



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 838 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERVIKFJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 424	252 919
Sum inntekter		1 763 602	1 363 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	278 250	232 261
Sum kostnader		278 250	232 261
Driftsresultat		1 485 352	1 131 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 185	3 047
Sum finanskostnader		1 452 478	1 129 650
Netto finans		1 446 293	1 126 603
Ordinært resultat før skattekostnad		32 174	20 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 174	20 658
Årsresultat	2	39 059	5 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 561 620	32 561 620
Sum varige driftsmidler		32 561 620	32 561 620
Sum anleggsmidler		32 561 620	32 561 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 339
Andre fordringer		16 897	33 039
Sum fordringer		16 897	91 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 460	368 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 460	368 567
Sum omløpsmidler		105 357	459 944
SUM EIENDELER		32 666 977	33 021 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 256	5 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		44 256	5 197
Sum egenkapital	4	79 256	40 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 421 215	24 421 215
Øvrig langsiktig gjeld		8 140 405	8 140 405
Sum annen langsiktig gjeld		32 561 620	32 561 620
Sum langsiktig gjeld		32 561 620	32 561 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 897	48 031
Annen kortsiktig gjeld		9 203	371 716
Sum kortsiktig gjeld		26 100	419 747
Sum gjeld		32 587 720	32 981 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 666 977	33 021 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482261

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 838 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERVIKFJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 928 838 455
HERVIKFJORDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 424	252 919
Sum inntekter		1 763 602	1 363 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	278 250	232 261
Sum kostnader		278 250	232 261
Driftsresultat		1 485 352	1 131 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 185	3 047
Sum finanskostnader		1 452 478	1 129 650
Netto finans		1 446 293	1 126 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		32 174	20 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 174	20 658
Årsresultat	2	39 059	5 098



Organisasjonsnr: 928 838 455
HERVIKFJORDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 561 620	32 561 620
Sum varige driftsmidler		32 561 620	32 561 620
Sum anleggsmidler		32 561 620	32 561 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 339
Andre fordringer		16 897	33 039
Sum fordringer		16 897	91 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 460	368 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 460	368 567
Sum omløpsmidler		105 357	459 944
SUM EIENDELER		32 666 977	33 021 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 256	5 197
Sum opptjent egenkapital		44 256	5 197
Sum egenkapital	4	79 256	40 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 421 215	24 421 215



Øvrig langsiktig gjeld	8 140 405	8 140 405
Sum annen langsiktig gjeld	32 561 620	32 561 620
Sum langsiktig gjeld	32 561 620	32 561 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 897	48 031
Annen kortsiktig gjeld	9 203	371 716
Sum kortsiktig gjeld	26 100	419 747
Sum gjeld	32 587 720	32 981 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 666 977	33 021 564



Organisasjonsnr: 928 838 455
HERVIKFJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1011 Hervikfjorden borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		264 272	219 385	301 701
Innbetalt til felles lån - renter		1 453 178	1 111 043	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		46 152	33 534	56 364
Sum inntekter		1 763 602	1 363 962	358 065
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		13 128	10 939	12 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	32 500	0
Revisjonshonorar	1	31 528	8 450	9 000
Drift og vedlikehold		14 000	0	33 600
TV og/eller internett		46 036	54 538	56 364
Forsikringer		48 912	48 262	56 410
Kommunale avgifter		121 127	61 283	130 000
Administrasjonskostnader		3 519	16 289	3 400
Sum kostnader		278 250	232 261	300 774
Driftsresultat		1 485 352	1 131 701	57 291
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 185	3 047	5 000
Rentekostnader		1 452 478	1 129 650	0
Netto finanskostnader		1 446 293	1 126 603	-5 000
Resultat	2	39 059	5 098	62 291

Arsregnskap



1011 Hervikfjorden borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	3	1 527 527	1 527 527
Bygninger	3	31 034 093	31 034 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 561 620	32 561 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	58 339
Forskuddsbetalte kostnader		16 897	15 531
Andre fordringer		0	17 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		88 460	368 567
Sum omløpsmidler		105 357	459 944
SUM EIENDELER		32 666 977	33 021 564

Balanse 2024



1011 Hervikfjorden borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		44 256	5 197
Sum egenkapital	4	79 256	40 197
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	22 421 215	24 421 215
IN ordning(individuell nedbetaling)	5	2 000 000	0
Borettsinnskudd		8 140 405	8 140 405
Sum langsiktig gjeld		32 561 620	32 561 620
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 913	17 508
Leverandørgjeld		16 897	48 031
Påløpne renter		7 290	7 628
Annen kortsiktig gjeld		0	346 580
Sum kortsiktig gjeld		26 100	419 747
Sum gjeld		32 587 720	32 981 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 666 977	33 021 564

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Asle Skjærstad
Styreleder

Johannes Rejzek
Styremedlem

Trygve Rømseland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1011 Hervikfjorden borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1011 Hervikfjorden borettslag

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	39 059	5 098
Endring disponible midler	39 059	5 098
Omløpsmidler	105 357	459 944
Kortsiktig gjeld	26 100	419 747
Disponible midler	79 256	40 197

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 034 093	1 527 527
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 034 093	1 527 527
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 034 093	1 527 527
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Noter 1011 Hervikfjorden borettslag



Noter 1011 Hervikfjorden borettslag

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	35 000	0	35 000
Egenkapital	44 256	39 059	5 197
Sum Egenkapital	79 256	39 059	40 197

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	35358208930
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2064
Opprinnelig lånebeløp:	24 421 215
Lånesaldo 01.01:	24 421 215
Avdrag i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	22 421 215
Saldo 5 år frem i tid:	22 421 215
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 000 000
Sum pantegjeld for lån:	24 421 215

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 32 561 620,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 32 561 620,-

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1011 Hervikfjorden borettslag



Resultat og balanse med noter for Hervikfjorden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hervikfjorden borettslag

Styreleder	Asle Skjærstad (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Trygve Romseland (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Johannes Rejzek (sign.)	08.05.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hervikfjorden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hervikfjorden borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: KRTRK-NZ1SH-16Z00-JZWZ2-CZGG1-XMEJ9



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KRTRK-NZ1SH-16Z00-JZWZ2-CZGG1-XMEJ9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-09 07:07:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KRTRK-NZ1SH-16Z00-JZWZ2-CZGGT-XMEJ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.