



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 798 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgestølen 11
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jonny Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	1 568 700
Annen driftsinntekt		445 754	76 194
Sum inntekter		490 754	1 644 894
Kostnader			
Varekostnad		17 688	2 340
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	48 300	53 300
Annen driftskostnad	1	582 105	574 471
Sum kostnader		648 093	630 111
Driftsresultat		-157 339	1 014 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 281	
Gevinst vedsalg av aksjer	6	3 297 910	
Andre finansinntekter		14 705	
Sum finansinntekter		3 391 896	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 321	
Annen rentekostnad		39 840	32 188
Annen finanskostnad	3, 6	157 398	156 703
Sum finanskostnader		229 559	188 891
Netto finans		3 162 337	-188 891
Ordinært resultat før skattekostnad		3 004 999	825 892
Skattekostnad på resultat	9	-57 185	181 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 062 184	644 154
Årsresultat		3 062 184	644 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 062 184	644 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 062 184	644 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 062 184	244 154
Sum overføringer og disponeringer		3 062 184	644 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	7 721 688	7 550 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	873 224	466 000
Sum varige driftsmidler	2	8 594 911	8 016 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	68 062	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	200 000	752 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 662 221	1 330 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 283	2 117 289
Sum anleggsmidler		10 560 195	10 133 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 600	
Andre kortsiktige fordringer		196 775	50 551
Sum fordringer		287 375	50 551
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 447 804	2 611 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 804	2 611 737
Sum omløpsmidler		4 735 179	2 662 288
SUM EIENDELER		15 295 373	12 795 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 a 1 000	8	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 154 674	6 092 472
Sum opptjent egenkapital		9 154 674	6 092 472

Sum egenkapital	11	9 457 674	6 395 472
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	106 600	163 900
Sum avsetninger for forpliktelser		106 600	163 900

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	4	1 185 184	1 373 128
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 120 183	4 236 256
Sum annen langsiktig gjeld		5 305 367	5 609 385

Sum langsiktig gjeld		5 411 967	5 773 285
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Kassakreditt	3		
Leverandørgjeld		361 633	46 036
Betalbar skatt	9		126 170
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		64 100	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		425 733	627 206
Sum gjeld		5 837 700	6 400 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 295 373	12 795 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 798 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgestølen 11
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jonny Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 989 798 502
ELTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	1 568 700
Annen driftsinntekt		445 754	76 194
Sum inntekter		490 754	1 644 894
Kostnader			
Varekostnad		17 688	2 340
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	48 300	53 300
Annen driftskostnad	1	582 105	574 471
Sum kostnader		648 093	630 111
Driftsresultat		-157 339	1 014 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 281	
Gevinst ved salg av aksjer	6	3 297 910	
Andre finansinntekter		14 705	
Sum finansinntekter		3 391 896	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 321	
Annen rentekostnad		39 840	32 188
Annen finanskostnad	3, 6	157 398	156 703
Sum finanskostnader		229 559	188 891
Netto finans		3 162 337	-188 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	-57 185	181 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 062 184	644 154
Årsresultat		3 062 184	644 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 062 184	644 154
Totalresultat		3 062 184	644 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 062 184	244 154
Sum overføringer og disponeringer		3 062 184	644 154





Organisasjonsnr: 989 798 502
ELTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 10	7 721 688	7 550 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	873 224	466 000
Sum varige driftsmidler	2	8 594 911	8 016 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	68 062	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	200 000	752 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 662 221	1 330 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 283	2 117 289
Sum anleggsmidler		10 560 195	10 133 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 600	
Andre kortsiktige fordringer		196 775	50 551
Sum fordringer		287 375	50 551
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 447 804	2 611 737



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 804	2 611 737
Sum omløpsmidler		4 735 179	2 662 288
SUM EIENDELER		15 295 373	12 795 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a 1 000	8	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 154 674	6 092 472
Sum opptjent egenkapital		9 154 674	6 092 472
Sum egenkapital	11	9 457 674	6 395 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	106 600	163 900
Sum avsetninger for forpliktelse		106 600	163 900
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	1 185 184	1 373 128
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 120 183	4 236 256
Sum annen langsiktig gjeld		5 305 367	5 609 385
Sum langsiktig gjeld		5 411 967	5 773 285
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	3		
Leverandørgjeld		361 633	46 036
Betalbar skatt	9		126 170
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		64 100	55 000
Sum kortsiktig gjeld		425 733	627 206
Sum gjeld		5 837 700	6 400 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 295 373	12 795 963



Organisasjonsnr: 989 798 502
ELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Elta Eiendom AS

Org. nr. 989 798 502



Resultatregnskap			
Elta Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		45 000	1 568 700
Annen driftsinntekt		445 754	76 194
Sum driftsinntekter		<u>490 754</u>	<u>1 644 894</u>
Varekostnad		17 688	2 340
Ordinære avskrivninger	2	48 300	53 300
Annen driftskostnad	1	582 105	574 471
Sum driftskostnader		<u>648 093</u>	<u>630 111</u>
Driftsresultat		<u>-157 339</u>	<u>1 014 783</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 281	0
Gevinst ved salg av aksjer	6	3 297 910	0
Andre finansinntekter		14 705	0
Tap ved salg av aksjer		32 321	0
Annen rentekostnad		39 840	32 188
Annen finanskostnad	3, 6	157 398	156 703
Resultat av finansposter		<u>3 162 337</u>	<u>-188 891</u>
Resultat før skattekostnad		3 004 999	825 892
Skattekostnad på resultat	9	-57 185	181 738
Resultat		<u>3 062 184</u>	<u>644 154</u>
Årets resultat		<u>3 062 184</u>	<u>644 154</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 062 184	244 154
Sum overføringer		<u>3 062 184</u>	<u>644 154</u>



