



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 152 087
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÆRØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Egenesgården Jernbanegaten 3 3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MALIN BJARØY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 682	50 873
Sum kostnader		30 682	50 873
Driftsresultat		-30 682	-50 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 507 511	2 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	32 283	
Sum finansinntekter		2 539 794	2 500 000
Annen rentekostnad		28 363	12 272
Sum finanskostnader		28 363	12 272
Netto finans		2 511 431	2 487 728
Ordinært resultat før skattekostnad		2 480 748	2 436 855
Skattekostnad på resultat	3	12 265	2 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 468 483	2 434 247
Årsresultat	4	2 468 483	2 434 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 468 483	2 434 247
Totalresultat		2 468 483	2 434 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	2 450 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	18 483	134 247
Sum overføringer og disponeringer		2 468 483	2 434 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 395 251	2 395 251
Obligasjoner	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Sum anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 339 202	
Sum investeringer		1 339 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			139 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			139 366
Sum omløpsmidler		3 839 202	2 639 366
SUM EIENDELER		6 234 454	5 034 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		154 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 439 731	2 421 248
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 439 731	2 421 248
Sum egenkapital		2 593 731	2 525 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 408	3 143
Sum avsetninger for forpliktelser		15 408	3 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 408	3 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 450 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 170 315	506 226
Sum kortsiktig gjeld		3 625 315	2 506 226
Sum gjeld		3 640 722	2 509 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 454	5 034 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524182

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 152 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERØY INVEST AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALIN BJARØY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 152 087
ÆRØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 682	50 873
Sum kostnader		30 682	50 873
Driftsresultat		-30 682	-50 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 507 511	2 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		32 283	
Sum finansinntekter		2 539 794	2 500 000
Annen rentekostnad		28 363	12 272
Sum finanskostnader		28 363	12 272
Netto finans		2 511 431	2 487 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 265	2 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 468 483	2 434 247
Årsresultat	4	2 468 483	2 434 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 468 483	2 434 247
Totalresultat		2 468 483	2 434 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	2 450 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	18 483	134 247
Sum overføringer og disponeringer		2 468 483	2 434 247



Organisasjonsnr: 992 152 087
ÆRØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 395 251	2 395 251
Obligasjoner	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Sum anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 339 202	
Sum investeringer		1 339 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			139 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			139 366
Sum omløpsmidler		3 839 202	2 639 366
SUM EIENDELER		6 234 454	5 034 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	100 000



Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		154 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 439 731	2 421 248
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 439 731	2 421 248
Sum egenkapital		2 593 731	2 525 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 408	3 143
Sum avsetninger for forpliktelser		15 408	3 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 408	3 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 450 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 170 315	506 226
Sum kortsiktig gjeld		3 625 315	2 506 226
Sum gjeld		3 640 722	2 509 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 454	5 034 617



Organisasjonsnr: 992 152 087
ÆRØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: E643F270-A6FC-4855-A277-0DF141BC7698

Årsregnskap 2023 Ærøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 152 087





DocuSign Envelope ID: E643F270-A6FC-4855-A277-0DF141BC7698

Resultatregnskap

Ærøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 682	50 873
Sum driftskostnader		30 682	50 873
Driftsresultat		-30 682	-50 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 507 511	2 500 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	32 283	0
Annen rentekostnad		28 363	12 272
Resultat av finansposter		2 511 431	2 487 728
Resultat før skattekostnad		2 480 748	2 436 855
Skattekostnad på resultat	3	12 265	2 608
Årsresultat	4	2 468 483	2 434 247
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 450 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	18 483	134 247
Sum overføringer		2 468 483	2 434 247

Ærøy Invest AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: E643F270-A6FC-4855-A277-0DF141BC7698

Balanse Ærøy Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 395 251	2 395 251
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Sum anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 339 202	0
Sum investeringer		1 339 202	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	139 366
Sum omløpsmidler		3 839 202	2 639 366
Sum eiendeler		6 234 454	5 034 617

Ærøy Invest AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: E643F270-A6FC-4855-A277-0DF141BC7698

Balanse Ærøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 439 731	2 421 248
Sum opptjent egenkapital		2 439 731	2 421 248
Sum egenkapital		2 593 731	2 525 248
Gjeld			
Utsatt skatt	3	15 408	3 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Utbytte		2 450 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 170 315	506 226
Sum kortsiktig gjeld		3 625 315	2 506 226
Sum gjeld		3 640 722	2 509 369
Sum egenkapital og gjeld		6 234 454	5 034 617

Tønsberg, 11.04.2024
Styret i Ærøy Invest AS

DocuSigned by:

Petter Tenden
Styreleder

DocuSigned by:

MALIN BJARØY
Nestleder



DocuSign Envelope ID: E643F270-A6FC-4855-A277-0DF141BC7698

Ærøy Invest AS

992 152 087

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Selskapet har finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje av markedsbaserte aksjer eller andre finansielle instrumenter. Eiendelene vurderes til virkelig verdi og er klassifisert som investeringer under omløpsmiddel.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i aksjer i andre selskaper som ikke omsettes på børs eller autorisert markeds plass, er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



DocuSign Envelope ID: E643F270-A6FC-4855-A277-0DF141BC7698

Ærøy Invest AS

992 152 087

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ærøy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte fond	1 306 919	0	32 283	1 339 202
Sum	1 306 919	0	32 283	1 339 202

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	75 000	75 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 965	-60 713	-55 748
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	70 035	14 287	-55 748
Utsatt skatt (22 %)	15 408	3 143	-12 265
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 480 748	2 436 855
Permanente forskjeller		-2 425 000	-2 440 000
Anvendelse av fremførbart underskudd		-55 748	0
Skattepliktig inntekt		0	-3 145
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		12 265	2 608
Skattekostnad ordinært resultat		12 265	2 608
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Side 6



DocuSign Envelope ID: E643F270-A6FC-4855-A277-0DF141BC7698

Ærøy Invest AS

992 152 087

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 000	2 421 248	2 525 248
Kapitalforhøyelse	50 000	0	0	50 000
Årets resultat	0	0	2 468 483	2 468 483
Avsatt utbytte	0	0	-2 450 000	-2 450 000
Egenkapital 31.12.2023	150 000	4 000	2 439 731	2 593 731

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Resultat (100 %)	Bokført egenkapital (100 %)	Balanseført verdi
Bjarøy Gruppen AS	10%	22 574 415	703 741 187	2 395 251
Balanseført verdi 31.12.2023				2 395 251

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 150 aksjer à kr. 1 000.

MALIN BJARØY (nestleder) eier samtlige aksjer.

Side 7



Til generalforsamlingen i Ærøy Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ærøy Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-05-07 10:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.