



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 870 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTOTO INVEST AS
Forretningsadresse: Topasveien 3A
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øby Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			927
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1	300 282	297 815
Avskrivning på varige driftsmidler		145 000	145 000
Annen driftskostnad		156 001	160 678
Sum kostnader		601 283	603 493
Driftsresultat		-553 283	-554 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		5 198 691	
Annen renteinntekt		54 393	52 941
Annen finansinntekt	2	500 000	900 000
Sum finansinntekter		5 753 084	952 941
Annen rentekostnad		9 339	11 598
Annen finanskostnad		126	
Sum finanskostnader		9 465	11 598
Netto finans		5 743 619	941 343
Ordinært resultat før skattekostnad		5 190 336	386 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 190 336	386 777
Årsresultat		5 190 336	386 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 190 336	386 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5 190 336	386 777
Sum overføringer og disponeringer		5 190 336	386 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	457 662	602 662
Sum varige driftsmidler		457 662	602 662
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	37 500	37 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 867 503	1 813 110
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 862 111	13 185 420
Andre langsiktige fordringer	5	522 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 289 114	15 036 030
Sum anleggsmidler		20 746 776	15 638 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	583 349	857 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 349	857 782
Sum omløpsmidler		1 083 349	1 357 782
SUM EIENDELER		21 830 125	16 996 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 497 747	13 307 411
Sum opptjent egenkapital		18 497 747	13 307 411
Sum egenkapital		21 497 747	16 307 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	252 708	336 678
Sum annen langsiktig gjeld		252 708	336 678
Sum langsiktig gjeld		252 708	336 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 320	
Skyldig offentlige avgifter		31 112	23 254
Annen kortsiktig gjeld		33 239	329 131
Sum kortsiktig gjeld		79 670	352 385
Sum gjeld		332 378	689 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 125	16 996 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530440

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 870 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTOTO INVEST AS
Forretningsadresse: Topasveien 3A
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øby Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 988 870 838
INTOTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			927
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1	300 282	297 815
Avskrivning på varige driftsmidler		145 000	145 000
Annen driftskostnad		156 001	160 678
Sum kostnader		601 283	603 493
Driftsresultat		-553 283	-554 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		5 198 691	
Annen renteinntekt		54 393	52 941
Annen finansinntekt	2	500 000	900 000
Sum finansinntekter		5 753 084	952 941
Annen rentekostnad		9 339	11 598
Annen finanskostnad		126	
Sum finanskostnader		9 465	11 598
Netto finans		5 743 619	941 343
Ordinært resultat før skattekostnad		5 190 336	386 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 190 336	386 777
Årsresultat		5 190 336	386 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 190 336	386 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5 190 336	386 777
Sum overføringer og disponeringer		5 190 336	386 777



Organisasjonsnr: 988 870 838
INTOTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	457 662	602 662
Sum varige driftsmidler		457 662	602 662

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	37 500	37 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 867 503	1 813 110
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 862 111	13 185 420
Andre langsiktige fordringer	5	522 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 289 114	15 036 030
Sum anleggsmidler		20 746 776	15 638 692

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	583 349	857 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 349	857 782

Sum omløpsmidler		1 083 349	1 357 782
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 830 125	16 996 474
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	3,7	3 000 000	3 000 000
-----------------------------------------	-----	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 497 747	13 307 411
Sum opptjent egenkapital		18 497 747	13 307 411
Sum egenkapital		21 497 747	16 307 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	252 708	336 678
Sum annen langsiktig gjeld		252 708	336 678
Sum langsiktig gjeld		252 708	336 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 320	
Skyldig offentlige avgifter		31 112	23 254
Annen kortsiktig gjeld		33 239	329 131
Sum kortsiktig gjeld		79 670	352 385
Sum gjeld		332 378	689 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 125	16 996 474



Organisasjonsnr: 988 870 838
INTOTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Intoto Invest AS

Foretaksnr. 988870838



Intoto Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	927
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum driftsinntekter		48 000	48 927
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	300 282	297 815
Avskrivning på varige driftsmidler		145 000	145 000
Annen driftskostnad		156 001	160 678
Sum driftskostnader		601 283	603 493
DRIFTSRESULTAT		(553 283)	(554 566)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		5 198 691	0
Annen renteinntekt		54 393	52 941
Annen finansinntekt	2	500 000	900 000
Sum finansinntekter		5 753 084	952 941
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 339	11 598
Annen finanskostnad		126	0
Sum finanskostnader		9 465	11 598
NETTO FINANSPOSTER		5 743 619	941 343
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 190 336	386 777
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 190 336	386 777
ÅRSRESULTAT		5 190 336	386 777
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	5 190 336	386 777
SUM OVERF. OG DISP.		5 190 336	386 777



Intoto Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	457 662	602 662
Sum varige driftsmidler		457 662	602 662
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	37 500	37 500
Lån til tilknyttet selskap	1	1 867 503	1 813 110
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 862 111	13 185 420
Andre langsiktige fordringer	5	522 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 289 114	15 036 030
SUM ANLEGGSMIDLER		20 746 776	15 638 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	583 349	857 782
SUM OMLØPSMIDLER		1 083 349	1 357 782
SUM EIENDELER		21 830 125	16 996 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 497 747	13 307 411
Sum opptjent egenkapital		18 497 747	13 307 411
SUM EGENKAPITAL		21 497 747	16 307 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	252 708	336 678
Sum annen langsiktig gjeld		252 708	336 678
SUM LANGSIKTIG GJELD		252 708	336 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 320	0
Skyldig offentlige avgifter		31 112	23 254
Annen kortsiktig gjeld		33 239	329 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 670	352 385
SUM GJELD		332 378	689 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 125	16 996 474

Fredrikstad, 23. juni 2022



Intoto Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Bjørn Storm Johansen daglig leder / styremedlem	Henrik Follestad Øby Styremedlem		Stian Øby Johansen styrets leder



Intoto Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap

Note 5 - Inntekt på investering i datterselskap

Note 6 - Inntekt på investering i datterselskap

Note 7 - Inntekt på investering i datterselskap

Note 8 - Inntekt på investering i datterselskap

Noter for Intoto Invest AS

Organisasjonsnr. 988870838



**Årsregnskap 2021
for**

Intoto Invest AS

Foretaksnr. 988870838



Intolo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	927
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum driftsinntekter		48 000	48 927
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	300 282	297 816
Avskrivning på varige driftsmidler		145 000	145 000
Annen driftskostnad		156 001	160 678
Sum driftskostnader		601 283	603 493
DRIFTSRESULTAT		(553 283)	(554 566)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		5 198 691	0
Annen renteinntekt		54 393	52 941
Annen finansinntekt	2	500 000	900 000
Sum finansinntekter		5 753 084	952 941
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 339	11 598
Annen finanskostnad		126	0
Sum finanskostnader		9 465	11 598
NETTO FINANSPOSTER		5 743 619	941 343
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 190 336	386 777
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 190 336	386 777
ÅRSRESULTAT		5 190 336	386 777
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	5 190 336	386 777
SUM OVERF. OG DISP.		5 190 336	386 777



Intoto Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	457 662	602 662
Sum varige driftsmidler		457 662	602 662
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	37 500	37 500
Lån til tilknyttet selskap	1	1 867 503	1 813 110
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 862 111	13 185 420
Andre langsiktige fordringer	5	522 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 289 114	15 036 030
SUM ANLEGGSMIDLER		20 746 776	15 638 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	583 349	857 782
SUM OMLØPSMIDLER		1 083 349	1 357 782
SUM EIENDELER		21 830 125	16 996 474

