



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 627 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DANVIKGT 3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 607 738	1 608 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 738</b>	<b>1 608 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	991 726	1 207 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 301</b>	<b>1 293 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 437</b>	<b>315 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	3 997
Annen finansinntekt		3 775	3 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 215</b>	<b>7 725</b>
Annen rentekostnad		163 466	223 009
Annen finanskostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 466</b>	<b>223 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 251</b>	<b>-215 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 186</b>	<b>99 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 186</b>	<b>99 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 187</b>	<b>99 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 187	99 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 187</b>	<b>99 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 046 480	5 046 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 446	2 378
Andre fordringer	12	25 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 446</b>	<b>2 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 042	908 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 042</b>	<b>908 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 488</b>	<b>910 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 997 968</b>	<b>5 956 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 028 083	-4 400 270



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 028 083</b>	<b>-4 400 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-3 922 483</b>	<b>-4 294 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 588 968	10 028 038
Øvrig langsiktig gjeld		129 360	129 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 718 328</b>	<b>10 157 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 718 328</b>	<b>10 157 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	73 013	51 979
Annen kortsiktig gjeld	16	129 109	42 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 123</b>	<b>94 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 920 451</b>	<b>10 251 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 997 968</b>	<b>5 956 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 627 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DANVIKGT 3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 953 627 973  
AS DANVIKGT 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 607 738	1 608 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 738</b>	<b>1 608 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	991 726	1 207 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 301</b>	<b>1 293 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 437</b>	<b>315 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	3 997
Annen finansinntekt		3 775	3 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 215</b>	<b>7 725</b>
Annen rentekostnad		163 466	223 009
Annen finanskostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 466</b>	<b>223 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 251</b>	<b>-215 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 186</b>	<b>99 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 186</b>	<b>99 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 187</b>	<b>99 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 187	99 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 187</b>	<b>99 816</b>



Organisasjonsnr: 953 627 973  
AS DANVIKGT 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 046 480	5 046 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 446	2 378
Andre fordringer	12	25 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 446</b>	<b>2 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 042	908 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 042</b>	<b>908 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 488</b>	<b>910 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 997 968</b>	<b>5 956 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 028 083	-4 400 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 028 083</b>	<b>-4 400 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-3 922 483</b>	<b>-4 294 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 588 968	10 028 038



Øvrig langsiktig gjeld		129 360	129 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 718 328</b>	<b>10 157 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 718 328</b>	<b>10 157 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	73 013	51 979
Annen kortsiktig gjeld	16	129 109	42 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 123</b>	<b>94 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 920 451</b>	<b>10 251 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 997 968</b>	<b>5 956 976</b>



Organisasjonsnr: 953 627 973  
AS DANVIKGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap A/S Danvikgt 3 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 605 888	1 605 888	1 605 888	1 605 888
Andre inntekter		1 850	2 420	10 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 738</b>	<b>1 608 308</b>	<b>1 615 888</b>	<b>1 610 888</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	10 575	10 575	10 575	10 575
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	3	4 291	4 315	4 450	3 400
Honorar forretningsfører		64 609	68 964	70 482	72 948
Vedlikehold	4	32 733	499 556	115 500	116 000
Kjøp av tjenester	5	92 412	99 071	85 800	81 800
Tv/bredbånd		114 911	114 911	115 000	117 000
Forsikringer	6	33 096	31 557	33 000	37 000
Kommunale avgifter	7	219 997	207 614	215 000	224 500
Strøm og annen energi	8	422 934	171 526	293 000	276 500
Andre driftskostnader	9	6 743	10 110	20 137	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 077 300</b>	<b>1 293 199</b>	<b>1 037 944</b>	<b>1 026 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 438</b>	<b>315 109</b>	<b>577 944</b>	<b>584 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 440	3 997	0	0
Andre finansinntekter		3 775	3 728	0	0
Rentekostnader		163 466	223 009	265 712	255 206
Andre finanskostnader		0	8	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-158 250</b>	<b>-215 293</b>	<b>-265 712</b>	<b>-255 206</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>372 187</b>	<b>99 816</b>	<b>312 232</b>	<b>328 959</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		372 187	99 816	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-372 187</b>	<b>-99 816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



## Balanse - A/S Danvikgt 3 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	26 599	26 599
Bygninger	10	5 019 881	5 019 881
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 446	2 378
Erstatningsmessige skader	12	25 000	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		919 042	908 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 488</b>	<b>910 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 997 968</b>	<b>5 956 976</b>

klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



## Balanse - A/S Danvikgt 3 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	105 600	105 600
Opp tjent egenkapital		-4 028 083	-4 400 270
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-3 922 483</b>	<b>-4 294 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	2 440 415	2 688 779
Pant-og gjeldsbrev lån	14	7 148 553	7 339 259
Borettsinnskudd		129 360	129 360
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 718 328</b>	<b>10 157 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 495	9 914
Leverandørgjeld	15	73 013	51 979
Påløpne renter		763	782
Annen kortsiktig gjeld	16	114 851	31 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 123</b>	<b>94 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 920 451</b>	<b>10 251 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 997 968</b>	<b>5 956 976</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Haugerud  
Styreleder

Bente Undheim  
Styremedlem

Knut Stormoen  
Styremedlem

klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



## Noter A/S Danvikgt 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575
<b>Sum</b>	<b>10 575</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
<b>Sum</b>	<b>4 291</b>



## Noter A/S Danvikgt 3

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6602 Vedlikehold VVS	30 685
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 654
6612 Drift vedlikehold brannsikring	394
<b>Sum</b>	<b>32 733</b>

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	594
6731 HMS Plan	6 800
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	6 250
6783 Renholdstjenester	47 500
6784 Plenklipp, stell av utearealer	26 268
<b>Sum</b>	<b>92 412</b>

### Note 6 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	33 096
<b>Sum</b>	<b>33 096</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	150 037
7765 Renovasjonsavgift	69 960
<b>Sum</b>	<b>219 997</b>

### Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	16 391
6260 Fjernvarme	406 543
<b>Sum</b>	<b>422 934</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



## Noter A/S Danvikgt 3

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	320
6540 Inventar	807
6597 Skilt	1 139
6599 Andre driftsmaterialer	809
6800 Kontorrekvisita	714
6940 Porto	522
7721 Årsmøtet	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 620
<b>Sum</b>	<b>6 743</b>

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	26 599
1100 Bygninger	4 898 419
1101 Rehabilitering og påkostninger	121 462
<b>Sum</b>	<b>5 046 480</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 105.600,-, fordelt på 24 aksje til pålydende kr 4.400. Hver aksjonær eier en aksje a kr 4.400,-. Selskapet eier ingen egne aksje

### Note 12 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2021
1571 Erstatningsmessige skader	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>

Pågående skadesak.



## Noter A/S Danvikgt 3

## Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	105 600	105 600
Opptjent egenkapital	-4 028 083	-4 400 270
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-3 922 483</b>	<b>-4 294 670</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

## Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB	Husbanken	Husbanken
Formål:	Refinansiering+rør/b rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	94937038741	114209638a	1142096381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003	2007
Rentesats:	1.95 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.06.2028	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	1 920 000	2 947 000
Lånesaldo 01.01:	7 339 259	797 318	1 891 461
Avdrag i perioden:	190 706	103 664	144 700
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 148 553</b>	<b>693 654</b>	<b>1 746 761</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 170 867	163 678	1 009 361

## Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1142096381	24	72 782	1 746 768
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114209638a	24	28 902	693 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937038741	24	297 856	7 148 544

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

## Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	73 013
<b>Sum</b>	<b>73 013</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



**Noter A/S Danvikgt 3**

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Ar 2021</b>
2900 Forskudd fra kunder	50
2990 Annen kortsiktig gjeld	7 500
2998 Periodisering	107 301
<b>Sum</b>	<b>114 851</b>

Kto 2990 : Avs faktura renhold for 20/21, ikke mottatt.  
Kto 2998:Strøm og fjernvarme for 2021, mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for A/S Danvikgt 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For A/S Danvikgt 3**

Styreleder	Per Haugerud (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Bente Undheim (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Knut Stormoen (sign.)	17.03.2022



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

AS Danvikgt 3

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Danvikgt 3 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 372.187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 25. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor