



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSYN AS  
Forretningsadresse: Enden 7  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	
Annen driftskostnad	4	24 223	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 223</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 223</b>	
Annen rentekostnad		15 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 518</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 741</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 741</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 741</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 741</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	7 009 060	
Sum varer		7 009 060	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 020 144	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 144	
Sum omløpsmidler		8 029 204	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 029 204</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10, 11	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	39 741	
Sum opptjent egenkapital		-39 741	
Sum egenkapital	11	60 259	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 281 954	
Leverandørgjeld		1 312 500	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 374 491	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 968 945</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 968 945</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 029 204</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSYN AS  
Forretningsadresse: Enden 7  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 547 026  
HØGSYN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	
Annen driftskostnad	4	24 223	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 223</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 223</b>	
Annen rentekostnad		15 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 518</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 741</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 741</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 741</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 741</b>	



Organisasjonsnr: 925 547 026  
HØGSYN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	7 009 060	
-------	---	-----------	--

Sum varer		7 009 060	
-----------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 020 144	
--	---	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 144	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		8 029 204	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		8 029 204	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10, 11	100 000	
--	-----------	---------	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	39 741	
-------------	----	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-39 741	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	11	60 259	0
-----------------	----	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	12	1 281 954	
----------------------	----	-----------	--

Leverandørgjeld		1 312 500	
-----------------	--	-----------	--

Annen kortsiktig gjeld	9	5 374 491	
------------------------	---	-----------	--

Sum kortsiktig gjeld		7 968 945	
----------------------	--	-----------	--

Sum gjeld		7 968 945	0
-----------	--	-----------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 029 204

0



Organisasjonsnr: 925 547 026  
HØGSYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høgebakken AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Syningen Invest AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Høgebakken AS og Syningen Invest AS har lånt inn hhv. 2.318.402 og 2.001.583 pr. 31.12.20. Lånene er renteberegnet.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Org.nr. 925 547 026 Høgsyn AS

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

#### 1. Åpning.

Ordinær generalforsamling i Høgsyn AS ble åpnet av styreleder Erik Hansegård på selskapets forretningskontor. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Høgebakken AS med 5 aksjer (50 %), representert ved signaturberettigede Erik Hansegård.  
Syningen Invest AS med 5 aksjer (50 %), representert ved signaturberettigede Tor Haugstad.

Samtlige aksjer var dermed representert.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Erik Hansegård valgt. Til å medundertegne protokollen sammen med møteleder ble Tor Haugstad valgt.

#### 3. Styrets beretning.

Iht. unntaksreglene for små foretak var det ikke utarbeidet styreberetning. Det var ingen innvendinger til dette.

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 5. Disponering av årsresultat.

Styrets forslag om disponering av årsunderskuddet kr. 39.741,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til udekket tap: kr. 39.741,-.

#### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt ikke å utbetale særskilt godtgjørelse til styret.  
Honorarer til revisor vedtas iht. regning.

#### 7. Valg

Som selskapets revisor ble Økoservice AS v/ Morten Flaget gjenvalgt.  
Sittende styre ble også gjenvalgt.

Det var ingen andre saker til behandling og generalforsamlingen ble erklært hevet.

Gol, 31.08.2021

\_\_\_\_\_  
Erik Hansegård, møteleder

\_\_\_\_\_  
Tor Haugstad



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Haugstad

Aksjonær

Serienummer: 9578-5997-4-709317

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-01 04:56:38Z



## Erik Hansegård

Aksjonær

Serienummer: 9578-5995-4-272056

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-09-02 08:03:25Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YFP50-EW0NY-GFQJG-F2V75-KHZPL-0XH44



**HØGSYN AS**

**REFERAT STYREMØTE**

Møtet fant sted på selskapets forretningskontor

Til stede fra styret:

Erik Hansegård, styreleder  
Tor Haugstad, styremedlem

Styret kan treffe beslutninger da mer enn halvdelen av medlemmene er tilstede.

Styret vedtar årsregnskapet for 2020.

Det foretas påfølgende innkalling til ordinær generalforsamling iht. selskapets vedtekter.

Andre saker ble ikke behandlet.

