



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Prestbø  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ove Notland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 461	175 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 461</b>	<b>175 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 882	21 422
Lønnskostnad	1, 2	15 951	53 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 500	32 000
Annen driftskostnad		119 884	129 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 217</b>	<b>236 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244</b>	<b>-60 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 569	1 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 569</b>	<b>1 956</b>
Annan rentekostnad		0	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 569</b>	<b>1 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 813</b>	<b>-58 621</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-2 500
<b>Årsresultat</b>		<b>6 813</b>	<b>-56 121</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		6 813	-56 121
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 813</b>	<b>-56 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	12 500
Sum varige driftsmiddel		0	12 500
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	12 500
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	17 275
Andre kortsiktige fordringer		4 270	4 145
Sum krav		4 270	21 420
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 957	258 891
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		298 957	258 891
Sum omløpsmiddel		303 227	280 311
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>303 227</b>	<b>292 811</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	245 762	238 949
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>245 762</b>	<b>238 949</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>275 762</b>	<b>268 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	405
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 608	17 830
Annen kortsiktig gjeld		3 434	5 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 465</b>	<b>23 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 465</b>	<b>23 862</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 227</b>	<b>292 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Prestbø  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ove Notland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 937 811  
KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 461	175 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 461</b>	<b>175 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 882	21 422
Lønnskostnad	1, 2	15 951	53 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 500	32 000
Annen driftskostnad		119 884	129 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 217</b>	<b>236 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244</b>	<b>-60 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 569	1 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 569</b>	<b>1 956</b>
Annan rentekostnad		0	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 569</b>	<b>1 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 813</b>	<b>-58 621</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-2 500
<b>Årsresultat</b>		<b>6 813</b>	<b>-56 121</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		6 813	-56 121
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 813</b>	<b>-56 121</b>



Organisasjonsnr: 991 937 811  
KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	12 500
Sum varige driftsmiddel		0	12 500
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	12 500
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	17 275
Andre kortsiktige fordringer		4 270	4 145
Sum krav		4 270	21 420
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 957	258 891
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		298 957	258 891
Sum omløpsmiddel		303 227	280 311
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>303 227</b>	<b>292 811</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	245 762	238 949
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>245 762</b>	<b>238 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 762</b>	<b>268 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	405
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 608	17 830
Annen kortsiktig gjeld		3 434	5 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 465</b>	<b>23 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 465</b>	<b>23 862</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 227</b>	<b>292 811</b>



Organisasjonsnr: 991 937 811  
KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapen

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5911.00	12874.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10039.00	749.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15950.00	53623.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

#### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

##### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS**

991937811

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991 937 811

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		189 461	175 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 461</b>	<b>175 639</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-38 882	-21 422
Lønnskostnad	1, 2	-15 951	-53 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 500	-32 000
Annen driftskostnad		-119 884	-129 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 217</b>	<b>-236 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244</b>	<b>-60 551</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 569	1 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 569</b>	<b>1 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 569</b>	<b>1 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 813</b>	<b>-58 621</b>
Skattekostnad	4, 5	0	2 500
<b>Årsresultat</b>		<b>6 813</b>	<b>-56 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 813	-56 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 813</b>	<b>-56 121</b>



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991 937 811

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 275
Andre kortsiktige fordringer		4 270	4 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 270</b>	<b>21 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 957	258 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 957</b>	<b>258 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 227</b>	<b>280 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 227</b>	<b>292 811</b>



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991 937 811

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	245 762	238 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 762</b>	<b>238 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 762</b>	<b>268 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	405
Skyldige offentlige avgifter		23 608	17 830
Annen kortsiktig gjeld		3 434	5 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 465</b>	<b>23 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 465</b>	<b>23 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 227</b>	<b>292 811</b>

20/2:24

Elin H. Koløen  
Elin Marie Haugland Koløen  
styrets leder

Johannes Christen Koløen  
styremedlem / daglig leder



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991937811

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 911	12 874
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 039	749
<b>Sum</b>	<b>15 950</b>	<b>53 623</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991937811

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	319 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>319 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-306 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-319 000
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Årets av- og nedskrivninger	12 500
Økonomisk levetid	9,97
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 813	-58 621
Permanente forskjeller	0	26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 457	24 049
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 270	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-34 546</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 678	-19 135	6 457
Fremførbart underskudd	-34 546	-21 276	-13 270
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-47 224</b>	<b>-40 411</b>	<b>-6 813</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 224	40 411	6 813
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Elin Marie H Koløen	500	50	Ord. aksjer
Johannes K Koløen	500	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991937811

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	238 949	268 949
Årsresultat	0	6 813	6 813
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>245 762</b>	<b>275 762</b>



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991937811

**Generalforsamling**



Årsregnskap for  
**KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS**  
991937811  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991 937 811

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		189 461	175 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 461</b>	<b>175 639</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-38 882	-21 422
Lønnskostnad	1, 2	-15 951	-53 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 500	-32 000
Annen driftskostnad		-119 884	-129 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 217</b>	<b>-236 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244</b>	<b>-60 551</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 569	1 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 569</b>	<b>1 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 569</b>	<b>1 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 813</b>	<b>-58 621</b>
Skattekostnad	4, 5	0	2 500
<b>Årsresultat</b>		<b>6 813</b>	<b>-56 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 813	-56 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 813</b>	<b>-56 121</b>



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991 937 811

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 275
Andre kortsiktige fordringer		4 270	4 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 270</b>	<b>21 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 957	258 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 957</b>	<b>258 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 227</b>	<b>280 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 227</b>	<b>292 811</b>



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991 937 811

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	245 762	238 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 762</b>	<b>238 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 762</b>	<b>268 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	405
Skyldige offentlige avgifter		23 608	17 830
Annen kortsiktig gjeld		3 434	5 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 465</b>	<b>23 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 465</b>	<b>23 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 227</b>	<b>292 811</b>

Stord, 28.02.2024

Elin Marie Haugland Koløen  
styrets leder

Johannes Christen Koløen  
styremedlem / daglig leder



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991937811

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 911	12 874
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 039	749
<b>Sum</b>	<b>15 950</b>	<b>53 623</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991937811

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	319 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>319 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-306 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-319 000
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Årets av- og nedskrivninger	12 500
Økonomisk levetid	9,97
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	6 813	-58 621
Permanente forskjeller	0	26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 457	24 049
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 270	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-34 546</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 678	-19 135	6 457
Fremførbart underskudd	-34 546	-21 276	-13 270
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-47 224</b>	<b>-40 411</b>	<b>-6 813</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 224	40 411	6 813
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Elin Marie H Koløen	500	50	Ord. aksjer
Johannes K Koløen	500	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991937811

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	238 949	268 949
Årsresultat	0	6 813	6 813
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>245 762</b>	<b>275 762</b>