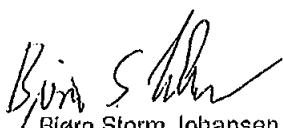


Intolo Invest AS


Balansø pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 497 747	13 307 411
Sum opp tjent egenkapital		18 497 747	13 307 411
SUM EGENKAPITAL		21 497 747	16 307 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditlinstusjoner	8	262 708	336 678
Sum annen langsiktig gjeld		262 708	336 678
SUM LANGSIKTIG GJELD		262 708	336 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 320	0
Styldig offentlige avgifter		31 142	23 254
Annen kortsiktig gjeld		33 239	329 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 670	362 385
SUM GJELD		332 378	699 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 126	16 996 474

Fredrikstad, 23. juni 2022


Bjørn Storm Johansen
daglig leder / styremedlem


Henrik Follestad Øby
Styremedlem


Stian Øby Johansen
styrets leder



Intoto Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved utbyldeutdeling fra tilknyttede selskaper og en liten sum for utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes som laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdagspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forfaller i verdi avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskap. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun endring i utsatt skatt, da selskapet ikke er i skatteposisjon ved regnskapsårets slutt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de MF som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For nyefilte avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	5 190 336
Midlertidige forskjeller	80 702
Permanente forskjeller	-5 683 691
Grunnlag betalbar skatt	-412 653

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	281 174	200 472	-80 702
Fremførbart underskudd	-2 893 959	-3 306 612	-412 653
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	15 000	0
Sum midlertidige forskj.	-2 597 785	-3 091 140	-493 355
Utsatt skattefordel	-571 513	-680 051	-133 206

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel eller GRS for små foretak.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 3 000 000, fordelt på 30 000 aksjer à kr 100 pålydende pr. aksje. Selskapets Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Bjørn Storm Johansen	100 %	Daglig leder / styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2021
Lønninger	247 289	247 289
Arbeidsgiveravgift	50 232	52 870
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	294	123
Sum lønnskostnader	297 815	300 282
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Det er ikke blitt betalt ut noe honorar i form av lønn til styret.

Gjennomsnittlig antall ansatte	0	1
Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	247288	127679

Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Personbil
Anskaffelseskost 01.01.	87 800	1 057 100
Årets tilgang		
Årets avgang		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	87 800	599 438
Bokført verdi pr 31.12.	0	457 662
Årets avskrivning	0	145 000
Årets avskrivning i %	20 %	10 år

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2016 og frem til dags dato:

	2017	2018	2019	2020	2021
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har kroner 22374 på sin skattetrekkskonto og skyldig forskuddstrekk er kroner 22349, per 31.12

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik avtale.



Note 8 - Tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings	Eierandel	EK 2021	Res 2021	Bokført verdi
Concensus Eiendom AS	Fredrikstad	25 %	12 833 664	3 380 328	27 500
Total Eiendomsutvikling AS	Fredrikstad	33 %	5 981 365	5 061 461	10 000

Fordringer til tilknyttede selskaper

	Fordring	Besluttet utb.
Total Eiendomsutvikling AS	2 119 991	500 000

Note 9 -- Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i noen aksjer som er å betrakte som langsiktige plasseringer.

Foretaksnavn	2020	2021
Primus Holding AS	101 000	0
Firmus Group AS	11 940 670	17 862 111
Consensus Eiendom AS	27 500	27 500
Total Eiendomsutvikling AS	10 000	10 000
Agro Eiendom Invest AS	1 143 750	0

Selskapet har i 2021 solgt aksjene i Primus Holding AS og har en langsiktig fordring mot Firmus Group AS på kroner 522 000 per 31.12.2021, fordringen er et konvertibelt lån som kan gjøres opp ved aksjer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	3 000 000			13 307 411	16 307 411
Årets resultat				5 190 336	5 190 336
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12	3 000 000	0	0	18 497 747	21 497 747

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har gjeld til sin kredittinstitusjon på kroner 252707 med pant i selskapets firmabil bokført til en verdi i balansen til kroner 457662. Restgjeld etter 5 år er kroner 0.