



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 717 226
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BERGSLIENS GATE 9
Forretningsadresse:	USBL Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunhild Fiskodde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 332 419	1 019 394
Sum inntekter		3 332 419	1 019 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 411 897	592 609
Sum kostnader		3 497 470	672 478
Driftsresultat		-165 051	346 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 892	18 257
Sum finansinntekter		53 892	18 257
Annen rentekostnad		230 223	81 762
Sum finanskostnader		230 223	81 762
Netto finans		176 331	63 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 384	283 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 384	283 410
Årsresultat		-341 381	283 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 381	283 411
Sum overføringer og disponeringer		-341 381	283 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 015	12 059
Andre fordringer		75 247	230 249
Sum fordringer		89 262	242 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 408	605 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 408	605 360
Sum omløpsmidler		1 404 670	847 668
SUM EIENDELER		1 404 670	847 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 327 881	-986 500
Sum opptjent egenkapital		-1 327 881	-986 500
Sum egenkapital	8	-1 327 881	-986 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 604 317	1 806 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 317	1 806 155
Sum langsiktig gjeld		2 604 317	1 806 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 032	17 431
Annen kortsiktig gjeld		59 202	10 582
Sum kortsiktig gjeld		128 234	28 013
Sum gjeld		2 732 551	1 834 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 670	847 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443176

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 226
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENS GATE 9
Forretningsadresse: USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Fiskodde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 986 717 226
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 332 419	1 019 394
Sum inntekter		3 332 419	1 019 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 411 897	592 609
Sum kostnader		3 497 470	672 478
Driftsresultat		-165 051	346 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 892	18 257
Sum finansinntekter		53 892	18 257
Annen rentekostnad		230 223	81 762
Sum finanskostnader		230 223	81 762
Netto finans		176 331	63 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 384	283 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 384	283 410
Årsresultat		-341 381	283 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 381	283 411
Sum overføringer og disponeringer		-341 381	283 411



Organisasjonsnr: 986 717 226
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 015	12 059
Andre fordringer		75 247	230 249
Sum fordringer		89 262	242 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 408	605 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 408	605 360
Sum omløpsmidler		1 404 670	847 668
SUM EIENDELER		1 404 670	847 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 327 881	-986 500
Sum opptjent egenkapital		-1 327 881	-986 500
Sum egenkapital	8	-1 327 881	-986 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 604 317	1 806 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 317	1 806 155
Sum langsiktig gjeld		2 604 317	1 806 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 032	17 431



Annen kortsiktig gjeld	59 202	10 582
Sum kortsiktig gjeld	128 234	28 013
Sum gjeld	2 732 551	1 834 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 404 670	847 668



Organisasjonsnr: 986 717 226
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2023 Sameiet Bergsliens Gate 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	819 655	680 482
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-341 381	283 411
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	798 162	-144 238
B. Endring arbeidskapital	456 781	139 173
C. Arbeidskapital	1 276 436	819 655
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 404 670	847 668
Kortsiktig gjeld	-128 234	-28 013
C Arbeidskapital	1 276 436	819 655

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 332 719	1 013 694	1 026 000	1 671 000
Sum leieinntekt		3 332 719	1 013 694	1 026 000	1 671 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	-300	5 700	3 000	3 000
Sum annen inntekt		-300	5 700	3 000	3 000
Sum inntekt		3 332 419	1 019 394	1 029 000	1 674 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	9 870	10 000	11 000
Styrehonorar	3	75 000	70 000	70 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad		17 334	59 751	48 000	31 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	74 727	64 628	72 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon		179 060	153 143	172 000	209 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	20 488	20 175	21 000	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 909	1 145	2 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	2 603 468	8 965	66 000	76 000
Revisjonshonorar		5 270	4 931	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 952	36 882	38 000	40 000
Andre honorar		15 611	2 867	14 000	4 000
Kontorkostnad		214	0	0	0
TV/bredbånd		332 082	138 333	138 000	172 000
Kontingenter og gaver		600	700	1 000	1 000
Forsikringer		110 139	97 865	110 000	119 000
Andre kostnader		5 043	3 224	5 000	5 000
Sum kostnad		3 497 470	672 478	772 000	858 000
Driftsresultat		-165 051	346 916	257 000	816 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		53 892	18 257	1 000	10 000
Rentekostnad		230 223	81 762	95 000	322 000
Netto finansposter		176 331	63 505	94 000	312 000
Årsresultat		-341 381	283 411	163 000	504 000
Overført sameiekapital		-341 381	283 411	0	0
SUM OVERFØRINGER		-341 381	283 411	0	0



Balanse 2023 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 215	6 084
Kundefordringer		2 800	5 975
Andre kortsiktige fordringer		4 194	3 168
Forskuddsbetalte kostnader		71 053	227 081
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 315 408	605 360
Sum omløpsmidler		1 404 670	847 668
SUM EIENDELER		1 404 670	847 668



Balanse 2023 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 327 881	-986 500
Sum opptjent egenkapital		-1 327 881	-986 500
Sum egenkapital	8	-1 327 881	-986 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 604 317	1 806 155
Sum langsiktig gjeld		2 604 317	1 806 155
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 974
Leverandørgjeld		69 032	17 431
Påløpne renter		1 488	554
Annen kortsiktig gjeld		57 714	7 054
Sum kortsiktig gjeld		128 234	28 013
Sum gjeld		2 732 551	1 834 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 670	847 668

Sted: _____

Dato: _____

Gunhild Fiskodde
Styreleder

Agnes Hellstenius
Styremedlem

Guillaume Rebeyrol
Styremedlem

Henriette Haug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 enheter, og er oppført på Gnr 214, Br.nr 6 i Oslo kommune. Sameiet's eiendeler er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenr 78738147



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	542 249	514 452
3609 Leie parkering	118 000	112 000
3617 Rengjøring	28 800	28 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	132 900	132 900
3625 Leietillegg prosjekt 1	2 304 030	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	89 264	77 149
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	117 476	148 393
Sum	3 332 719	1 013 694

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	-300	5 700
Sum	-300	5 700

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	70 000
Sum	85 575	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	24 091	24 870
6360 Annet renhold	99	398
6361 Fast renhold	38 500	28 200
6362 Skadedyrtryddelse	12 037	11 160
Sum	74 727	64 628

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og Vedlikehold	20 488	20 175
Sum	20 488	20 175



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 790	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 293	1 695
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 561	-550
6552 Driftsmateriell	2 265	0
Sum	9 909	1 145

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	560 563	0
6602 Vedlikehold VVS	21 366	3 515
6603 Vedlikehold elektro	25 475	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 112
6617 Vedlikehold brannvernustyr	114 287	2 338
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 535	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	35 625	0
6643 Glassarbeid/Vindu	7 688	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 813 930	0
Sum	2 603 468	8 965



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-986 500	-341 381	-1 327 881
Sum opptjent egenkapital	-986 500	-341 381	-1 327 881
Sum egenkapital	-986 500	-341 381	-1 327 881

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367611352	16367050237	12135794072
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2017
Rentesats:	6.75 %	6.55 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	19.09.2023	19.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	2 000 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 806 155
Avdrag i perioden:	2 395 683	2 000 000	1 806 155
Opptak i perioden:	5 000 000	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 604 317	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 452 915	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367611352	1	206 837	206 837
	1	177 926	177 926
	3	176 015	528 045
	1	139 398	139 398
	1	112 462	112 462
	3	104 756	314 268
	3	100 871	302 613
	3	71 960	215 880
	8	68 076	544 608
	1	62 281	62 281



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergsliens Gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bergsliens Gate 9

Styreleder	Gunhild Fiskodde (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Agnes Hellstenius (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Henriette Haug (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Guillaume Rebeyrol (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergsliens Gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergsliens Gate 9 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YTUWJ-7E80H-CH5HL-4TNOQ-HY7TK-0CKC1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 12:22:11 UTC



Penneo DokumentInnholdet: YTUUVI-7E80H-CH5HL-4TN0Q-HYT7K-0CKCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>