Gol, 31.08.2021

---

Erik Hansegård

---

Tor Haugstad



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Haugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709317

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-01 04:56:38Z



## Erik Hansegård

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-272056

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-09-02 08:03:25Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PSTUG-3PH00-Q7EAF-U7T88-ILV16-C7MGGM



Årsregnskap for 2020

HØGSYN AS  
3550 GOL

Penneo Dokumentnøkkel: UWSY0-QWFXI-3DTJ4-HJCNN-Z7SFF-YPQPG

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
RegnskapsTeam Hallingdal AS  
Enden 1  
3550 GOL  
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**HØGSYN AS**

	Note	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(24 223)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(24 223)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(24 223)</b>
Annen rentekostnad		(15 518)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(15 518)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(15 518)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(39 741)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(39 741)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(39 741)</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		(39 741)
<b>Sum</b>		<b>(39 741)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UW5Y0-QWFXI:3DTJ4-HJCNW-Z7SFF-YPQPG



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HØGSYN AS**

	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer	7	7 009 060
<b>Sum varer</b>		<b>7 009 060</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 020 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 020 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 029 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 029 204</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 HØGSYN AS

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10, 11	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	11	(39 741)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(39 741)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>60 259</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 281 954
Leverandørgjeld		1 312 500
Annen kortsiktig gjeld	9	5 374 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 968 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 968 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 029 204</b>

Gol, 31.08.21.  
Styret i HØGSYN AS

\_\_\_\_\_  
Erik Hansegård  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tor Haugstad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UWSY0-QWFXI-3DTJ4-HJCNW-Z7SFF-YPQPG



## Noter 2020 HØGSYN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Skatt

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(39 741)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(45 311)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.07.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(45 311)	45 311
Netto forskjeller	0	(45 311)	45 311
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	45 311	(45 311)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 968

## Note 7 - Innkjøpte salgsvarer

	<b>2020</b>
Lager av innkjøpte varer	7 009 060
<b>Sum</b>	<b>7 009 060</b>

Varelageret består av boenheter med tilhørende tomtearealer innkjøpt for videresalg, og er vurdert til kostpris. Selskapet sitter ikke på hjemmelen til bokført tomt, og har av den grunn ikke rettsvern for eiendommen/ tomtearealet overfor selgers kreditorer.

Det er tinglyst en pantobligasjon pålydende kr. 24.000.000 som sikkerhet for selskapets bankforbindelse.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Høgebakken AS	5	50,00%	Ordinære aksjer
Syningen Invest AS	5	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Høgebakken AS og Syningen Invest AS har lånt inn hhv. 2.318.402 og 2.001.583 pr. 31.12.20. Lånene er renteberegnet.



## Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Erik Hansegård eier 100% av Høgebakken AS	5
Styremedlem	Tor Haugstad eier 100% av Syningen Invest AS	5

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000	5 570		105 570
Stiftelsesomk.		(5 570)		(5 570)
Årets resultat			(39 741)	(39 741)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(39 741)</b>	<b>60 259</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	1 281 954
<b>Sum</b>	<b>1 281 954</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 009 060
<b>Sum</b>	<b>7 009 060</b>

## Note 13 - Fortsatt drift; Vurdering av Covid-19

Selskapets foreløpige vurdering av Covid-19 er at aktiviteten hos våre kunder og etterspørselen etter leiligheter er bra. Omsetning for 2021 ligger ann til å bli som forventet da 3 av 4 leiligheter i byggetrinn en er solgt på nåværende tidspunkt. Selskapet har en viss likviditetsreserve pr juli 2021 som, kombinert med eventuelle kostnadstilpasninger, vil sikre driftsgrunnlaget for innværende år.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Haugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709317

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-01 04:56:38Z



### Erik Hansegård

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-272056

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-09-02 08:03:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: UW5Y0-QWFXI-3DTJ4-HJCNN-Z7SFF-YPQPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ØKOSERVICE

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Høgsyn AS  
Enden 7  
3550 Gol

Økoservice AS  
Gjensidigebygget  
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol  
Tlf; 90 57 33 70  
morten@okoservice.as  
Foretaksregisteret;  
Org.nr. 993 021 814 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Høgsyn AS som viser et underskudd på kr 39 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentede revisjonsbevis tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ØKOSERVICE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 31. august 2021

Økoservice AS

Morten Flaget  
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING