



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Ragnhilds gate 20
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Michael Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 304	33
Sum kostnader		21 304	33
Driftsresultat		-21 304	-33
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			18 886 303
Annen renteinntekt		771 577	389 039
Annen finansinntekt		2 007 097	515 035
Sum finansinntekter		2 778 674	19 790 377
Annen rentekostnad		613	
Sum finanskostnader		613	
Netto finans		2 778 061	19 790 377
Resultat før skattekostnad		2 756 756	19 790 344
Skattekostnad på resultat	2	178 307	26 096
Årsresultat		2 578 449	19 764 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 578 449	19 764 248
Totalresultat		2 578 449	19 764 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 578 449	
Overført fra annen egenkapital			19 764 248
Sum overføringer og disponeringer		2 578 449	19 764 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 553 593	13 553 593
Sum investeringer		13 553 593	13 553 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 872 719	15 828 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 872 719	15 828 479
Sum omløpsmidler		30 426 312	29 382 072
SUM EIENDELER		30 426 312	29 382 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	9 729	9 729
Sum innskutt egenkapital		109 729	109 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 779 349	27 200 900
Sum opptjent egenkapital		29 779 349	27 200 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		29 889 078	27 310 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		358 927	2 045 347
Sum annen langsiktig gjeld		358 927	2 045 347
Sum langsiktig gjeld		358 927	2 045 347
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	178 307	26 096
Sum kortsiktig gjeld		178 307	26 096
Sum gjeld		537 234	2 071 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 426 312	29 382 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538329

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Ragnhilds gate 20
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Michael Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 989 544 535
HHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 304	33
Sum kostnader		21 304	33
Driftsresultat		-21 304	-33
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			18 886 303
Annen renteinntekt		771 577	389 039
Annen finansinntekt		2 007 097	515 035
Sum finansinntekter		2 778 674	19 790 377
Annen rentekostnad		613	
Sum finanskostnader		613	
Netto finans		2 778 061	19 790 377
Resultat før skattekostnad		2 756 756	19 790 344
Skattekostnad på resultat	2	178 307	26 096
Årsresultat		2 578 449	19 764 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 578 449	19 764 248
Totalresultat		2 578 449	19 764 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 578 449	
Overført fra annen egenkapital			19 764 248
Sum overføringer og disponeringer		2 578 449	19 764 248



Organisasjonsnr: 989 544 535
HHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 553 593	13 553 593
Sum investeringer		13 553 593	13 553 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 872 719	15 828 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 872 719	15 828 479
Sum omløpsmidler		30 426 312	29 382 072
SUM EIENDELER		30 426 312	29 382 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	9 729	9 729
Sum innskutt egenkapital		109 729	109 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 779 349	27 200 900
Sum opptjent egenkapital		29 779 349	27 200 900
Sum egenkapital		29 889 078	27 310 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		358 927	2 045 347
Sum annen langsiktig gjeld		358 927	2 045 347



Sum langsiktig gjeld		358 927	2 045 347
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	178 307	26 096
Sum kortsiktig gjeld		178 307	26 096
Sum gjeld		537 234	2 071 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 426 312	29 382 072



Organisasjonsnr: 989 544 535
HHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Hhus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hhus Invest AS som viser overskudd på kr 2 578 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hhus Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. Juni 2025
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OT9WX-ERAGL-NEUGG-2E3NW-JZKUG-2JM9R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tunheim, Rita Synnøve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-62898

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-12 10:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT9WX-ERAGL-NEUGG-2E3NW-JZKUG-2JM9R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hhus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 544 535

Penn eo Dokumentnøkkel: WG9DD-NCLBU-FYL7W-MZUBJ-1X1I9-EIY2N



RESULTATREGNSKAP

HHUSINVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	21 304	33
Sum driftskostnader		21 304	33
Driftsresultat		-21 304	-33
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	18 886 303
Annen renteinntekt		771 577	389 039
Annen finansinntekt		2 007 097	515 035
Annen rentekostnad		613	0
Resultat av finansposter		2 778 061	19 790 377
Resultat før skattekostnad		2 756 756	19 790 344
Skattekostnad på resultat	2	178 307	26 096
Årsresultat		2 578 449	19 764 248
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 578 449	0
Overført fra annen egenkapital		0	-19 764 248
Sum overføringer		2 578 449	19 764 248

Penn eo Dokumentnøkkel: WG9DD-NCLBU-FYL7W-MZUBJ-1X119-E1Z2N



BALANSE

HHUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		13 553 593	13 553 593
Sum investeringer		13 553 593	13 553 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 872 719	15 828 479
Sum omløpsmidler		30 426 312	29 382 072
Sum eiendeler		30 426 312	29 382 072

Penneo Dokumentnøkkel: WG9DD-NCLBU-FYL7W-MZUBJ-1X1I9-E1Y2N



BALANSE

HHUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 729	9 729
Sum innskutt egenkapital		109 729	109 729
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	29 779 349	27 200 900
Sum opptjent egenkapital		29 779 349	27 200 900
Sum egenkapital		29 889 078	27 310 629
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		358 927	2 045 347
Sum annen langsiktig gjeld		358 927	2 045 347
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	178 307	26 096
Sum kortsiktig gjeld		178 307	26 096
Sum gjeld		537 234	2 071 443
Sum egenkapital og gjeld		30 426 312	29 382 072

Stavanger, 11.06.2025
Styret i Hhus Invest AS

Håkon Michael Østhus
styreleder/daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: WG9DD-NCLBU-FYL7W-MZUBJ-1X119-E1Z2N



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Hhus Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 307	26 096
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	178 307	26 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 756 756	19 790 344
Permanente forskjeller	-1 946 271	-19 385 886
Skattepliktig inntekt	810 485	404 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 307	26 096
Sum betalbar skatt i balansen	178 307	26 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HHUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Michael Østhus	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Michael Østhus	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Penn eo Dokumentnøkkel: WG9DD-NCLBU-FYL7W-MZUBJ-1X119-E1Y2N



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 729	27 200 900	27 310 629
Årets resultat			2 578 449	2 578 449
Pr 31.12.2024	100 000	9 729	29 779 349	29 889 078



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østhus, Håkon Michael

Daglig leder

På vegne av: Hhus Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1372850

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-12 09:30:11 UTC



Østhus, Håkon Michael

Styreleder

På vegne av: Hhus Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1372850

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-12 09:30:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.