



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCUBEAT ESTATE AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 15  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tornås Romero  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		201 075	145 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 075</b>	<b>145 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 075</b>	<b>-73 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 824	1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 824</b>	<b>1 295</b>
Annen rentekostnad		326 105	265 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 105</b>	<b>265 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 281</b>	<b>-264 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 356</b>	<b>-337 129</b>
Skattekostnad	1, 2	-86 538	-73 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 817</b>	<b>-263 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 817	-263 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 817</b>	<b>-263 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	185 515	98 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 515</b>	<b>98 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 050 092	4 050 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 050 092</b>	<b>4 050 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 500 000	3 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		324 476	106 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 824 476</b>	<b>3 606 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 060 083</b>	<b>7 755 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 127	0
Konsernfordringer	4	3 224 553	133 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 227 680</b>	<b>133 119</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 906	3 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 906</b>	<b>3 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 586</b>	<b>136 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 291 669</b>	<b>7 891 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 968	34 968
Overkurs		3 995 032	3 995 032
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 024 430</b>	<b>4 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		654 116	347 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-654 116</b>	<b>-347 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 370 314</b>	<b>3 677 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 125 469	4 161 533
Øvrig langsiktig gjeld		3 762 594	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 888 062</b>	<b>4 161 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 888 062</b>	<b>4 161 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 116	52 948
Annen kortsiktig gjeld		178	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 294</b>	<b>52 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 921 356</b>	<b>4 214 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 291 670</b>	<b>7 891 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCUBEAT ESTATE AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 15  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tornås Romero  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 459 586  
INCUBEAT ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		201 075	145 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 075</b>	<b>145 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 075</b>	<b>-73 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 824	1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 824</b>	<b>1 295</b>
Annen rentekostnad		326 105	265 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 105</b>	<b>265 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 281</b>	<b>-264 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 356</b>	<b>-337 129</b>
Skattekostnad	1, 2	-86 538	-73 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 817</b>	<b>-263 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 817	-263 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 817</b>	<b>-263 390</b>



Organisasjonsnr: 928 459 586  
INCUBEAT ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	185 515	98 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 515</b>	<b>98 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 050 092	4 050 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 050 092</b>	<b>4 050 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 500 000	3 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		324 476	106 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 824 476</b>	<b>3 606 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 060 083</b>	<b>7 755 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 127	0
Konsernfordringer	4	3 224 553	133 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 227 680</b>	<b>133 119</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 906</b>	<b>3 130</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 906	3 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 906</b>	<b>3 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 586</b>	<b>136 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 291 669</b>	<b>7 891 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	34 968	34 968
Overkurs	3 995 032	3 995 032
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 024 430</b>	<b>4 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	654 116	347 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-654 116</b>	<b>-347 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 370 314</b>	<b>3 677 131</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 4 125 469	4 161 533
Øvrig langsiktig gjeld	3 762 594	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 888 062</b>	<b>4 161 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 888 062</b>	<b>4 161 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 116	52 948
Annen kortsiktig gjeld	178	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 294</b>	<b>52 948</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 921 356</b>	<b>4 214 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 291 670</b>	<b>7 891 612</b>



Organisasjonsnr: 928 459 586  
INCUBEAT ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4050092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4050092.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4050092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Tempo	3500000.00	0.00	0.00	3500000.00
Eiendom				

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	239413.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**





4050092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**INCUBEAT ESTATE AS**

928459586

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INCUBEAT ESTATE AS  
928 459 586

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-201 075	-145 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-201 075</b>	<b>-145 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 075</b>	<b>-73 030</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		133 824	1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 824</b>	<b>1 295</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-326 105	-265 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-326 105</b>	<b>-265 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 281</b>	<b>-264 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 356</b>	<b>-337 129</b>
Skattekostnad	1, 2	86 538	73 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 817</b>	<b>-263 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-306 817	-263 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>-306 817</b>	<b>-263 390</b>



INCUBEAT ESTATE AS  
928 459 586

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	185 515	98 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 515</b>	<b>98 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 050 092	4 050 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 050 092</b>	<b>4 050 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 500 000	3 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		324 476	106 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 824 476</b>	<b>3 606 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 060 083</b>	<b>7 755 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 224 553	133 119
Andre kortsiktige fordringer		3 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 227 680</b>	<b>133 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 906	3 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 906</b>	<b>3 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 586</b>	<b>136 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 291 669</b>	<b>7 891 612</b>



INCUBEAT ESTATE AS  
928 459 586

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 968	34 968
Overkurs		3 995 032	3 995 032
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 024 430</b>	<b>4 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-654 116	-347 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-654 116</b>	<b>-347 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 370 314</b>	<b>3 677 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 125 469	4 161 533
Øvrig langsiktig gjeld		3 762 594	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 888 062</b>	<b>4 161 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 116	52 948
Annen kortsiktig gjeld		178	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 294</b>	<b>52 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 921 356</b>	<b>4 214 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 291 669</b>	<b>7 891 612</b>

SANDEFJORD, 16.05.2025

Kim Tornås Romero  
styrets leder / daglig leder



INCUBEAT ESTATE AS  
928 459 586

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INCUBEAT ESTATE AS  
928 459 586

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-449 894	-843 250	393 356
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-449 894</b>	<b>-843 250</b>	<b>393 356</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-449 894</b>	<b>-843 250</b>	<b>393 356</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-98 977	-185 515	86 538

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-86 538	-73 740
<b>Skattekostnad</b>	<b>-86 538</b>	<b>-73 740</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-393 356	-337 129
Permanente forskjeller	0	1 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-393 356</b>	<b>-335 178</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 050 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 050 092</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 050 092</b>



INCUBEAT ESTATE AS  
928 459 586

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Tempo Eiendom	3 500 000	0	0	3 500 000

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	239 413

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring til morselskap, Incubeat AS

Kr. 3.224.553,- (2023: Kr. 133.119,-)

Lånet er renteberegnet med 4% rente (kr. 124.348,-). Det er ikke stilt sikkerhet på

Tilknyttet selskap Tempo Eiendom:

Tempo Eiendom hadde et årsresultet i 2024 på kr. -356.695,- og en egenkapital på kr. 31.050,-

Selskapet har en fordring til Tempo Eiendom.

Kr. 324.476,- (2023: Kr. 106.295,-)

Lånet er renteberegnet med 3% renter (kr. 9.476,-). Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapet har gjeld til Tempo Eiendom AS

Kr. 3.762.594,- (2023: kr. 0,-)

Lånet er ikke renteberegnet eller sikkerhetsstilt.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 970 488
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 970 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 050 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.