



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 201 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SOLUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grashaugveien 4A
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Meling Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000	21 440
Annen driftsinntekt		5 271 881	0
Sum inntekter		5 284 881	21 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	110 883
Annen driftskostnad		79 496	110 962
Sum kostnader		89 496	221 845
Driftsresultat		5 195 385	-200 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 500	12 500
Annen renteinntekt		10 273	15
Sum finansinntekter		17 773	12 515
Annen rentekostnad		234 740	299 871
Sum finanskostnader		234 740	299 871
Netto finans		-216 967	-287 355
Resultat før skattekostnad		4 978 419	-487 761
Årsresultat		4 978 419	-487 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 147 897	-487 761
Annen egenkapital		2 830 521	0
Sum overføringer og disponeringer		4 978 418	-487 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 746 385
Sum varige driftsmidler		0	1 746 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		635 508	635 508
Lån til foretak i samme konsern	3	3 635 534	3 635 534
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	263 544	2 337
Sum finansielle anleggsmidler		4 584 586	4 323 379
Sum anleggsmidler		4 584 586	6 069 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200	0
Sum fordringer		200	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 364	15 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 364	15 638
Sum omløpsmidler		14 564	15 638
SUM EIENDELER		4 599 149	6 085 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Overkurs	5	1 010 928	1 010 928
Sum innskutt egenkapital		1 710 928	1 710 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 830 521	0
Udekket tap	5	0	2 147 897
Sum opptjent egenkapital		2 830 521	-2 147 897
Sum egenkapital		4 541 449	-436 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 886 476
Langsiktig konserngjeld		14 500	14 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 577 686
Sum annen langsiktig gjeld		14 500	6 478 662
Sum langsiktig gjeld		14 500	6 478 662
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		200	709
Annen kortsiktig gjeld		43 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		43 200	43 709
Sum gjeld		57 700	6 522 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 149	6 085 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668714

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 201 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SOLUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grashaugveien 4A
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Meling Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 953 201 984
STAVANGER SOLUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000	21 440
Annen driftsinntekt		5 271 881	0
Sum inntekter		5 284 881	21 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	110 883
Annen driftskostnad		79 496	110 962
Sum kostnader		89 496	221 845
Driftsresultat		5 195 385	-200 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		7 500	12 500
Sum finansinntekter		10 273	15
Annen rentekostnad		17 773	12 515
Sum finanskostnader		234 740	299 871
Netto finans		-216 967	-287 355
Resultat før skattekostnad		4 978 419	-487 761
Årsresultat		4 978 419	-487 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Annen egenkapital		2 147 897	-487 761
Sum overføringer og disponeringer		2 830 521	0
		4 978 418	-487 761



Organisasjonsnr: 953 201 984
STAVANGER SOLUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 746 385
Sum varige driftsmidler		0	1 746 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		635 508	635 508
Lån til foretak i samme konsern	3	3 635 534	3 635 534
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	263 544	2 337
Sum finansielle anleggsmidler		4 584 586	4 323 379
Sum anleggsmidler		4 584 586	6 069 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200	0
Sum fordringer		200	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 364	15 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 364	15 638
Sum omløpsmidler		14 564	15 638
SUM EIENDELER		4 599 149	6 085 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Overkurs	5	1 010 928	1 010 928
Sum innskutt egenkapital		1 710 928	1 710 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 830 521	0
Udekket tap	5	0	2 147 897
Sum opptjent egenkapital		2 830 521	-2 147 897
Sum egenkapital		4 541 449	-436 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 886 476
Langsiktig konserngjeld		14 500	14 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 577 686
Sum annen langsiktig gjeld		14 500	6 478 662
Sum langsiktig gjeld		14 500	6 478 662
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		43 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		43 200	43 709
Sum gjeld		57 700	6 522 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 149	6 085 402



Organisasjonsnr: 953 201 984
STAVANGER SOLUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



10000.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4097329.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3827329.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
270000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
270000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



STAVANGER SOLUTLEIE AS
953 201 984

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 000	21 440
Annen driftsinntekt		5 271 881	0
Sum driftsinntekter		5 284 881	21 440
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-110 883
Annen driftskostnad		-79 496	-110 962
Sum driftskostnader		-89 496	-221 845
Driftsresultat		5 195 385	-200 405
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 500	12 500
Annen renteinntekt		10 273	15
Sum finansinntekter		17 773	12 515
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-234 740	-299 871
Sum finanskostnader		-234 740	-299 871
Netto finans		-216 967	-287 355
Resultat før skattekostnad		4 978 419	-487 761
Årsresultat		4 978 419	-487 761
Overføringer			
Annen egenkapital		2 830 521	0
Udekket tap		2 147 897	-487 761
Sum overføringer		4 978 419	-487 761



STAVANGER SOLUTLEIE AS
953 201 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 746 385
Sum varige driftsmidler		0	1 746 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		635 508	635 508
Lån til foretak i samme konsern	3	3 635 534	3 635 534
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	263 544	2 337
Sum finansielle anleggsmidler		4 584 586	4 323 379
Sum anleggsmidler		4 584 586	6 069 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200	0
Sum fordringer		200	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 364	15 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 364	15 638
Sum omløpsmidler		14 564	15 638
SUM EIENDELER		4 599 149	6 085 402



STAVANGER SOLUTLEIE AS
953 201 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Overkurs	5	1 010 928	1 010 928
Sum innskutt egenkapital		1 710 928	1 710 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 830 521	0
Udekket tap	5	0	-2 147 897
Sum opptjent egenkapital		2 830 521	-2 147 897
Sum egenkapital		4 541 449	-436 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 886 476
Langsiktig konserngjeld		14 500	14 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 577 686
Sum annen langsiktig gjeld		14 500	6 478 662
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		200	709
Annen kortsiktig gjeld		43 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		43 200	43 709
Sum gjeld		57 700	6 522 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 149	6 085 402

Stavanger, 30.06.2024

Jan Sigurd Knutsen
styrets leder

Ann Helen Meling Knutsen
varamedlem



STAVANGER SOLUTLEIE AS
953 201 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 097 329
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 827 329
Anskaffelseskost 31.12.	270 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-270 000
Balanseført verdi per 31.12.	0



STAVANGER SOLUTLEIE AS
953 201 984

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 899 078

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Sigurd Knutsen	624	89,14	Ordinære
Ann Helen Meling Knutsen	76	10,86	Ordinære
Totalt antall aksjer	700	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	1 010 928	0	-2 147 897	-436 970
Årsresultat	0	0	2 830 521	2 147 897	4 978 419
Egenkapital 31.12.2023	700 000	1 010 928	2 830 521	0	4 541 449

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	4 978 419	0
Permanente forskjeller	-7 500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-190 767	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 780 152	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**STAVANGER SOLUTLEIE AS**

953 201 984

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-190 767	0	-190 767
Fremførbart underskudd	-4 983 255	-203 104	-4 780 152
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-5 174 022	-203 104	-4 970 919
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 174 022	203 104	4 970 919
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0