



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Chamdid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	182 657	172 800
Sum inntekter		182 657	172 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3	98 391	86 057
Sum kostnader		109 401	97 467
Driftsresultat		73 256	75 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		520	1 790
Sum finanskostnader		1 623	6 221
Netto finans		1 103	4 431
Ordinært resultat før skattekostnad		73 256	75 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 256	75 333
Årsresultat	4	72 153	70 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	332
Andre fordringer		90 971	36 241
Sum fordringer		90 971	36 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 669	163 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 669	163 514
Sum omløpsmidler		251 641	200 088
SUM EIENDELER		251 641	200 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 347	112 194
Sum opptjent egenkapital		184 347	112 194
Sum egenkapital	5	184 347	112 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	70 131
Sum annen langsiktig gjeld		0	70 131
Sum langsiktig gjeld		0	70 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 550	1 272
Annen kortsiktig gjeld		47 744	16 491
Sum kortsiktig gjeld		67 294	17 763
Sum gjeld		67 294	87 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 641	200 088





1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		133 536	133 536	133 500
Tillegg felleskostnader		24 000	24 000	24 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		15 264	15 264	9 504
Andre driftsinntekter	1	6 028	0	0
Lading el-bil		3 829	0	2 000
Sum inntekter		182 657	172 800	169 004
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 010	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		20 304	19 764	20 815
Tilleggstjenester forretningsfører		7 000	5 000	7 000
Drift og vedlikehold	3	29 849	24 000	65 400
TV og/eller internett		14 784	15 264	9 504
Forsikringer		18 972	19 971	19 552
Energi/strøm		0	0	2 000
Administrasjonskostnader		7 482	2 058	1 000
Sum kostnader		109 401	97 467	136 681
Driftsresultat		73 256	75 333	32 323
Finansielle poster				
Renteinntekter		520	1 790	500
Rentekostnader		1 623	6 221	0
Netto finanskostnader		1 103	4 431	-500
Resultat	4	72 153	70 902	32 823

Årsregnskap



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	332
Forskuddsbetalte kostnader		19 550	0
Forskuddsbetalt strøm		14 400	14 400
Andre fordringer		57 021	21 841
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		160 669	163 514
Sum omløpsmidler		251 641	200 088
SUM EIENDELER			
		251 641	200 088

Balanse 2020



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		184 347	112 194
Sum egenkapital	5	184 347	112 194
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	0	70 131
Sum langsiktig gjeld		0	70 131
Kortsiktig gjeld			
Strømvaregning		27 021	5 791
Innbetalt strøm		9 400	9 400
Leverandørgjeld		19 550	1 272
Påløpne renter		0	28
Annen kortsiktig gjeld		11 323	1 272
Sum kortsiktig gjeld		67 294	17 763
Sum gjeld		67 294	87 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 641	200 088

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mohammed Chamdid
Leder

Sunniva Olufsen
Styremedlem

Gro Helen Veen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder rest etter avregning fjernvarme i 2019.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410
Sum personalkostnader	11 010	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 254	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	18 000	24 000
6607 Vedlikehold garasjer	8 117	0
6609 Driftskostnader	478	0
Sum	29 849	24 000

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	72 153	70 902
Avdrag på lån	-70 131	-24 915
Endring disponible midler	2 022	45 987
Omløpsmidler	251 641	200 088
Kortsiktig gjeld	67 294	17 763
Disponible midler	184 347	182 325

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	184 347	72 153	112 194
Sum Egenkapital	184 347	72 153	112 194

Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8



Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32018332352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.11 %
Beregnet innfridd:	24.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	130 000
Lånesaldo 01.01:	70 131
Avdrag i perioden:	70 131
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Styreleder	Mohammed Chamdid (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Sunniva Olufsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Gro Helen Veen (sign.)	18.03.2021