



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 031	156 031
Annen driftskostnad		278 517	202 975
Sum kostnader		434 548	359 006
Driftsresultat		-434 548	-359 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 534	12 228
Sum finansinntekter		19 534	12 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 262	407 407
Annen rentekostnad		501 317	471 339
Sum finanskostnader		986 579	878 746
Netto finans		-967 045	-866 518
Resultat før skattekostnad		-1 401 593	-1 225 523
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 401 593	-1 225 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 401 593	-1 225 523
Sum overføringer og disponeringer		-1 401 593	-1 225 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 499 123	11 655 154
Sum varige driftsmidler		11 499 123	11 655 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 499 123	11 655 154
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 263 753	2 196 661
Sum varer		3 263 753	2 196 661
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 803	9 770
Sum fordringer		12 803	9 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 938	578 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 938	578 393
Sum omløpsmidler		3 817 493	2 784 824
SUM EIENDELER		15 316 616	14 439 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 484 941	12 083 348
Sum opptjent egenkapital		-13 484 941	-12 083 348
Sum egenkapital		-5 011 441	-3 609 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 186 318	5 565 202
Sum annen langsiktig gjeld		5 186 318	5 565 202
Sum langsiktig gjeld		5 186 318	5 565 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667 303	594 700
Kortsiktig konserngjeld	7	13 458 537	11 873 275
Annen kortsiktig gjeld		15 899	16 650
Sum kortsiktig gjeld		15 141 739	12 484 625
Sum gjeld		20 328 057	18 049 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 316 616	14 439 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562288

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 888 796 142
HABO EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 031	156 031
Annen driftskostnad		278 517	202 975
Sum kostnader		434 548	359 006
Driftsresultat		-434 548	-359 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 534	12 228
Sum finansinntekter		19 534	12 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 262	407 407
Annen rentekostnad		501 317	471 339
Sum finanskostnader		986 579	878 746
Netto finans		-967 045	-866 518
Resultat før skattekostnad		-1 401 593	-1 225 523
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 401 593	-1 225 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 401 593	-1 225 523
Sum overføringer og disponeringer		-1 401 593	-1 225 523



Organisasjonsnr: 888 796 142
HABO EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 499 123	11 655 154
Sum varige driftsmidler		11 499 123	11 655 154

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		11 499 123	11 655 154
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 263 753	2 196 661
Sum varer		3 263 753	2 196 661

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 803	9 770
Sum fordringer		12 803	9 770

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 938	578 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 938	578 393

Sum omløpsmidler		3 817 493	2 784 824
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 316 616	14 439 979
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 484 941	12 083 348
Sum opptjent egenkapital		-13 484 941	-12 083 348
Sum egenkapital		-5 011 441	-3 609 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 186 318	5 565 202
Sum annen langsiktig gjeld		5 186 318	5 565 202
Sum langsiktig gjeld		5 186 318	5 565 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667 303	594 700
Kortsiktig konserngjeld	7	13 458 537	11 873 275
Annen kortsiktig gjeld		15 899	16 650
Sum kortsiktig gjeld		15 141 739	12 484 625
Sum gjeld		20 328 057	18 049 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 316 616	14 439 979



Organisasjonsnr: 888 796 142
HABO EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14479995.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



14479995.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2980872.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11499123.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
156031.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
13458537.00 11873275.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3379358.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5186318.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11499123.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HABO EIENDOM BERGEN AS

888796142

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-156 031	-156 031
Annen driftskostnad		-278 517	-202 975
Sum driftskostnader		-434 548	-359 006
Driftsresultat		-434 548	-359 006
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 534	12 228
Sum finansinntekter		19 534	12 228
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-485 262	-407 407
Annen rentekostnad		-501 317	-471 339
Sum finanskostnader		-986 579	-878 746
Netto finans		-967 045	-866 518
Resultat før skattekostnad		-1 401 593	-1 225 523
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 401 593	-1 225 523
Overføringer			
Udekket tap	4	-1 401 593	-1 225 523
Sum overføringer		-1 401 593	-1 225 523



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 499 123	11 655 154
Sum varige driftsmidler		11 499 123	11 655 154
Sum anleggsmidler		11 499 123	11 655 154
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 263 753	2 196 661
Sum varer		3 263 753	2 196 661
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 803	9 770
Sum fordringer		12 803	9 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 938	578 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 938	578 393
Sum omløpsmidler		3 817 493	2 784 824
SUM EIENDELER		15 316 616	14 439 979

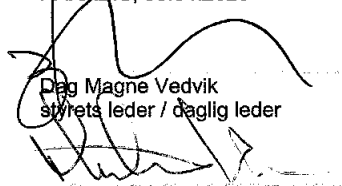


HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 484 941	-12 083 348
Sum opptjent egenkapital		-13 484 941	-12 083 348
Sum egenkapital		-5 011 441	-3 609 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 186 318	5 565 202
Sum annen langsiktig gjeld		5 186 318	5 565 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667 303	594 700
Kortsiktig konserngjeld	7	13 458 537	11 873 275
Annen kortsiktig gjeld		15 899	16 650
Sum kortsiktig gjeld		15 141 739	12 484 625
Sum gjeld		20 328 057	18 049 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 316 616	14 439 979

PARADIS, 30.04.2025



Dag Magne Vedvik
styrets leder / daglig leder



Martin Kronheim
styremedlem



Svein Fløysand
styremedlem



Arne Inge Dalseide
styremedlem



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 479 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 479 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 980 872
Balansført verdi per 31.12.	11 499 123
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 031

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 401 593	-1 225 523
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 895	25 003
Skattepliktig inntekt	-1 368 698	-1 200 521

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 192 295	1 159 400	32 895
Frempførbart underskudd	-13 298 940	-14 667 638	1 368 698
Netto forskjeller	-12 106 645	-13 508 238	1 401 593
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 106 645	13 508 238	-1 401 593
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut i fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 2 971 812

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	973 500	-12 083 348	-3 609 848
Årsresultat	0	0	-1 401 593	-1 401 593
Egenkapital 31.12.2024	7 500 000	973 500	-13 484 941	-5 011 441

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er lånt inn 13,5 mill. fra selskapets morselskap og andre konsernselskap.

Banklån og kostnader til videre utvikling betjenes med tilførsel av nødvendige midler fra konsernselskap.

Selskapets eiendom har betydelig merverdi ved realisering av det planlagte utviklingsprosjektet og styret legger til grunn at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	5 000	7 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Habitat Bergen AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 379 358
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 186 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 499 123
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 458 537	11 873 275



Årsregnskap for
HABO EIENDOM BERGEN AS

888796142

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-156 031	-156 031
Annen driftskostnad		-278 517	-202 975
Sum driftskostnader		-434 548	-359 006
Driftsresultat		-434 548	-359 006
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 534	12 228
Sum finansinntekter		19 534	12 228
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-485 262	-407 407
Annen rentekostnad		-501 317	-471 339
Sum finanskostnader		-986 579	-878 746
Netto finans		-967 045	-866 518
Resultat før skattekostnad		-1 401 593	-1 225 523
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 401 593	-1 225 523
Overføringer			
Udekket tap	4	-1 401 593	-1 225 523
Sum overføringer		-1 401 593	-1 225 523



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 499 123	11 655 154
Sum varige driftsmidler		11 499 123	11 655 154
Sum anleggsmidler		11 499 123	11 655 154
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 263 753	2 196 661
Sum varer		3 263 753	2 196 661
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 803	9 770
Sum fordringer		12 803	9 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 938	578 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 938	578 393
Sum omløpsmidler		3 817 493	2 784 824
SUM EIENDELER		15 316 616	14 439 979



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 484 941	-12 083 348
Sum opptjent egenkapital		-13 484 941	-12 083 348
Sum egenkapital		-5 011 441	-3 609 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 186 318	5 565 202
Sum annen langsiktig gjeld		5 186 318	5 565 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667 303	594 700
Kortsiktig konserngjeld	7	13 458 537	11 873 275
Annen kortsiktig gjeld		15 899	16 650
Sum kortsiktig gjeld		15 141 739	12 484 625
Sum gjeld		20 328 057	18 049 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 316 616	14 439 979

PARADIS, 30.04.2025

Dag Magne Vedvik
styrets leder / daglig leder

Svein Fløysand
styremedlem

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Martin Kronheim
styremedlem



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 479 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 479 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 980 872
Balanseført verdi per 31.12.	11 499 123
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 031

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 401 593	-1 225 523
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 895	25 003
Skattepliktig inntekt	-1 368 698	-1 200 521

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 192 295	1 159 400	32 895
Fremførbart underskudd	-13 298 940	-14 667 638	1 368 698
Netto forskjeller	-12 106 645	-13 508 238	1 401 593
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 106 645	13 508 238	-1 401 593
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut i fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 2 971 812

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	973 500	-12 083 348	-3 609 848
Årsresultat	0	0	-1 401 593	-1 401 593
Egenkapital 31.12.2024	7 500 000	973 500	-13 484 941	-5 011 441

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er lånt inn 13,5 mill. fra selskapets morselskap og andre konsernselskap.

Banklån og kostnader til videre utvikling betjenes med tilførsel av nødvendige midler fra konsernselskap.

Selskapets eiendom har betydelig merverdi ved realisering av det planlagte utviklingsprosjektet og styret legger til grunn at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 500	5 000	7 500 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Habitat Bergen AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 379 358
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 186 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 499 123
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 458 537	11 873 275