



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 822 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B2 OG B3
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 314	1 407 686
Sum inntekter		1 585 314	1 407 686
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 218
Annen driftskostnad		1 386 175	1 824 924
Sum kostnader		1 471 750	1 917 717
Driftsresultat		113 564	-510 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 047	7 432
Sum finansinntekter		17 047	7 432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 047	7 432
Resultat før skattekostnad		130 612	-502 599
Årsresultat		130 612	-502 599
Totalresultat		130 612	-502 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 612	-502 599
Sum overføringer og disponeringer		130 612	-502 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 229	2 480
Sum fordringer		8 229	2 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		896 706	891 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 706	891 260
Sum omløpsmidler		904 935	893 740
SUM EIENDELER		904 936	893 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 624	595 013
Sum opptjent egenkapital		725 624	595 013
Sum egenkapital		725 624	595 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 440	267 497
Annen kortsiktig gjeld		26 872	31 231
Sum kortsiktig gjeld		179 312	298 728
Sum gjeld		179 312	298 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 936	893 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563233

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 822 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B2 OG B3
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 911 822 237
SAMEIET HAGEBY B2 OG B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 314	1 407 686
Sum inntekter		1 585 314	1 407 686
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 218
Annen driftskostnad		1 386 175	1 824 924
Sum kostnader		1 471 750	1 917 717
Driftsresultat		113 564	-510 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 047	7 432
Sum finansinntekter		17 047	7 432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 047	7 432
Resultat før skattekostnad		130 612	-502 599
Årsresultat		130 612	-502 599
Totalresultat		130 612	-502 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 612	-502 599
Sum overføringer og disponeringer		130 612	-502 599



Organisasjonsnr: 911 822 237
SAMEIET HAGEBY B2 OG B3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		8 229	2 480
		8 229	2 480
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		896 706	891 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 706	891 260
Sum omløpsmidler		904 935	893 740
SUM EIENDELER		904 936	893 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	725 624	595 013
Sum opptjent egenkapital	725 624	595 013
Sum egenkapital	725 624	595 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	152 440	267 497
Annen kortsiktig gjeld	26 872	31 231
Sum kortsiktig gjeld	179 312	298 728
Sum gjeld	179 312	298 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	904 936	893 741



Organisasjonsnr: 911 822 237
SAMEIET HAGEBY B2 OG B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1694

Sameiet Hageby B2 og B3



Velkommen til årsmøte i Sameiet Hageby B2 og B3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

16. april 2024 kl. 20:00, Østkanten motorbåtforening.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det blir en liten Beboer del etter det formelle årsmøtet er avsluttet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Hageby B2 og B3



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg
1. 1694 Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85 000,-

Styrets innstilling
Basert på gjennomsnittlige tall fra OBOS.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Charlotte Kvarme Larsen
- Ivar Christer A. Fosnes

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bernhard Vagle	Lervigbrygga 237
Styremedlem	Ivar Christer A. Fosnes	Lervigbrygga 285
Styremedlem	Sissel Helgøy	Lervigbrygga 281
Styremedlem	Sivert Holm	Lervigbrygga 201
Varamedlem	Adnan Kapetanovic	Lervigbrygga 271

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post hagebyb2ogb3@styrerommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Komiteer

Velforening Hageby

Generelle opplysninger om Sameiet Hageby B2 og B3

Sameiet består av 42 seksjoner.

Sameiet Hageby B2 og B3 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911822237, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

54 1099

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Hageby B2 og B3 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Antall styremøter – 4 stk.
- Diverse
 - Budsjettering og forberedelser til årsmøte
 - Utarbeide grunnlag elbilfakturering: 2 ganger per år
 - Følge opp 3 stk. nye forsikringssaker. (NB! Flere saker er knyttet til lekkasjer fra terrassedør/vinduer fra fasade mot veg)
 - Følge opp feil og mangler ved lyspulleter
 - Følge opp leverandører
 - Følge opp saker fra beboere på Vibbo
 - Ordne tilgang til garasjeport for nye beboere
- Større vedlikeholdsprosjekter:
 - Utbedret nettverk i P-kjeller (EI-design)
 - Taksjekk utført av vaktmester Gorgon. Avvik utbedret.
 - Ny motor garasjeport. Skiftet begge låser til trapperom
 - Forberedelser til kommende vedlikehold. Tilbudsinnhenting og befaringer knyttet til belysning garasje, fasadevask, vindusmaling og råteskader.
- Fellesavtale med B1 - Sameiet Hageby Parkering (SHP)
 - Styret har meldt inn ønske juridisk bistand fra OBOS med å avvikle felles garasjestyre SHP (B1 + B2 og B3). Styret har ikke vært byttet siden 2016. Midler vil fordeles til sameiene, og fremtidige kostnader knyttet til garasje vil deles mellom sameiene.
- Endring i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd):
 - Testprosjekt: Sameiet klipper gresset på fellesområdene selv.
 - Testprosjekt: Avtale snørydding gjelder kun på fortau mot vei og nedkjøring til garasje. Ekstra snørydding på tunet skal bestilles av sameiet ved behov.
- Annet:
 - Hagedugnad i april
 - Sommerfest med reker i juni.
 - Hagegruppe etablert

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)
 - 2024: Oppgradere lys + nødlys i garasje til LED (utført)
 - 2024: Fasadevask
 - 2024: Maling av vinduskarmer
 - 2024: Utbedring av råteskader
 - 2025: Utbedring av takrenner fra halvtak
 - 2025: Tette beslag tak (for å unngå fuglereir)
 - 2029: Vask og maling av alle bygg



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at justering av felleskostnader februar 2023 ikke var i hensyntatt i budsjettet.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre brukt på energi/fyring samt konsulent honorar (se note 10).

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 725 623,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Hageby B2 og B3.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettetert justert med 5%

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 15% økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Hageby B3 og B3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hageby B3 og B3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1954 Årsrapport og årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET HAGEBY B2 OG B3 ORG.NR. 911 822 237, KUNDENR. 1694

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 492 474	1 348 104	1 348 000	1 676 000
Andre inntekter	3	92 840	59 582	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 585 314	1 407 686	1 348 000	1 676 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 575	-10 575	-10 575	-10 575
Styreonorar	5	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Avskrivninger	13	0	-7 218	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 125	-7 625	-6 000	-8 390
Forretningsførerhonorar		-73 903	-71 050	-76 000	-76 120
Konsulentonorar	7	-3 642	-39 948	-50 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-348 483	-757 059	-373 600	-733 000
Forsikringer		-173 804	-149 195	-165 000	-191 000
Kommunale avgifter	9	-20 774	-20 776	-22 126	-22 000
Energi/fyring	10	-390 554	-406 712	-455 000	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-251 944	-251 943	-252 000	-251 950
Andre driftskostnader	11	-114 947	-120 616	-156 000	-102 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 471 750	-1 917 717	-1 641 301	-1 775 035
DRIFTSRESULTAT		113 564	-510 030	-293 301	-99 035
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	17 047	7 432	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 047	7 432	0	0
ÅRSRESULTAT		130 612	-502 599	-293 301	-99 035
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		130 612	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-502 599		





SAMEIET HAGEBY B2 OG B3
ORG.NR. 911 822 237, KUNDENR. 1694

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 229	2 455
Forskuddsbetalte kostnader		0	25
Driftskonto OBOS-banken		213 319	149 336
Sparekonto OBOS-banken		683 387	741 924
SUM OMLØPSMIDLER		904 935	893 740
SUM EIENDELER		904 936	893 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		725 624	595 013
SUM EGENKAPITAL		725 624	595 013
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 872	31 231
Leverandørgjeld		152 440	267 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 312	298 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 936	893 741
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 27.02.2024
Styret i Sameiet Hageby B2 Og B3

Bernhard Vagle /s/

Sivert Holm /s/

Ivar Christer A. Fosnes /s/

Sissel Helgøy /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 166 799
Kabel-TV	251 496
Avregning	74 179
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 492 474

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Administrasjon	83
El-bil	1 354
Røykvarslere	91 404
SUM ANDRE INNETEKTER	92 840

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 75 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 293, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 642
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-3 642
-----------------------------	---------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-199 661
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold VVS	-21 250
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-29 440
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 546
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-19 061
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-38 210
---------------------------------	---------

Egenandel forsikring	-10 000
----------------------	---------

Kostnader dugnader	-1 315
--------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-348 483
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 774
---------------	---------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-20 774
-------------------------------	----------------

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-142 897
------------------	----------

Fjernvarme	-247 657
------------	----------

SUM ENERGI / FYRING	-390 554
----------------------------	-----------------



**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 200
Lyspærer og sikringer	-1 782
Vaktmestertjenester	-83 183
Snørydding	-15 650
Andre fremmede tjenester	-1 445
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 293
Andre kontorkostnader	-1 724
Bank- og kortgebyr	-3 031
Velferdskostnader	-2 640
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-114 947

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 022
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 463
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	503
Andre renteinntekter	59
SUM FINANSINNEKTER	17 047

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

El-anlegg	
Tilgang 2017	86 625
Avskrevet tidligere	-86 624
Avskrevet i år	0
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6592654. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 16.04.24

Selskapsnummer: 1694 Selskapsnavn: Sameiet Hageby B2 og B3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.