



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	686 097	575 660
Sum inntekter		686 097	575 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	588 716	696 558
Sum kostnader		628 651	736 493
Driftsresultat		57 445	-160 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	249
Sum finansinntekter		115	249
Netto finans		-115	-249
Ordinært resultat før skattekostnad		57 561	-160 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 561	-160 584
Årsresultat		57 560	-160 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 560	-160 584
Sum overføringer og disponeringer		57 560	-160 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 703	0
Andre fordringer	10	31 355	31 001
Sum fordringer		37 058	31 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 682	3 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 682	3 330
Sum omløpsmidler		75 739	34 330
SUM EIENDELER		75 739	34 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 561	-31 999
Sum opptjent egenkapital		25 561	-31 999
Sum egenkapital	11	25 561	-31 999
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 661	56 304
Annen kortsiktig gjeld	12	26 518	10 025
Sum kortsiktig gjeld		50 178	66 329
Sum gjeld		50 178	66 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 739	34 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322651

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 315 919
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	686 097	575 660
Sum inntekter		686 097	575 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	588 716	696 558
Sum kostnader		628 651	736 493
Driftsresultat		57 445	-160 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	249
Sum finansinntekter		115	249
Netto finans		-115	-249
Ordinært resultat før skattekostnad		57 561	-160 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 561	-160 584
Årsresultat		57 560	-160 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 560	-160 584
Sum overføringer og disponeringer		57 560	-160 584



Organisasjonsnr: 994 315 919
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 703	0
Andre fordringer	10	31 355	31 001
Sum fordringer		37 058	31 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 682	3 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 682	3 330
Sum omløpsmidler		75 739	34 330
SUM EIENDELER		75 739	34 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 561	-31 999
Sum opptjent egenkapital		25 561	-31 999
Sum egenkapital	11	25 561	-31 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 661	56 304
Annen kortsiktig gjeld	12	26 518	10 025
Sum kortsiktig gjeld		50 178	66 329
Sum gjeld		50 178	66 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 739	34 330



Organisasjonsnr: 994 315 919
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-31 999	128 585
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	57 560	-160 584
B. Endring arbeidskapital	57 560	-160 584
C. Arbeidskapital	25 561	-31 999
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	75 739	34 330
Kortsiktig gjeld	-50 178	-66 329
C. Arbeidskapital	25 561	-31 999

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	670 785	560 448	588 562	712 152
Sum leieinntekt		670 785	560 448	588 562	712 152
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	15 312	15 212	12 250	157 250
Sum annen inntekt		15 312	15 212	12 250	157 250
Sum inntekt		686 097	575 660	600 812	869 402
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 935	4 935	4 935	6 345
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	46 714	16 863	20 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	282 819	381 060	213 000	253 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	630	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	113 810	156 301	85 000	135 000
Revisjonshonorar		4 887	4 775	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		77 176	75 369	77 200	80 100
Andre honorar	8	3 912	738	0	2 000
Forsikringer		37 249	36 474	40 000	41 000
Andre kostnader	9	21 519	24 978	29 900	30 100
Sum kostnad		628 651	736 493	512 535	636 170
Driftsresultat		57 445	-160 833	88 277	233 232
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		115	249	500	500
Netto finansposter		-115	-249	-500	-500
Årsresultat		57 560	-160 584	88 777	233 732
Overført sameiekapital		57 560	-160 584	0	0
SUM OVERFØRINGER		57 560	-160 584	0	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 703	0
Andre kortsiktige fordringer	10	113	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 242	31 001
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		38 682	3 330
Sum omløpsmidler		75 739	34 330
SUM EIENDELER		75 739	34 330



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 561	-31 999
Sum opptjent egenkapital		25 561	-31 999
Sum egenkapital	11	25 561	-31 999
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 661	56 304
Annen kortsiktig gjeld	12	26 518	10 025
Sum kortsiktig gjeld		50 178	66 329
Sum gjeld		50 178	66 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 739	34 330

Sted: _____

Dato: _____

Øyvind Horten
Styreleder

Lars Erik Olsen
Styremedlem

Anders Olaussen
Styremedlem

Rolf-Harald Holand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	665 082	560 448
3618 Leietillegg strøm	5 703	0
Sum	670 785	560 448

Konto 3618 - Lading el-bil 2021

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	15 312	15 212
Sum	15 312	15 212

Leieinntekt mobilantenne

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	46 714	16 863
Sum	46 714	16 863

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	92 665	102 563
6340 Heisalarm	7 572	7 625
6360 Annet renhold	0	26 394
6361 Fast renhold	62 843	93 436
6362 Skadedyrutryddelse	58 839	58 839
6391 Snømåking/strøing/feiring	60 901	84 453
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	7 750
Sum	282 819	381 060

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	630	0
Sum	630	0

Konto 6552 - Batteri

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	30 204	0
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel TV	0	7 171
6611 Vedlikehold heiser	71 434	117 191
6630 Egenandel forsikring	10 610	15 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	16 938
6648 Vedlikehold dører og porter	1 563	0
Sum	113 810	156 301

Konto 6603 - Bl.a. feilsøk lampe i trappeoppgang, sjekke varme og lys i heissjakt, samt stikkontakter for panelovner.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 912	738
Sum	3 912	738

Konto 6714 - Gjelder varsel om årsmøte og endring felleskostnader.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	19 600	19 500
7770 Betalingskostnader	1 098	1 001
7773 Omkostninger innkreving	321	285
7790 Andre kostnader	0	4 192
Sum	21 519	24 978

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	113	0
Sum	113	0

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-31 999	57 560	25 561
Sum opptjent egenkapital	-31 999	57 560	25 561
Sum egenkapital	-31 999	57 560	25 561

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 096	2 129
2980 Andre påløpte kostnader	24 422	7 896
Sum	26 518	10 025

Konto 2980 - Gjelder snøbrøyting, samt vedlikehold heis og elektro i desember 2021. I tillegg til heisalarm for 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Granrudtorget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Granrudtorget

Styreleder	Øyvind Horten (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Anders Olaussen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Lars Erik Olsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Rolf-Harald Holand (sign.)	11.02.2022



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonsameiet Granrudtorget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonsameiet Granrudtorget s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonsameiet Granrudtorget

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 9. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor