



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 574 703	891 096
Sum inntekter		1 574 703	891 096
Kostnader			
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7	1 002 504	1 205 216
Sum kostnader		1 036 734	1 239 446
Driftsresultat		537 969	-348 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 710	12 145
Sum finansinntekter		9 710	12 145
Andre finanskostnader		3 476	3 708
Sum finanskostnader		3 476	3 708
Netto finans		6 234	8 437
Resultat før skattekostnad		544 203	-339 913
Årsresultat		544 203	-339 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 259	28 168
Forskuddsbetalte kostnader		79 048	77 045
Mellomregning diverse			22 455
Sum fordringer		88 307	127 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		978 506	249 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 506	249 790
Sum omløpsmidler		1 066 813	377 458
SUM EIENDELER		1 066 813	377 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 647	479 560
Periodens resultat		544 203	-339 913
Sum opptjent egenkapital		683 850	139 647
Sum egenkapital		683 850	139 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 556	86 301
Forskudd fra andelseiere		34 221	15 385
Påløpt kostnad	8	167 188	136 125
Sum kortsiktig gjeld		382 965	237 811
Sum gjeld		382 965	237 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 815	377 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345114

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 574 703	891 096
Sum inntekter		1 574 703	891 096
Kostnader			
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 002 504	1 205 216
Sum kostnader		1 036 734	1 239 446
Driftsresultat		537 969	-348 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 710	12 145
Sum finansinntekter		9 710	12 145
Andre finanskostnader		3 476	3 708
Sum finanskostnader		3 476	3 708
Netto finans		6 234	8 437
Resultat før skattekostnad		544 203	-339 913
Årsresultat		544 203	-339 913



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		9 259	28 168
Forskuddsbetalte kostnader		79 048	77 045
Mellomregning diverse			22 455
Sum fordringer		88 307	127 668

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		978 506	249 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 506	249 790

Sum omløpsmidler		1 066 813	377 458
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 066 813	377 458
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 647	479 560
Periodens resultat		544 203	-339 913
Sum opptjent egenkapital		683 850	139 647

Sum egenkapital		683 850	139 647
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		181 556	86 301
Forskudd fra andelseiere		34 221	15 385
Påløpt kostnad	8	167 188	136 125
Sum kortsiktig gjeld		382 965	237 811

Sum gjeld		382 965	237 811
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 066 815

377 458



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Hegdehaugsveien 27 Resultatregnskap pr. 31.12.2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023
INNETEKTER			
Felleskostnader		870 660	783 483
Kabel TV		77 044	73 219
Leieinntekter p-plasser		18 000	18 000
Inntekt varmtvannsbereeder		9 000	9 000
Ekstrainnkalling felleskostnader		599 999	-
Andre driftsinntekter		-	7 394
SUM INNETEKTER		1 574 703	891 096
KOSTNADER			
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Nettleie/strøm	2	36 150	39 713
Kommunale avgifter		176 338	172 027
Renhold		78 750	73 169
Matteleie		9 097	8 463
Alarmkostnader	3	41 368	-
Serviceavtaler		5 831	5 700
Avfallscontainer		95 100	79 547
Reparasjon/vedlikehold	4	156 420	47 949
Oppgradering eiendom		-	403 569
Vaktmestertjenster	5	129 488	108 147
Revisjonshonorar	1	18 411	16 699
Regnskap- og forretningsførerhonorar	1	63 735	60 830
Andre honorarer	6	9 592	12 500
Kabel-TV		77 045	73 229
Kontingenter		2 130	1 990
Forsikringspremier		101 226	94 424
Andre kostnader	7	1 824	7 261
Sum driftskostnader		1 036 734	1 239 446
Driftsresultat		537 969	(348 350)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		9 710	11 244
Andre renteinntekter		-	901
Sum finansinntekter		9 710	12 145
Finanskostnader			
Andre finanskostnader		(3 476)	(3 708)
Sum finanskostnader		(3 476)	(3 708)
Sum finans		6 234	8 437
ÅRETS RESULTAT		544 203	(339 913)



Sameiet Hegdehaugsveien 27

Balanse pr. 31.12.24

	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Kundefordringer	9 259	28 168
Mellomregning diverse	-	22 455
Bank, driftskonto	979	81 971
Bank, plasseringskonto	977 527	167 819
Forskuddsbetalte kostnader	79 048	77 045
Sum omløpsmidler	1 066 813	377 457
SUM EIENDELER	1 066 813	377 457
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Annen egenkapital	139 647	479 560
Periodens resultat	544 203	(339 913)
Sum egenkapital	683 850	139 647
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	181 556	86 301
Påløpt kostnad	167 188	136 125
Tilgodehavende/forskuddsbetalt seksjonseiere	34 221	15 385
Sum kortsiktig gjeld	382 964	237 811
SUM GjELD OG EGENKAPITAL	1 066 813	377 457

Oslo, 20. februar 2025
for styret i
Sameiet Hegdehaugsveien 27

Dag Manheim (s)

Andreas Mello-Kildal (s)

Kjell Melsether (s)



Sameiet Hegdehaugsveien 27 Noter til regnskap pr. 31.12.24

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenstepensjon

Note 1 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar/aga	34 230
Revisjonshonorar	18 411
Honorar til forretnings-/regnskapsfører	63 735

**Note 2 - Nettleie/strøm**

Nettleie/strøm, jan-des 2024	38 423
Mottatt strømstøtte	<u>(2 273)</u>
Sum	<u>36 150</u>

Note 3 - Alarmkostnader

Årsabo, tilknytning Oslo Brann- og redning	18 913
Utrykninger oslo Brann- og redning (2023)	<u>22 455</u>
Sum	<u>41 368</u>

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygg

EI-kontroll og termografering	10 568
Service/kontroll brannslukkere, fellesområder	11 313
Fasadesjekk, ekstra arbeider	34 539
Fasadesjekk, ihht tillbud	<u>100 000</u>
Sum	<u>156 420</u>

Note 5 - Vaktmestertjeneste

Vaktmestertjeneste, jan-sept 2024	87 300
Avsatt honorar vaktmester, okt-des 2024	<u>42 188</u>
Sum	<u>129 488</u>

Note 6 - Andre honorarer

Honorar, brannteknisk rådgiver	9 592
Sum	<u>9 592</u>

Note 7 - Andre kostnader

Lagerleie regnskap	1 300
VismaSign	240
Porto	138
Korreksjon kunderskontro	35
Mva vedr inkassosak	<u>111</u>
Sum	<u>1 824</u>

Note 8 - Påløpt kostnad

Brannalarm anlegg, kostnad påløpt i 2022 enda ikke fakturert fra Torshov Elektro AS	136 125
Betalte slutfaktura til Torshov Elektro AS	<u>(11 125)</u>
Avsatt honorar vaktmester, okt-des 2024	42 188
Sum	<u>167 188</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Andreas Kildal

289d5457-b23f-42be-a36a-c2e3ef02e3fc - 2025-02-21 10:42:26 UTC +02:00
BankID - 38474355-8fdb-440b-bded-44514c8c8906 - NO

Kjell Melsether

7fcc67c9-27a3-4652-8d11-e76cfed4f936 - 2025-02-21 11:20:42 UTC +02:00
BankID - 47703f4c-70ad-45be-9e09-0848cb766c98 - NO

Dag Manheim

e10aedc2-e0d0-45d4-bb87-93dfa9e23c84 - 2025-02-21 14:09:03 UTC +02:00
BankID - eb479599-e236-45fe-a080-e85c941c5a14 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80fa1457-f211-4912-b80c-bb12a10200fe>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hegdehaugsveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 163J5-6Y52H-6XU1W-35U43-26QL7-EMSK5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 14:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 163J5-6Y52H-6XU1W-35U43-26QL7-EMSK5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.