



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 328  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GJERDRUM IDRETTSPARK SA  
Forretningsadresse: Ask  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 348 036	994 038
Annen driftsinntekt		62 140	188 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 176</b>	<b>1 182 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	205 741	205 741
Annen driftskostnad		1 242 583	1 184 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 448 324</b>	<b>1 422 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 148</b>	<b>-240 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 336</b>	<b>585</b>
Annen rentekostnad		14	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 322</b>	<b>513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-36 826	-239 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		
Gjerdrumshallen	2	9 544 866	9 872 924
Kunstgressdekke	3	2 803 289	3 250 184
Maskiner og anlegg	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 348 155</b>	<b>13 123 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 348 155</b>	<b>13 123 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 728	187 017
Andre kortsiktige fordringer		67 109	60 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 837</b>	<b>247 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 273	638 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>947 273</b>	<b>638 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 110</b>	<b>886 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 392 264</b>	<b>14 009 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 121 000	2 121 000
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 121 000</b>	<b>2 121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	792 025	828 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 025</b>	<b>828 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 913 025</b>	<b>2 949 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 009	502 591
Utsatt inntekt	2, 3	9 852 687	10 421 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 270 696</b>	<b>10 924 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 270 696</b>	<b>10 924 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 729	116 792
Skyldig offentlige avgifter		18 397	17 821
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 417	741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 544</b>	<b>135 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 479 239</b>	<b>11 059 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 392 264</b>	<b>14 009 694</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 572 328  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GJERDRUM IDRETTSPARK SA  
Forretningsadresse: Ask  
2022 GJERDRUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 979 572 328  
GJERDRUM IDRETTSPARK SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 348 036	994 038
Annen driftsinntekt		62 140	188 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 176</b>	<b>1 182 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	205 741	205 741
Annen driftskostnad		1 242 583	1 184 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 448 324</b>	<b>1 422 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 148</b>	<b>-240 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 336</b>	<b>585</b>
Annen rentekostnad		14	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 322</b>	<b>513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-36 826	-239 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-36 826</b>	<b>-239 612</b>



Organisasjonsnr: 979 572 328  
GJERDRUM IDRETTSPARK SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		
Gjerdrumshallen	2	9 544 866	9 872 924
Kunstgressdekke	3	2 803 289	3 250 184
Maskiner og anlegg	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 348 155</b>	<b>13 123 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 348 155</b>	<b>13 123 107</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 728	187 017
Andre kortsiktige fordringer		67 109	60 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 837</b>	<b>247 615</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		947 273	638 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>947 273</b>	<b>638 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 110</b>	<b>886 587</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 392 264</b>	<b>14 009 694</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 121 000	2 121 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 121 000</b>	<b>2 121 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	792 025	828 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 025</b>	<b>828 851</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 913 025</b>	<b>2 949 851</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	418 009	502 591
Utsatt inntekt	9 852 687	10 421 898
2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 270 696</b>	<b>10 924 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 270 696</b>	<b>10 924 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	168 729	116 792
Skyldig offentlige avgifter	18 397	17 821
Utbytte		
4		
Annen kortsiktig gjeld	21 417	741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>208 544</b>	<b>135 354</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 479 239</b>	<b>11 059 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 392 264</b>	<b>14 009 694</b>



Organisasjonsnr: 979 572 328  
GJERDRUM IDRETTSPARK SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Gjerdrum Idrettspark SA**



## Resultatregnskap Gjerdrum Idrettspark SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 036	994 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>62 140</u>	<u>188 000</u>
		<b>1 410 176</b>	<b>1 182 038</b>
Varekostnad		0	32 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	205 741	205 741
Annen driftskostnad		1 242 583	1 184 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 448 324</u>	<u>1 422 164</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-38 148</u>	<u>-240 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	585
Annen rentekostnad		14	72
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 322</u>	<u>513</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-36 826</u>	<u>-239 612</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-36 826	-239 612
<b>Sum overføringer</b>	4	<u>-36 826</u>	<u>-239 612</u>



**Balanse**  
Gjerdrum Idrettspark SA

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Gjerdrumshallen	2	9 544 866	9 872 924
Kunstgressdekke	3	2 803 289	3 250 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 348 155</u>	<u>13 123 107</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 348 155</u>	<u>13 123 107</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 728	187 017
<b>Sum fordringer</b>		<u>67 109</u>	<u>60 598</u>
		<u>96 837</u>	<u>247 615</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 273	638 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>947 273</u>	<u>638 972</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 044 110</u>	<u>886 587</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 392 264</u>	<u>14 009 694</u>



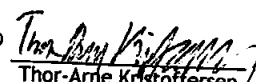
## Balanse

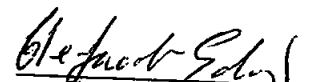
### Gjerdrum Idrettspark SA


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	4	<u>2 121 000</u>	<u>2 121 000</u>
		<u>2 121 000</u>	<u>2 121 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	<u>792 025</u>	<u>828 851</u>
		<u>792 025</u>	<u>828 851</u>
Sum egenkapital		<u>2 913 025</u>	<u>2 949 851</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Utsatt inntekt			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	9 852 687	10 421 898
Sum annen langsiktig gjeld		<u>418 009</u>	<u>502 591</u>
		<u>10 270 696</u>	<u>10 924 489</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		168 729	116 792
Annen kortsiktig gjeld		18 397	17 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 417</u>	<u>741</u>
		<u>208 544</u>	<u>135 354</u>
Sum gjeld		<u>10 479 239</u>	<u>11 059 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 392 264</u>	<u>14 009 694</u>

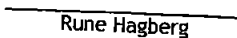
Gjerdrum 20.12.2022  
Styret i Gjerdrum Idrettspark SA

  
Ingrid Kristiansen  
styreleder/daglig leder


  
Thor-Arrie Kristoffersen  
styremedlem


  
Ole-Jacob Edna  
styremedlem

  
Thomas Grue  
styremedlem

  
Rune Hagberg  
styremedlem

  
Karl Arne Johannessen  
styremedlem

  
Helge Svee  
styremedlem

  
Kurt Jörgen Sandman  
styremedlem

Gjerdrum Idrettspark SA

Side 4



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Selskapet er en ideell organisasjon og er dermed ikke skattepliktig.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Investert i Gjerdrumshallen

	Gjerdrumshallen	Tilskudd	Netto
Anskaffelseskost 01.01	16 402 915		
Tilgang	0	-13 202 000	3 200 915
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 402 915</b>	<b>-13 202 000</b>	<b>3 200 915</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 858 049	6 328 566	-529 483
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 544 866</b>	<b>-6 873 434</b>	<b>2 671 432</b>
Årets avskrivninger	328 058	-264 040	64 018
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

### Note 3 Investert i kunstgress

	Kunstgress	Tilskudd	Netto
Anskaffelseskost 01.01	8 375 411		
Tilgang	0	-5 229 580	3 145 831
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 375 411</b>	<b>-5 229 580</b>	<b>3 145 831</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 572 123	2 250 328	-3 321 795
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 803 288</b>	<b>-2 979 252</b>	<b>-175 964</b>
Årets avskrivninger	446 895	-305 172	141 723
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 - 20 år	5 - 20 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01			
Årets resultat	2 121 000	828 851	2 949 851
Pr 31.12	2 121 000	-36 826	-36 826
		792 025	2 913 025



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Gjerdrum Idrettspark SA

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdrum Idrettspark SA.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLAD-CNHCB-E2UXM-GY3K8-E4EKO-XNWWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 09:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLAD-CNHCB-E2UXM-GY3K8-E4EKO-XNWWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Gjerdrum Idrettspark SA  
Styrets årsberetning for 2021**

**Selskapets virksomhet**

Selskapet eier og driver idrettshallen og kunstgressbanen i Gjerdrum kommune.

Leietagere i idrettshallen er i hovedsak Gjerdrum kommune v/Gjerdrum ungdomsskole (undervisning i kroppsøving), Gjerdrum idrettslag (håndball/fotball/innebandy/taekwondo), Gjerdrum skytterlag, Gjerdrum pistolklubb og Gjerdrum Fysioterapi & Trening (helsestudio/treningsaktiviteter).

Styret i 2021 har bestått av (jfr. protokoll årsmøtet 9/6-21):

Ingrid Kristiansen	leder	Gjerdrum kommune
Thomas Grue	styremedlem/nestleder	Gjerdrum kommune
Karl Arne Johannessen	styremedlem	Gjerdrum kommune
Thor Arne Kristoffersen	styremedlem	Gjerdrum idrettslag
Helge Svee	styremedlem/kasserer	Gjerdrum idrettslag
Kurt Jørgen Sandman	styremedlem	Gjerdrum idrettsråd
Rune Hagberg	styremedlem	Gjerdrum skytterlag
Ole-Jacob Edna	styremedlem/sekretær	Gjerdrum pistolklubb
Juli Hammer	varamedlem	Gjerdrum kommune
Anders Kronberg	varamedlem	Gjerdrum kommune
Ove Silkoset	varamedlem	Gjerdrum kommune
Harald Kristiansen	varamedlem	Gjerdrum idrettslag
Morten Broks	varamedlem	Gjerdrum idrettslag
Jan Peter Folsland	varamedlem	Gjerdrum idrettsråd
Stein-Gunnar Sanne	varamedlem	Gjerdrum skytterlag
Bård Johansen	varamedlem	Gjerdrum pistolklubb

**Drift 2021**

I 2021 har styret gjennomført 1 årsmøte og 7 styremøter, og det er behandlet 64 saker. De viktigste sakene i denne perioden har vært:

- 1) Idrettsparken og korona 19 pandemien. Pandemien har gitt store utfordringer for driften av idrettsparken. Tidvis nedstengning av idrettsparken (i.h.t. offentlige beslutninger) har medført inntektsbortfall, mens kostnadene er redusert i mindre grad. Det har i tillegg vært behov for ekstraordinære tiltak for smittebegrensninger i den tiden parken har vært åpen.
- 2) Idrettsparken og leirskredet. I hele januar og deler av februar ble idrettsparken brukt av forsvaret og øvrig redningspersonale i forbindelse med leirskredet, og også til oppbevaring/utlevering av gjenstander som ble hentet ut av rasområdet i Gjerdrum. Parkeringsplassen utenfor hallen ble brukt av



alle typer maskiner og redningsfarkostene fra forsvaret. Fotballbanen ble brukt som landingsplass for redningshelikoptrene. RVR (restverdiredning) dekket sin del av utgifter/leie av hallen. Idrettsparken mottok støtte fra kommunen til ekstraordinære strømudgifter.

Leirskredet har medført at bygging av en ny flerbrukshall er utsatt på ubestemt tid (se også avsnittet nedenfor om «Større GIP-rehabiliteringsprosjekter de nærmeste årene»).

- 3) Samarbeidsmøte (eiere/brukere) avholdt om veien videre for eksisterende idrettspark.
- 4) Fortsatt arbeid med å utvikle gode styringssystemer for driften av idrettsparken, inkludert bl.a.
  - Oppdatert vedlikeholdsplan for hallen (kort/lang sikt).
  - Oppdatert driftsplan for de ulike anleggene.
  - Kvalitetssystem/Internkontroll/HMS for hallen utvikles. Det er ikke innrapportert noen HMS-saker.
  - Digitalisering av arkivet (historisk/framtidig).
  - Nye retningslinjer for reklame i hallen er utarbeidet.
- 5) Investerings-/vedlikeholds-/driftsarbeider gjennomført/igangsatt/ besluttet for hallen i 2021:
  - For oppfølging av nasjonale smittevern regler – innkjøp sprit, ekstra bemanning og renhold.
  - Annet: Service ventilasjonsanlegget og bytte av vifte, reparasjon av gulvvaskemaskin (batteri byttet), samt oppgradering av datanettverket.
- 6) Samarbeidsavtalen mellom Gjerdrum Idrettspark og Gjerdrum Idrettslag angående drift av kunstgressbanen fungerer - etter styrets vurdering - godt.
- 7) Driftsregnskapet for 2021 viser et underskudd på kr. 36 826,-. Underskuddet belastes egenkapitalen. Idrettsparken mottok et tilskudd fra Gjerdrum kommune på kr. 135 000,- (inkl. kr. 100 000,- til ekstraordinær støtte til strømudgifter).

Budsjettforslaget for 2022 viser hvilke tiltak som settes inn, og hvilke vedlikeholdsoppgaver som utsettes.

### **Større GIP-rehabiliteringsprosjekter de nærmeste årene**

Aktuelle prosjekter er bl.a. ventilasjonsanlegget, belysning og hallgulvet. Situasjonen per dags dato er at slike investeringer ikke kan tas innenfor eksisterende økonomiske rammer for driften av GIP og må samtidig sees i lys av beslutninger relatert til ny flerbrukshall, samt en eventuell kommunal overtakelse av idrettsparken. Det er en felles forståelse for situasjonen og bekymring for eventuelle kortsiktige effekter av manglende rehabilitering. Det foreligger et forslag til en samlet plan for oppgradering/renovering (ref. saksframlegg til møte i Gjerdrum kommunestyre 7/11-18).



### Fortsatt drift

Driften av hallen og kunstgressbanen dekkes av leieinntekter og sponsorinntekter.

Grunnet koronapandemien var det redusert utnyttelse av kapasiteten ved idrettsanlegget i 2021. Regnskap for 2021 og budsjett for 2022 viser at det er grunnlag for videre drift.

### Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til tillitsvalgte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. I 2021 hadde selskapet 1 kvinne og 7 menn som styrerepresentanter og 1 kvinne og 7 menn som vararepresentanter.

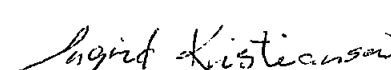
### Økonomisk stilling og resultat


Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter utfyllende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Egenkapitalen utgjør kr. 2 913 025,- ved utgangen av 2021.

### Ytre miljø

Det arbeides med håndtering av gummigranulat fra kunstgressbanen. I 1. halvår kom det tre nye retningslinjer fra Miljødirektoratet som gjelder håndtering av gummigranulat på idrettsanlegg: 1) Gummigranulatfilter i kummene, 2) Sperre fra bakken og 20 cm opp på gjerder og 3) Større snø deponi. Her er punktene 1) og 3) gjennomført. Det foreligger en plan for å gjennomføre punkt 2 senest våren 2022. Selskapet forurenses ellers ikke det ytre miljø.


Gjerdrum, 06.04.2022  
Gjerdrum Idrettspark SA

  
Ingrid Kristiansen  
Styreleder

  
Thomas Grue  
Nestleder

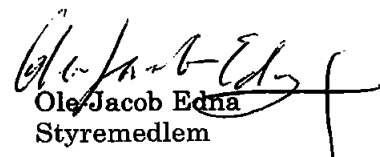
  
Karl Arne Johannessen  
Styremedlem

  
Thor Arne Kristoffersen  
Styremedlem

  
Helge Svee  
Styremedlem

  
Kurt Jørgen Sandman  
Styremedlem

  
Rune Hagberg  
Styremedlem

  
Ole Jacob Edna  
Styremedlem