	114 928	100 000	19 560	114 928
Sum	116 809	100 000	19 691	114 928

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: Kr 10 175,- er årlig oppdatering av Bevar-HMS, levert av Bonord

Kr 40 285,- er til Brødrene Killi AS

Kr 64 468,- er til Hinnstein AS

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	48 730	1 000 000	1 480 328	1 200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	119 615	60 000	226 643	131 903
Reparasjon og vedlikehold elektro	21 230	50 000	53 519	55 321
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	359	0	7 553	0
Sum	189 934	1 110 000	1 768 044	1 387 224

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	117 662	0	2 798	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	463 154	50 000	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold heis	11 139	0	26 714	0
Sum	591 955	50 000	29 513	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	343 732	328 000	317 394	334 000
Sommer- og vintervedlikehold	146 390	178 000	140 185	95 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 907	0	8 309	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	188 108	0	52 297	0
Annet vedlikehold	29 178	0	31 991	0
Sum	717 315	506 000	550 176	429 000

Annet vedlikehold er leie av container og søppelhåndtering.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	49 053	42 000	39 471	49 053
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	53 490	29 000	47 937	28 507
Diverse serviceavtaler	6 545	0	6 715	0
Sum	109 087	71 000	94 122	77 560

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	398 941	435 000	376 066	436 202
Premie sikringsfond felleskostnader	10 695	10 500	9 558	11 500
Sum	409 636	445 500	385 624	447 702

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 169 370	1 081 000	1 019 566	1 247 000
Eiendoms- og festeavgift	491 538	489 000	467 705	513 872
Sum	1 660 908	1 570 000	1 487 271	1 760 872

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	144 058	130 000	134 076	130 000
Fjernvarme	622 251	670 000	743 273	670 000
Sum	766 309	800 000	877 348	800 000

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	18 615	10 000	0	15 000
Verktøy	23 748	20 000	24 123	10 000
Inventar	0	0	9 418	0
Driftsmateriale	35 437	0	37 315	0
Arbeidsklær og verneutstyr	8 515	0	8 361	0
Kontorrekvisita	0	1 000	689	1 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	9 993	10 000	8 908	10 000
Drivstoff	0	500	908	500
Gaver, ikke fradragsberettiget	1 000	0	0	0
Styrekostnader	0	0	1 271	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 470	2 500	2 200	2 500
Bank og kortgebyrer	2 693	2 000	2 504	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 000	0	0	0
Andre driftskostnader	10	5 000	469	1 000
Sum	106 357	60 000	99 167	47 500

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	174 746	140 000	147 876	130 000
Sum	174 746	140 000	147 876	130 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	2 242 032	1 981 590	1 594 798	2 215 751
Andre rentekostnader	99	0	5	0
Sum	2 242 131	1 981 590	1 594 803	2 215 751

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Vaktmester-leilighet	Moderisering heis	Porttelefon	Nødtelefon heis	Trykkøkings-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 689 611	76 578	590 329	176 884	10 455	71 561
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 689 611	76 578	590 329	176 884	10 455	71 561
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 689 611	76 578	590 329	176 884	10 455	71 561
Anskaffelsesår :	1957	1957	1991	1999	2000	2004
Antatt levetid i år :						

	Kabel - tv hybel	Kabel - tv tilknytning	Varmekabler trapp	Avfallscontainer	Parkering og varmekabler	Renovering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 158	55 625	18 708	66 463	222 505	24 637 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 158	55 625	18 708	66 463	222 505	24 637 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 158	55 625	18 708	66 463	222 505	24 637 575
Anskaffelsesår :	2004	2005	2005	2006	2008	2010
Antatt levetid i år :						

	Heis	Renovering	Ombygging lokaler	Renovering	Renovering	Renovering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 319 812	31 724 776	454 856	7 197 416	1 148 758	206 788
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 319 812	31 724 776	454 856	7 197 416	1 148 758	206 788
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 319 812	31 724 776	454 856	7 197 416	1 148 758	206 788
Anskaffelsesår :	2010	2011	2011	2012	2013	2014
Antatt levetid i år :						

	Dørlukker	Blix gate 10	Rullestolrampe	Ladestasjon El-bil	Elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 043	2 666 050	8 158	194 891	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	80 264
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 043	2 666 050	8 158	194 891	80 264
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 043	2 666 050	8 158	194 891	80 264
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	2018	2024
Antatt levetid i år :					

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 17 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt	Balanseført tomt - parkering	Balanseført tomt - Skolegata 9
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 167	80 100	425 895
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 167	80 100	425 895
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 167	80 100	425 895
Anskaffelsesår :	1957	2000	2016
Antatt levetid i år :			

Tomt kjøpt i 1957. Gnr 63/Bnr 157, 158, 159, 160, 161 og 162

Tomt til parkering kjøpt i 2000. Gnr 63/Bnr 208

Tomt kjøpt i Skolegata 9, kjøpt i 2016. Gnr 63/Bnr 155

Note 19 - Andre fellesanlegg

	Opphengsstativ for sykler	Luftavfukter WT280
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 750	0
Årets tilgang :	0	59 073
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 750	59 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 242	2 954
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 508	56 120
Årets avskrivninger :	5 350	2 954
Anskaffelsesår :	2023	2024
Antatt levetid i år :	5	5

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	750 300	750 300
Sum	750 300	750 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	48 886 209	50 751 711
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	76 185 427	76 105 162

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Kjøp av Prof. Blix gt. 10	Vedlikehold	Hovedlån
Lånenummer:	12135132592	1532036811	15320565 3
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2011
Rentesats:	5.65 %	4.677 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2037	31.07.2040	01.01.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	1 250 000	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 973 902	782 571	47 244 938
Avdrag i perioden:	100 360	32 061	1 733 081
Lånesaldo 31.12:	1 873 542	750 510	45 511 857
Saldo 5 år frem i tid:	1 277 177	567 676	35 773 842

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135132592	1	38 461	38 461
	1	28 829	28 829
	3	26 507	79 521
	1	25 504	25 504
	16	24 362	389 792
	26	21 371	555 646
	4	20 377	81 508
	7	20 229	141 603
	3	18 381	55 143
	13	18 232	237 016
	9	17 387	156 483
	3	17 182	51 546
	1	16 672	16 672
	1	15 817	15 817
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1532036811	1	15 407	15 407
	1	11 549	11 549
	3	10 618	31 854
	1	10 217	10 217
	16	9 759	156 144
	26	8 561	222 586
	4	8 163	32 652
	7	8 103	56 721
	3	7 363	22 089

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	13	7 303	94 939
	9	6 965	62 685
	3	6 883	20 649
	1	6 678	6 678
	1	6 336	6 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320565 3	1	934 283	934 283
	1	700 318	700 318
	3	643 913	1 931 739
	1	619 547	619 547
	16	591 796	9 468 736
	26	519 147	13 497 822
	4	495 006	1 980 024
	7	491 396	3 439 772
	3	446 498	1 339 494
	13	442 888	5 757 544
	9	422 357	3 801 213
	3	417 393	1 252 179
	1	404 984	404 984
	1	384 227	384 227



Resultat og balanse med noter for AL Skolegaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Skolegaten Borettslag

Styreleder	Svein Ringereide (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Åse Marita Berg (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Thor Salberg (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Siv Pedersen Ystebø (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Rune Ivetorp (sign.)	12.05.2025



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Skolegaten Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Skolegaten Borettslag som viser et overskudd på kr. 2.625.396. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Skolegaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 12. mai 2025

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor