



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 18  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskonsulent Øyvind Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 204	32 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 204</b>	<b>32 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 204</b>	<b>-32 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 814	17 868
Annen finansinntekt	1	1 138 995	1 801 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 152 809</b>	<b>1 819 272</b>
Annen rentekostnad		138 325	127 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 325</b>	<b>127 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 014 485</b>	<b>1 692 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 360 000	1 388 000
Avsatt til annen egenkapital			271 519
Overført fra annen egenkapital		-374 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 261 084	3 686 364
Andre langsiktige fordringer	4	48 120	73 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 309 204</b>	<b>3 759 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 309 204</b>	<b>3 759 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	331 172	717 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 172</b>	<b>717 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 629	137 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 629</b>	<b>137 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 801</b>	<b>854 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 807 005</b>	<b>4 614 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		333 341	708 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 341</b>	<b>708 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>363 341</b>	<b>738 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 038 458	2 463 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 038 458</b>	<b>2 463 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 038 458</b>	<b>2 463 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		1 360 000	1 388 000
Annen kortsiktig gjeld		45 206	24 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 206</b>	<b>1 412 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 443 664</b>	<b>3 876 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 807 005</b>	<b>4 614 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 18  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskonsulent Øyvind Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 215 390  
KESS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 204	32 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 204</b>	<b>32 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 204</b>	<b>-32 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 814	17 868
Annen finansinntekt	1	1 138 995	1 801 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 152 809</b>	<b>1 819 272</b>
Annen rentekostnad		138 325	127 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 325</b>	<b>127 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 014 485</b>	<b>1 692 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 360 000	1 388 000
Avsatt til annen egenkapital			271 519
Overført fra annen egenkapital		-374 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>



Organisasjonsnr: 914 215 390  
KESS HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 261 084	3 686 364
Andre langsiktige fordringer	4	48 120	73 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 309 204</b>	<b>3 759 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 309 204</b>	<b>3 759 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	331 172	717 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 172</b>	<b>717 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 629	137 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 629</b>	<b>137 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 801</b>	<b>854 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 807 005</b>	<b>4 614 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 341	708 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 341</b>	<b>708 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>363 341</b>	<b>738 061</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 038 458	2 463 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 038 458</b>	<b>2 463 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 038 458</b>	<b>2 463 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		1 360 000	1 388 000
Annen kortsiktig gjeld		45 206	24 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 206</b>	<b>1 412 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 443 664</b>	<b>3 876 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 807 005</b>	<b>4 614 170</b>



Organisasjonsnr: 914 215 390  
KESSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

KESS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		29 204	32 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 204</b>	<b>32 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 204</b>	<b>-32 699</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 814	17 868
Annen finansinntekt	1	1 138 995	1 801 404
Annen rentekostnad		138 325	127 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 014 485</b>	<b>1 692 218</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		985 280	1 659 519
<b>Ordinært resultat</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 360 000	1 388 000
Avsatt til annen egenkapital		0	271 519
Overført fra annen egenkapital		374 720	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>985 280</b>	<b>1 659 519</b>

ORG.NR. 914 215 390



## BALANSE

### KESS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 261 084	3 686 364
Andre langsiktige fordringer	4	48 120	73 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 309 204</b>	<b>3 759 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 309 204</b>	<b>3 759 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	331 172	717 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 172</b>	<b>717 284</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 629	137 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 801</b>	<b>854 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 807 005</b>	<b>4 614 170</b>

ORG.NR. 914 215 390



## BALANSE

### KESS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		333 341	708 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 341</b>	<b>708 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>363 341</b>	<b>738 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 038 458	2 463 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 038 458</b>	<b>2 463 458</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		1 360 000	1 388 000
Annen kortsiktig gjeld		45 206	24 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 206</b>	<b>1 412 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 443 664</b>	<b>3 876 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 807 005</b>	<b>4 614 170</b>

Tolvsrød, 23.08.2021  
Styret i Kess Holding AS

---

Kenneth Doksheim  
Styreleder sign.

ORG.NR. 914 215 390



## KESS HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen medtas som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp oppføres som langsiktig gjeld.

#### Aksjer (Anleggsmidler)

Finansielle anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Fordringer blir oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattemessige resultat gir ikke grunnlag for avsetning til betalbar skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse i 2020.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
PM Tønsberg AS	22,73%	450 000	450 000
Megler Holding AS	33,00%	5 711 084	5 711 084
Ringshaug Utvikling AS	33,33%	100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>6 261 084</b>	<b>6 261 084</b>

Org.nr. 914 215 390



## Note 4 Fordringer og gjeld

Det er ikke mulig å angi hvor stor del av selskapets lån til aksjonær som eventuelt forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, da det ikke foreligger nedbetalingsplan. Bokført saldo pr. 31.12.20 er kr 331 172,-.

Av selskapets øvrige fordringer pr. 31.12.20 forfaller kr 24 120,- til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Aksjer og aksjeeiere

Selskapet eies 100% av Kenneth Doksheim pr.31.12.20.

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000,- fordelt på 1 000 aksjer à kr 30,- i en aksjeklasse.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	985 280	1 659 519
Permanente forskjeller	-1 092 325	-1 737 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-107 045</b>	<b>-78 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 951	-226 906	107 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	333 951	226 906	-107 045
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 914 215 390



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	708 061	738 061
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>708 061</b>	<b>738 061</b>
Årets resultat		0	0	985 280	985 280
Avsatt utbytte pr. 31.12.20				-1 360 000	-1 360 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>333 341</b>	<b>363 341</b>

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til styreleder og aksjonær Kenneth Doksheim. Saldo på lånet pr. 31.12.20 er kr 331 172. Rentesatsen er satt til 2,60 %. Det foreligger ingen nedbetalingsplan. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet.