



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 397 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROGH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Gorm Krogh Trollnes 1 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gorm Eystein Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 440	195 330
Sum inntekter		229 440	195 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 574	114 962
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		152 866	80 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 242	16 192
Annen finanskostnad		219	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		137 415	64 176
Skattekostnad på ordinært resultat		30 229	14 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 186	50 058
Årsresultat		107 186	50 058
Totalresultat		107 186	50 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 186	50 058
Sum overføringer og disponeringer		107 186	50 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 333 505	1 333 505
Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 333 505	1 333 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 120
Andre fordringer		10 075	5 087
Sum fordringer		10 075	24 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 905	65 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 905	65 216
Sum omløpsmidler		109 981	89 423
SUM EIENDELER		1 443 486	1 422 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Overkurs		75 476	75 476
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-826 140	-718 955
Sum opptjent egenkapital		826 140	718 955
Sum egenkapital		1 051 616	944 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 163	123 735
Sum avsetninger for forpliktelser		128 163	123 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	233 779	318 775
Sum annen langsiktig gjeld		233 779	318 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 688
Betalbar skatt		25 801	9 482
Annen kortsiktig gjeld		4 127	19 818
Sum kortsiktig gjeld		29 928	35 987
Sum gjeld		391 870	478 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 486	1 422 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547698

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gorm Krogh
Trollnes 1
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Eystein Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 440	195 330
Sum inntekter		229 440	195 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 574	114 962
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		152 866	80 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 242	16 192
Annen finanskostnad		219	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		137 415	64 176
Skattekostnad på ordinært resultat		30 229	14 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 186	50 058
Årsresultat		107 186	50 058
Totalresultat		107 186	50 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 186	50 058
Sum overføringer og disponeringer		107 186	50 058



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 333 505	1 333 505
Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 333 505	1 333 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 120
Andre fordringer		10 075	5 087
Sum fordringer		10 075	24 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 905	65 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 905	65 216
Sum omløpsmidler		109 981	89 423
SUM EIENDELER		1 443 486	1 422 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Overkurs		75 476	75 476
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-826 140	-718 955
Sum opptjent egenkapital	826 140	718 955
Sum egenkapital	1 051 616	944 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	128 163	123 735
Sum avsetninger for forpliktelser	128 163	123 735
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	233 779	318 775
Sum annen langsiktig gjeld	233 779	318 775
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 688
Betalbar skatt	25 801	9 482
Annen kortsiktig gjeld	4 127	19 818
Sum kortsiktig gjeld	29 928	35 987
Sum gjeld	391 870	478 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 443 486	1 422 928



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport

2022

Krogh Eiendom AS

Org.nr.880397842

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter



Krogh Eiendom AS

Org.nr: 880397842

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		229 440	195 330
Sum driftsinntekter		229 440	195 330
Annen driftskostnad	2	76 574	114 962
Driftsresultat		152 866	80 368
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		15 242	16 192
Annen finanskostnad		219	0
Ordinært resultat før skattekostnad		137 415	64 176
Skattekostnad på ordinært resultat		30 229	14 118
Ordinært resultat		107 186	50 058
Årsresultat		107 186	50 058
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		107 186	50 058
Sum disponert		107 186	50 058



Krogh Eiendom AS

Org.nr: 880397842

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 333 505	1 333 505
Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
<i>Sum anleggsmidler</i>		1 333 505	1 333 505
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 120
Andre fordringer		10 075	5 087
Sum fordringer		10 075	24 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 905	65 216
<i>Sum omløpsmidler</i>		109 981	89 423
<i>Sum eiendeler</i>		1 443 486	1 422 928

**Krogh Eiendom AS**

Org.nr: 880397842

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Overkurs		75 476	75 476
Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 140	718 955
Sum opptjent egenkapital		826 140	718 955
Sum egenkapital		1 051 616	944 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		128 163	123 735
Sum avsetninger for forpliktelser		128 163	123 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	233 779	318 775
Sum annen langsiktig gjeld		233 779	318 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 688
Betalbar skatt		25 801	9 482
Annen kortsiktig gjeld		4 127	19 818
Sum kortsiktig gjeld		29 928	35 987
Sum gjeld		391 870	478 497
Sum egenkapital og gjeld		1 443 486	1 422 928

Oslo, 14.06.2023

Gorm Eystein Krogh
Styrets leder



Krogh Eiendom AS

Org.nr: 9880397842

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Inntekt på viderefakturerte felleskostnader er inklusiv i leieinntekten og felleskostnader inngår i selskapets driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 150 000 fordelt på 75 aksjer à kr 2 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Gorm Eystein Krogh	75	100 %
Sum	75	100 %

Note nr. 2. Spesifikasjon av andre kostnader

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon. Bistand fra revisor er begrenset til gjennomgang av regnskap og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdokumenter.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Eiendommen avskrives ikke.

Eiendeler	M a t e r i e l l e
Anskaffelses kost 01.01.	1 333 505
Balanseført verdi 31.12	1 333 505



Krogh Eiendom AS

Org.nr: 9880397842

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredit institusjoner	233 779	318 775
--------------------------------	---------	---------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger og tomter	1 333 505	1 333 505
---------------------	-----------	-----------

Sum	<u>1 333 505</u>	<u>1 333 505</u>
-----	------------------	------------------



Elektronisk signatur

Signert av

Krogh, Gorm Eystein
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 14.04.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.