Balanse			
Elta Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	7 721 688	7 550 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	873 224	466 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 594 911</u>	<u>8 016 385</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	68 062	0
Andre investeringer	5	35 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	752 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 662 221	1 330 289
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 965 283</u>	<u>2 117 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 560 195</u>	<u>10 133 674</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		90 600	0
Andre kortsiktige fordringer		196 775	50 551
Sum fordringer		<u>287 375</u>	<u>50 551</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 447 804</u>	<u>2 611 737</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 735 179</u>	<u>2 662 288</u>
Sum eiendeler		<u>15 295 373</u>	<u>12 795 963</u>

**Balanse**

Elta Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a 1 000	8	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>303 000</u>	<u>303 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 154 674	6 092 472
Sum opptjent egenkapital		<u>9 154 674</u>	<u>6 092 472</u>
Sum egenkapital	11	<u>9 457 674</u>	<u>6 395 472</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	106 600	163 900
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 600</u>	<u>163 900</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	1 185 184	1 373 128
Pantelån	3	4 120 183	4 236 256
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 305 367</u>	<u>5 609 385</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 633	46 036
Betalbar skatt	9	0	126 170
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		64 100	55 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>425 733</u>	<u>627 206</u>
Sum gjeld		<u>5 837 700</u>	<u>6 400 491</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 295 373</u>	<u>12 795 963</u>

Stord, 24.05.2023
Styret i Elta Eiendom AS

Atle Jonny Wigum
Styrets leder / daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Elta Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes etter valutakurs på balansedagen.

Anleggsaksjer

Aksjer hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og selskapet plikter ikke å tegne OTP

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 1 Lønn, honorarer mv.

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til årsregnskapet 2022

Elta Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 834 982	947 300	11 782 282
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		455 525	455 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 834 982	1 402 825	12 237 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 354 982	529 600	4 884 582
= Bokført verdi 31.12.22	6 480 000	873 225	7 353 225
Årets ordinære avskrivninger		48 300	48 300
Økonomisk levetid	0 år	0-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note nr. 3 Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr. 4.120.183,-. Pr. 31.12.2021 var dette beløpet kr. 4.236.256,-. Som sikkerhet for gjeld er det gitt pant i fast eiendom. Den bokførte verdien av eiendelene fremgår av balansen.

Lån i utenlandsk valuta er omregnet til kursen pr. 31.12.

Note nr. 4 Lån fra aksjonærene.

Balanseposten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene. Lånene er ikke renteberegnet. Lånene er ikke pantsikret.

Note nr. 5 Andre investeringer.

Balanseposten andre investeringer består av innskudd i forbindelse med båt plassrettighet.

Note 6 Verdipapirer.

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Alltec Services AS		4 200	4 200
NDG Shop AS		17 834	17 834
Onesource Holding		150 000	150 000
Renevo AS		1 128 076	1 128 076
Stord Næringsbygg AS		230 000	230 000
Subshore.no AS		132 091	132 091
Sum		1 662 221	1 662 221



Noter til årsregnskapet 2022

Elta Eiendom AS

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	68 062	0
Lån til samarbeidende selskap	200 000	752 000
Sum langsiktige fordringer	268 062	752 000

Fordringen er renteberegnet men ikke pantsikret.

Note nr. 8 Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 1.000,-. Aksjene har lik stemmerett. Atle Jonny Wigum eier 240 aksjer og Mone Nilsen 60 aksjer. Atle Jonny Wigum er styrets leder og daglig leder.

Note 9 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115	126 188
Endring i utsatt skatt	-57 300	55 550
Skattekostnad ordinært resultat	-57 185	181 738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 004 999	825 892
Permanente forskjeller	-3 265 512	64
Endring i midlertidige forskjeller	-76 228	-252 465
Skattepliktig inntekt	-336 742	573 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	126 170
Sum betalbar skatt i balansen	0	126 170

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	807 900	820 838	12 938
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-100 000	-100 000
Gevinst – og tapskonto	43 325	54 158	10 833
Avsetninger mv	-30 000	-30 000	0
Sum	821 225	744 996	-76 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 742	0	336 742
Grunnlag for utsatt skatt	484 483	744 996	260 514
Utsatt skatt (22 %)	106 586	163 899	57 313



Noter til årsregnskapet 2022

Elta Eiendom AS

Note nr. 10 Eiendom i utlandet.

Aksjonærene kjøpte i 2006-2007 fire leiligheter på Gran Canaria, Spania. To av leilighetene er nå solgt. Leilighetene er tinglyst med aksjonærene som eiere. Intensjonen med kjøpene var at Elta Eiendom AS skulle eie disse. Elta Eiendom AS har også vært reell eier gjennom at selskapet har det reelle ansvaret for lån knyttet til kjøpet av eiendommene, samt har hatt alle inntekter og kostnader vedrørende driften. Dette bekreftes også gjennom avtale inngått mellom aksjonærene og selskapet.

Gjeld knyttet til eiendommene står ved regnskapsavleggelsen registrert på aksjonærene, men lånene er bokført i selskapets regnskap. Avdrag og delvis renter betales av selskapet. Avtalen inngått mellom selskapet og aksjonærene innebærer at selskapet har ansvaret for lånene, mens aksjonærene har kausjonsansvar for lånene.

Elta Eiendom AS har i 2010 laget urådighetserklæring som sikrer disposisjonsretten til eiendommene men denne er ikke tinglyst på leilighetene.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	3 000	0	6 092 472	6 395 472
Årets resultat				3 062 184	3 062 184
Pr 31.12.2022	300 000	3 000	0	9 154 656	9 457 656