



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 547 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VI BO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storteigen 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	240 000	228 800
Sum inntekter		240 000	228 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 318	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 674	31 674
Annen driftskostnad	2	199 388	190 348
Sum kostnader		234 380	225 340
Driftsresultat		5 620	3 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	113
Sum finansinntekter		177	113
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		141	113
Ordinært resultat før skattekostnad		5 761	3 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 761	3 573
Årsresultat		5 761	3 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 761	3 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 761	3 573
Sum overføringer og disponeringer		5 761	3 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	678 942	710 616
Sum varige driftsmidler		678 942	710 616
Sum anleggsmidler		678 942	710 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 936	34 846
Sum fordringer		36 936	34 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 644	159 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 644	159 161
Sum omløpsmidler		207 580	194 007
SUM EIENDELER		886 522	904 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	669 279	663 518
Sum opptjent egenkapital		669 279	663 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		671 279	665 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld		214 925	214 925
Sum langsiktig gjeld		214 925	214 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 180
Skyldig offentlige avgifter		318	
Sum kortsiktig gjeld		318	24 180
Sum gjeld		215 243	239 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 522	904 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669746

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 547 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VI BO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storteigen 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	240 000	228 800
Sum inntekter		240 000	228 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 318	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 674	31 674
Annen driftskostnad	2	199 388	190 348
Sum kostnader		234 380	225 340
Driftsresultat		5 620	3 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	113
Sum finansinntekter		177	113
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		141	113
Ordinært resultat før skattekostnad		5 761	3 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 761	3 573
Årsresultat		5 761	3 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 761	3 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 761	3 573
Sum overføringer og disponeringer		5 761	3 573



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	678 942	710 616
Sum varige driftsmidler		678 942	710 616

Sum anleggsmidler		678 942	710 616
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 936	34 846
Sum fordringer		36 936	34 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 644	159 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 644	159 161

Sum omløpsmidler		207 580	194 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		886 522	904 623
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	669 279	663 518
Sum opptjent egenkapital		669 279	663 518

Sum egenkapital		671 279	665 518
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld		214 925	214 925



Sum langsiktig gjeld	214 925	214 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 180
Skyldig offentlige avgifter	318	
Sum kortsiktig gjeld	318	24 180
Sum gjeld	215 243	239 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	886 522	904 623



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
VI BO BORETTSLAG AL**

Organisasjonsnr. 955547152



VI BO BORETTSLAG AL

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleie	1	240 000	228 800
Sum driftsinntekter		240 000	228 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 318	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 674	31 674
Annen driftskostnad	2	199 388	190 348
Sum driftskostnader		234 380	225 340
DRIFTSRESULTAT		5 620	3 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		177	113
Sum finansinntekter		177	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
NETTO FINANSPOSTER		141	113
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 761	3 573
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 761	3 573
ÅRSRESULTAT		5 761	3 573
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 761	3 573
SUM OVERFØRINGER		5 761	3 573



VI BO BORETTSLAG AL

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	678 942	710 616
Sum anleggsmidler		678 942	710 616
Omløpsmidler			
Andre fordringer		36 936	34 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 644	159 161
Sum omløpsmidler		207 580	194 007
SUM EIENDELER		886 522	904 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
2050 Annen egenkapital		669 279	663 518
Sum Annen egenkapital		669 279	663 518
Sum opptjent egenkapital		669 279	663 518
Sum egenkapital		671 279	665 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld		214 925	214 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 180
Skyldig offentlige avgifter		318	0
Sum kortsiktig gjeld		318	24 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 522	904 623

Åndalsnes, 27.07.2023

Torbjørn Gråberg
Styrets lederRoger Gjerde
StyremedlemAnders Hagen
Styrets nestleder



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vi Bo Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vi Bo Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFSXB-T2WX0-6P43N-QMXY1-7VGSZ-3FM3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Polden Sekkesæter

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 17:50:20 UTC



Morten Polden Sekkesæter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 17:50:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFSXB-T2WYO-6P43N-QNXY1-7VGSZ-3FM3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



VI BO BORETTSLAG AL

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, regnskapsstandard og god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 1 - Leilighetsopplysninger

Borettslaget består av 8 leiligheter. Andelskapitalen utgjør kr. 250,- pr. leilighet. Borettsinnskuddet er kr. 26 865,- pr. leilighet. Husleien har vært kr. 2500,- pr. leilighet pr. måned i hele 2022.

Note 2 - Driftsutgifter

Borettslaget har ingen ansatte.

Styreleder har mottatt et årlig honorar på kr. 3.000,-. For 2022 er dette delt mellom forrige og nåværende leder.

Kostnader til forretningsfører er bokført med kr. 18 021 og til revisor kr. 15 297. Fast eiendom avskrives over tid og det er derfor ikke gjort avstening til fremtidig vedlikehold i samsvar med forskrift for borettslag.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	848 964
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	848 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	138 348
+ Ordinære avskrivninger	31 674
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	170 022
Balansført verdi pr 31/12	678 942
Procentsats for ord.avskr	4-4



VI BO BORETTSLAG AL

Noter 2022

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	169 827	134 580
Årets resultat	5 761	3 573
Påkostninger		
Avskrivninger	31 674	31 674
Disponible midler 31.12	207 262	169 827

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd.
Borettsinnskuddet er ikke sikret med pant i borettslagets faste eiendom