



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCALLISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs veg 10
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan McAllister Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	-81 533
Annen driftskostnad	5	39 822	145 103
Sum kostnader		39 822	63 571
Driftsresultat		-39 822	-63 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	1 216
Annen finansinntekt	6	2 033	121 444
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	126 018	148 364
Sum finansinntekter		128 971	271 023
Annen finanskostnad	6	2 516	752 541
Sum finanskostnader		2 516	752 541
Netto finans		126 455	-481 518
Resultat før skattekostnad		86 633	-545 089
Skattekostnad	7, 8	0	1 690 074
Årsresultat		86 633	-2 235 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	86 633	-2 235 163
Sum overføringer og disponeringer		86 633	-2 235 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 336 275	2 336 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Sum anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	1 017 915	979 972
Sum investeringer		1 017 915	979 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 305 670	1 253 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 670	1 253 713
Sum omløpsmidler		2 323 585	2 233 685
SUM EIENDELER		4 659 860	4 569 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 13	100 000	100 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		101 375	101 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 888 897	3 802 263
Sum opptjent egenkapital		3 888 897	3 802 263
Sum egenkapital		3 990 272	3 903 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	0
Skyldige offentlige avgifter		0	102
Annen kortsiktig gjeld	14	666 220	666 220
Sum kortsiktig gjeld		669 588	666 322
Sum gjeld		669 588	666 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 860	4 569 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596514

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCALLISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs veg 10
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan McAllister Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	-81 533
Annen driftskostnad	5	39 822	145 103
Sum kostnader		39 822	63 571
Driftsresultat		-39 822	-63 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	1 216
Annen finansinntekt	6	2 033	121 444
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	126 018	148 364
Sum finansinntekter		128 971	271 023
Annen finanskostnad	6	2 516	752 541
Sum finanskostnader		2 516	752 541
Netto finans		126 455	-481 518
Resultat før skattekostnad		86 633	-545 089
Skattekostnad	7, 8	0	1 690 074
Årsresultat		86 633	-2 235 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	86 633	-2 235 163
Sum overføringer og disponeringer		86 633	-2 235 163



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 336 275	2 336 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 275	2 336 275

Sum anleggsmidler

		2 336 275	2 336 275
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	1 017 915	979 972
Sum investeringer		1 017 915	979 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 305 670	1 253 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 670	1 253 713

Sum omløpsmidler

		2 323 585	2 233 685
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		4 659 860	4 569 960
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 13	100 000	100 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		101 375	101 375

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	3 888 897	3 802 263
Sum opptjent egenkapital		3 888 897	3 802 263
Sum egenkapital		3 990 272	3 903 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	0
Skyldige offentlige avgifter		0	102
Annen kortsiktig gjeld	14	666 220	666 220
Sum kortsiktig gjeld		669 588	666 322
Sum gjeld		669 588	666 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 860	4 569 960



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	-72000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	-9533.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	-81533.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	81 533
Annen driftskostnad	5	-39 822	-145 103
Sum driftskostnader		-39 822	-63 571
Driftsresultat		-39 822	-63 571
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		920	1 216
Annen finansinntekt	6	2 033	121 444
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	126 018	148 364
Sum finansinntekter		128 971	271 023
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	6	-2 516	-752 541
Sum finanskostnader		-2 516	-752 541
Netto finans		126 455	-481 518
Resultat før skattekostnad		86 633	-545 089
Skattekostnad	7, 8	0	-1 690 074
Årsresultat		86 633	-2 235 163
Overføringer			
Annen egenkapital	9	86 633	-2 235 163
Sum overføringer		86 633	-2 235 163



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 336 275	2 336 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Sum anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	1 017 915	979 972
Sum investeringer		1 017 915	979 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 305 670	1 253 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 670	1 253 713
Sum omløpsmidler		2 323 585	2 233 685
SUM EIENDELER		4 659 860	4 569 960



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 13	100 000	100 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		101 375	101 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 888 897	3 802 263
Sum opptjent egenkapital		3 888 897	3 802 263
Sum egenkapital		3 990 272	3 903 638
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	0
Skyldige offentlige avgifter		0	102
Annen kortsiktig gjeld	14	666 220	666 220
Sum kortsiktig gjeld		669 588	666 322
Sum gjeld		669 588	666 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 860	4 569 960

Trondheim, 01.07.2024

Stefan Mc Allister Olsen
styrets leder / daglig leder



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-72 000
Arbeidsgiveravgift	0	-9 533
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	-81 533

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2023. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 6 - Annen finansinntekt/verdiendring og finanskostnad

Posten annen finansinntekt gjelder gevinst ved salg aksjer kr 2.033 og verdøkning på aksjer med kr 126.018. Annen finanskostnad kr 2.516 gjeldt tap ved salg av aksjer.



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 690 074
Skattekostnad	0	1 690 074
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	86 633	-545 089
Permanente forskjeller	-125 535	-269 808
Skattepliktig inntekt	-38 901	-814 897

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-8 497 052	-8 535 954	38 901
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-8 497 052	-8 535 954	38 901
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 497 052	8 535 954	-38 901
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 375	3 802 263	3 903 638
Årsresultat	0	0	86 633	86 633
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 375	3 888 897	3 990 272

Note 10 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Navn	Andel	Antall	Pålydende	Kostpris/ bokført verdi	Ek pr 31.12.23	Resultat for 2023
Ing. Magne Olsen AS	49,9 %	499	100	2.336.275	10.172.159	-84.575

Note 11 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer	1 046 531	1 017 915

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stefan McAllister Olsen	1 000	100,00	Ordinære

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.23 en gjeld til aksjonær på kr 666.220 (2022 kr 556.220). Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.