



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 492 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XOCHITL AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Magne Ingebritsen  
Brandts gate 1  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Ingebrigsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           | 1, 2 | 9 105 547        | 9 245 745        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>9 105 547</b> | <b>9 245 745</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 252 940          | 254 197          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>252 940</b>   | <b>254 197</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>8 852 607</b> | <b>8 991 548</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            | 1, 4 | 25 233           | 126 114          |
| Annen finansinntekt                           | 1, 4 | 251              | 55 437           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       | 1, 2 |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>25 484</b>    | <b>181 550</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    | 1    |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            | 1, 4 | 162              | 137              |
| Annen finanskostnad                           | 1, 4 |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>162</b>       | <b>137</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>25 322</b>    | <b>181 413</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>8 877 929</b> | <b>9 172 961</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 327 763          | 487 398          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>8 550 166</b> | <b>8 685 563</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>8 550 166</b> | <b>8 685 563</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>8 550 166</b> | <b>8 685 563</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 6    | 4 000 000        | 3 000 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           | 4 550 166        | 5 685 563        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>8 550 166</b> | <b>8 685 563</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 38 048 327        | 32 095 291        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 2    | 27 707 325        | 28 554 814        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 2    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>65 755 652</b> | <b>60 650 105</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 663 063           | 897 365           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>663 063</b>    | <b>897 365</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>66 418 715</b> | <b>61 547 470</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>66 418 715</b> | <b>61 547 470</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 832 511           | 832 511           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    |                   |                   |
| Overkurs                                       | 6    | 12 602 250        | 12 602 250        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>13 434 761</b> | <b>13 434 761</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | 52 397 228        | 47 847 062        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>52 397 228</b> | <b>47 847 062</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>65 831 989</b> | <b>61 281 823</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 433 603           | 258 721           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>433 603</b>    | <b>258 721</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>433 603</b>    | <b>258 721</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 243               |                   |
| Betalbar skatt                           | 5           | 152 881           | 6 926             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>153 124</b>    | <b>6 926</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>586 727</b>    | <b>265 647</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>66 418 715</b> | <b>61 547 470</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 492 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XOCHITL AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Magne Ingebritsen  
Brandts gate 1  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Ingebrigsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 492 744  
XOCHITL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |          |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           | 1, 2     | 9 105 547        | 9 245 745        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |          | <b>9 105 547</b> | <b>9 245 745</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3        |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |          | 252 940          | 254 197          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |          | <b>252 940</b>   | <b>254 197</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>8 852 607</b> | <b>8 991 548</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            | 1, 4     | 25 233           | 126 114          |
| Annen finansinntekt                           | 1, 4     | 251              | 55 437           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       | 1, 2     |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>25 484</b>    | <b>181 550</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    | 1        |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            | 1, 4     | 162              | 137              |
| Annen finanskostnad                           | 1, 4     |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>162</b>       | <b>137</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>25 322</b>    | <b>181 413</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |          | <b>8 877 929</b> | <b>9 172 961</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5        | 327 763          | 487 398          |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>6</b> | <b>8 550 166</b> | <b>8 685 563</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>8 550 166</b> | <b>8 685 563</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>8 550 166</b> | <b>8 685 563</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 6        | 4 000 000        | 3 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6        | 4 550 166        | 5 685 563        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |          | <b>8 550 166</b> | <b>8 685 563</b> |



Organisasjonsnr: 930 492 744  
XOCHITL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              | 2        | 38 048 327        | 32 095 291        |
| Markedsbaserte obligasjoner                        | 2        | 27 707 325        | 28 554 814        |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 2        |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                           |          | <b>65 755 652</b> | <b>60 650 105</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 663 063           | 897 365           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>663 063</b>    | <b>897 365</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>66 418 715</b> | <b>61 547 470</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>66 418 715</b> | <b>61 547 470</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6, 7     | 832 511           | 832 511           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7        |                   |                   |
| Overkurs   | 6        | 12 602 250        | 12 602 250        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>13 434 761</b> | <b>13 434 761</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 6        | 52 397 228        | 47 847 062        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>52 397 228</b> | <b>47 847 062</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>6</b> | <b>65 831 989</b> | <b>61 281 823</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                       | 5        | 433 603           | 258 721           |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelseser</b>     |          | <b>433 603</b>    | <b>258 721</b>    |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>433 603</b>    | <b>258 721</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 243               |                   |
| Betalbar skatt                  | 5 | 152 881           | 6 926             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>153 124</b>    | <b>6 926</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>586 727</b>    | <b>265 647</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>66 418 715</b> | <b>61 547 470</b> |



Organisasjonsnr: 930 492 744  
XOCHITL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Xochitl AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 28. mai 2025  
Revisjonspartner AS

Trold Ryland  
Statsautorisert revisor



Revisjonspartner AS

I forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Xochitl AS pr. 31.12.2024, bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk og at det gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

1. Vi erkjenner vårt ansvar for innføring og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
2. Vi er ikke kjent med at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler. Avdekkede feil av betydning som påvirker regnskapet er korrigert.
3. Vi kjenner ikke til forhold som kan medføre risiko for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
4. Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende vår vurdering av eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
5. Vi bekrefter å ha gitt fullstendige opplysninger om hvem som er foretakets nærstående parter.
6. Mellomværende, transaksjoner og avtaler med nærstående parter samt eventuelle sikkerhetsstillelser for disse er behørig registrert og redegjort for i årsregnskapet.
7. Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelig for revisor.
8. Selskapet har overholdt alle kontraktsmessige betingelser og krav fra forretningsforbindelser eller andre som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
9. Det er ikke mottatt krav og vi forventer heller ikke å motta krav i forbindelse med rettsaker.
10. Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, garanti- og/eller sikkerhetsstillelser.
11. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler.
12. Det eksisterer ingen bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre eiendeler som det ikke er opplyst om i årsregnskapet.
13. Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
14. Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer eller tilleggsopplysninger i årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.

Oslo, 28. mai 2025

---

Lars Magne Ingebrigtsen

Penneo Dokumentnøkkel: K9BEA-FOHTY-N1BNR-Z08JA-XD7EH-SZFGJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingebrigtsen, Lars Magne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1753717

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-28 15:02:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K9BEA-FOHTY-N1BNR-Z08JA-XD7EH-SZF6J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Xochitl AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.ØkkeI: RZZJ0-FYDYH-36VDJ-G6056-TTBS4-TOXTI

Org.nr.: 930 492 744



## RESULTATREGNSKAP

### XOCHITLAS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                       | 1, 2     | 9 105 547        | 9 245 745        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>9 105 547</b> | <b>9 245 745</b> |
| Annen driftskostnad                       |          | 252 940          | 254 197          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>252 940</b>   | <b>254 197</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>8 852 607</b> | <b>8 991 548</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        | 1, 4     | 25 233           | 126 114          |
| Annen finansinntekt                       | 1, 4     | 251              | 55 437           |
| Annen rentekostnad                        | 1, 4     | 162              | 137              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>25 322</b>    | <b>181 413</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |          | 8 877 929        | 9 172 961        |
| Skattekostnad på resultat                 | 5        | 327 763          | 487 398          |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>6</b> | <b>8 550 166</b> | <b>8 685 563</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |          |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                           | 6        | 4 000 000        | 3 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital              | 6        | 4 550 166        | 5 685 563        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>8 550 166</b> | <b>8 685 563</b> |

Penneo Dokumentnr.ØkkeId: RZZJ0-FYDYH-36VDJ-G6056-TTBS4-TOXTI

XOCHITLAS

SIDE 2



## BALANSE

### XOCHITLAS

| EIENDELER                    | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>OM LØPSMIDLER</b>         |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>            |      |                   |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>         |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer        | 2    | 38 048 327        | 32 095 291        |
| Markedsbaserte obligasjoner  | 2    | 27 707 325        | 28 554 814        |
| <b>Sum investeringer</b>     |      | <b>65 755 652</b> | <b>60 650 105</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 663 063           | 897 365           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>66 418 715</b> | <b>61 547 470</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>66 418 715</b> | <b>61 547 470</b> |

Penneo Dokumentnr.Økke#: RZZJ0-FYDYH-36VDJ-G6056-TTBS4-TOXTI

XOCHITLAS

SIDE 3



| <b>BALANSE</b>                         |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>XOCHITL AS</b>                      |             |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |             |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7        | 832 511           | 832 511           |
| Overkurs                               | 6           | 12 602 250        | 12 602 250        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>13 434 761</b> | <b>13 434 761</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6           | 52 397 228        | 47 847 062        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>52 397 228</b> | <b>47 847 062</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b>    | <b>65 831 989</b> | <b>61 281 823</b> |
| <b>GJELD</b>                           |             |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5           | 433 603           | 258 721           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>433 603</b>    | <b>258 721</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 243               | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 5           | 152 881           | 6 926             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>153 124</b>    | <b>6 926</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>586 727</b>    | <b>265 647</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>66 418 715</b> | <b>61 547 470</b> |

Oslo , 28.05.2025  
Styret i Xochitl AS

Lars Magne Ingebrigtsen  
styreleder

Penneo Dokumentnr.Økke#: RZZJ0-FYDYH-36VDJ-G6056-TTBS4-TOXTI



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Prinsippendring og driftsinntekter

|   | 2023 Korrigert regnskap | 2023 Fastsett regnskap  |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Finansinntekt</b>                                      |                         |                         |
| Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler    |                         | 7 131 658               |
| Annen renteinntekt  | 126 114                 | 757 729                 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer                         |                         | 1 654 313               |
| Annen finansinntekt                                       | 55 437                  | 55 437                  |
| <b>Sum</b>  | <b>181 551</b>          | <b>9 599 137</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                    |                         |                         |
| Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler |                         |                         |
| Annen rentekostnad  | 137                     | 137                     |
| Annen finanskostnad (disagio)                             |                         | 171 841                 |
| <b>Sum</b>  | <b>137</b>              | <b>171 978</b>          |
| <b>Driftsinntekter</b>                                    |                         |                         |
|   | 2024                    | 2023 Korrigert regnskap |
| Verdiendring  | 7 931 145               | 7 131 658               |
| Gevinst/tap verdipapirfond                                | 374 502                 | 1 482 472               |
| Renteinntekter  | 799 900                 | 631 615                 |
| <b>Sum</b>  | <b>9 105 547</b>        | <b>9 245 745</b>        |

Fra og med 2024 er aktiviteten fra investeringsvirksomheten klassifisert som driftsinntekter istedenfor finansinntekter og finanskostnader. Sammenligningstall er også omarbeidet for 2023.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

|                          | Virkelig verdi    | Resultatført verdiendring |
|--------------------------|-------------------|---------------------------|
| Markedsbaserte aksjer    | 38 048 327        | 6 698 031                 |
| Markedsbaserte rentefond | 27 707 325        | 1 233 115                 |
| <b>Sum</b>               | <b>65 755 652</b> | <b>7 931 145</b>          |

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsett i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.



### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

| <b>Finansinntekter</b>     | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Annen renteinntekt         | 25 233        | 126 114        |
| Annen finansinntekt        | 251           | 55 437         |
| <b>Sum finansinntekter</b> | <b>25 484</b> | <b>181 550</b> |
| <br>                       |               |                |
| <b>Finanskostnader</b>     | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
| Annen rentekostnad         | 162           | 137            |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>162</b>    | <b>137</b>     |

Penneo Dokumentnr.ØkkeI: RZZJ0-FYDYH-36VDJ-G6056-TTBS4-TOXTI



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 152 881        | 6 926          |
| Endring i utsatt skatt                   | 174 882        | 480 472        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>327 763</b> | <b>487 398</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 8 877 929      | 9 172 961      |
| Permanente forskjeller                   | -8 183 017     | -8 787 422     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -354 057       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>694 912</b> | <b>31 482</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 152 881        | 6 926          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>152 881</b> | <b>6 926</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Aksjer og andre verdipapirer     | 1 970 924        | 1 176 006        | -794 918        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 970 924</b> | <b>1 176 006</b> | <b>-794 918</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>433 603</b>   | <b>258 721</b>   | <b>-174 882</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023       | 832 511             | 12 602 250        | 47 847 062               | 61 281 823             |
| Årets resultat       |                     |                   | 8 550 166                | 8 550 166              |
| Tilleggsutbytte      |                     |                   | -4 000 000               | -4 000 000             |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>832 511</b>      | <b>12 602 250</b> | <b>52 397 228</b>        | <b>65 831 989</b>      |

Penneo Dokumentnr.økkei: RZZJO-FYDYH-36VDJ-G6056-TTBS4-TOXTI



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I XOCHITL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 963           | 864,5            | 832 511        |
| <b>Sum</b>      | <b>963</b>    |                  | <b>832 511</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Lars Magne Ingebrigsten | 963             | 100,0            | 100,0              |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingebrigtsen, Lars Magne

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1753717

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-28 15:02:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RZZ10-FYDYH-36VDJ-G6056-TTBS4-TOXTI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.