



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 031 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyrskuveien 13  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 907 268	20 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 268</b>	<b>20 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 907 268</b>	<b>-20 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 015 500	500 000
Annen renteinntekt	2	57	173
Annen finansinntekt		1 007 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 022 557</b>	<b>500 173</b>
Annen rentekostnad		874	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 021 683</b>	<b>500 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 416</b>	<b>479 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81	125 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 335</b>	<b>354 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 335</b>	<b>354 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 335</b>	<b>354 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			32 259
Overføringer annen egenkapital		114 335	322 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 335</b>	<b>354 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	816 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>816 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		544 000	
Konsernfordringer	2	1 020 500	1 690 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 500</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 411	39 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 411</b>	<b>39 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 568 911</b>	<b>1 729 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 384 911</b>	<b>2 039 967</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	436 415	322 081



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 415</b>	<b>322 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 415</b>	<b>422 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 700	
Betalbar skatt	3	126 209	125 254
Kortsiktig konserngjeld	2	636 632	7 632
Annen kortsiktig gjeld	4	1 070 954	1 485 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 496</b>	<b>1 617 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 848 496</b>	<b>1 617 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 384 911</b>	<b>2 039 967</b>



**Årsregnskap 2013  
for  
Tora Invest AS**

**Org. nummer: 996031616**



## TORA INVEST AS

### STYRETS ÅRSBERETNING 2013

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er porteføljeinvesteringer og aksjer, lokalisert i Kongsberg kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Tora Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i 2013.

#### Ytre miljø

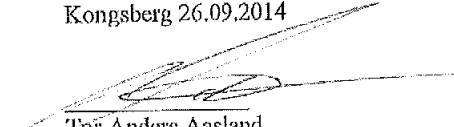
Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er normalt for bransjen.

#### Likestilling.

Styret har et medlem, eneksjonær og mann.

Selskapets generelle holdning til likestilling i virksomheten er at det ikke skal foreligge noen forskjellsbehandling mellom kjønn, verken når det gjelder arbeidsoppgaver eller lønnsbetingelser. Det anses herved ikke nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling.

Kongsberg 26.09.2014



Tor Anders Aasland  
Styreleder/daglig leder



## Tora Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2013	2012
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 907 268	20 579
Sum driftskostnader		1 907 268	20 579
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 907 268</b>	<b>-20 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 015 500	500 000
Annen renteinntekt	2	57	173
Annen finansinntekt		1 007 000	0
Annen rentekostnad		874	0
Netto finansposter		<b>2 021 683</b>	<b>500 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 416</b>	<b>479 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81	125 254
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>114 335</b>	<b>354 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		114 335	322 081
Fremføring av udekket tap		0	32 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 335</b>	<b>354 340</b>

Årsregnskap for Tora Invest AS

Organisasjonsnr. 996031616



Tora Invest AS

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	816 000	310 000
Sum anleggsmidler		816 000	310 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 020 500	1 690 000
Andre fordringer		544 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 411	39 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		1 568 911	1 729 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 384 911</b>	<b>2 039 967</b>

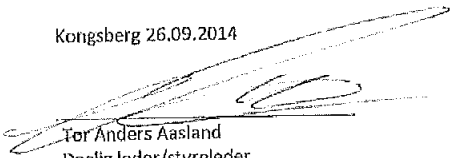


Tora Invest AS

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 415	322 081
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 415</b>	<b>422 081</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 700	0
Betalbar skatt	3	126 209	125 254
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	636 632	7 632
Annen kortsiktig gjeld	4	1 070 955	1 485 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 496</b>	<b>1 617 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 848 496</b>	<b>1 617 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 384 911</b>	<b>2 039 967</b>

Kongsberg 26.09.2014

  
Tor Anders Aasland  
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Tora Invest AS

Organisasjonsnr. 996031616



Tora Invest AS

## Noter 2013

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Noter for Tora Invest AS

Organisasjonsnr. 996031616



## Tora Invest AS

### Noter 2013

#### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

##### Ytelser til revisor

Revisjon	5 362
Andre tjenester	9 338
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>14 700</b>

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

#### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.13	Resultat 2013
Argo Elendom AS	Kongsberg	100%	100%	606 000	-2 862 581	-3 084 233
Vest Bilsalg AS	Kongsberg	100%	100%	110 000	1 806 467	709 352
Raadgiverne AS	Kongsberg	100%	100%	100 000	-349 051	-90 188

Negative resultater i datterselskapene skyldes for det vesentligste tapsavsetninger pga usikre fordringer. Selskapet anser underskudd i datterselskaper for å være forbigående, og verdiene er av den grunn ikke nedskrevet.



## Tora Invest AS

### Noter 2013

	2013	2012
Fordringer på konsernselskap	2 912 500	1 182 368
Avsatt til tap	1 892 000	0
Gjeld til konsernselskap	636 632	7 632

#### Transaksjoner med konsernselskap:

Det har for det vesentligste vært finansleie transaksjoner (likviditetslån) mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret. Selskapet har solgt sine aksjer i Askeladden 2 AS til Argo Eiendom AS med fortjeneste.

#### Note 3 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2013

Resultat før skattekostnader	114 416
Permanente og andre forskjeller	-2 021 626
Endring i midlertidige forskjeller	1 892 000
Mottatt konsernbidrag	15 500
= Inntekt	290

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2013

Beregnet skatt av årets resultat	81
= Ordlnær skattekostnad	81

##### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	81
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81</b>

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2013	2012
+ Utestående fordringer	-1 892 000	0
Sum negative forskjeller	1 892 000	0
Forskj., som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 892 000	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel utgjør kr 510 840 og er av forsiktighetshensyn ikke balanseført. Av balanseført betalbar skatt utgjør kr 126 128 ilignet skatt fra 2012.



## Tora Invest AS

### Noter 2013

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2013	2012
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	1 185 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Aksonær har gitt lån til selskapet på kr 1 070 950. Lånet renteberegnes ikke.		
<b>Pantsettelse</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Gjeld sikret med pant	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	322 081	422 081
Tilført fra årsresultat		114 335	114 335
Pr 31.12.	100 000	436 415	536 415

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Anders Aasland	100 000



Til Generalforsamlingen i  
Tora Invest AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Tora Invest AS som viser et overskudd på kr 114 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tora Invest AS per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Revisorkollegiet AS

Statsautoriserte revisorer

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Revisornr./org.nr.:  
987 593 636 MVA

post@revisorkollegiet.no  
www.revisorkollegiet.no

DRAMMEN:  
Buskerudveien 72  
Postboks 818  
3007 Drammen  
Tlf.: 32 27 63 00  
Fax: 32 27 63 01

KONGSBERG:  
Nymoens Torg 11  
3611 Kongsberg  
Tlf.: 32 72 28 80  
Fax: 32 72 28 81

ÅMOT:  
Industriveien 38  
Postboks 79  
3341 Åmot  
Tlf.: 32 77 87 70  
Fax: 32 77 87 71

UVDAL:  
Nore og Uvdal Næringspark  
3632 Uvdal  
Mobil: 95 81 41 01



## Uttalelse om øvrige forhold

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

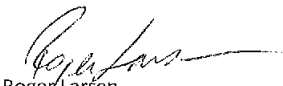
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06. 2014, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kongsberg, 26. september 2014

Revisorkollegiet AS



Roger Larsen  
registrert revisor