



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTAD ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 158	19 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 158</b>	<b>19 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 158	-19 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 290	16 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		51 531	19 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 531</b>	<b>-19 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>-16 531</b>	<b>15 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 821	1 009
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 821</b>	<b>1 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 821</b>	<b>1 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 69 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 143  
NJORD PROSJEKT 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 158	19 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 158</b>	<b>19 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 158	-19 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>



Organisasjonsnr: 926 420 143  
NJORD PROSJEKT 69 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 290	16 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		51 531	19 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 531</b>	<b>-19 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-16 531</b>	<b>15 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 821	1 009



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 821	1 009
Sum gjeld		21 821	1 009
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>



Organisasjonsnr: 926 420 143  
NJORD PROSJEKT 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 69 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 69 AS som viser et underskudd på NOK 32 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OSSVH-CWGLS-OUZZX-QSCHL-T41HY-W4X8I



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 1. mars 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSSVH-CWGLS-OUZXX-QSCHL-T41HY-W4X8I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 13:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSSVH-CWGLS-OUZXX-QSCHL-T41HY-W4X8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Njord Prosjekt 69 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 420 143**



## RESULTATREGNSKAP

### NJORD PROSJEKT 69 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	32 158	19 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 158</b>	<b>19 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-32 158	-19 373
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		32 158	19 373
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 69 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 290	16 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 69 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-51 531	-19 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 531</b>	<b>-19 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-16 531</b>	<b>15 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 821	1 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 821</b>	<b>1 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 821</b>	<b>1 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 290</b>	<b>16 636</b>

Oslo, 01.03.2023  
Styret i Njord Prosjekt 69 AS

Christian Frederik Søbak Westad  
styreleder

Halvdan Alexander Aagesen Grøm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 69 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 125.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 158	-19 373
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 158</b>	<b>-19 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 531	-19 373	32 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 531	19 373	-32 158
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	35 000	-19 373	15 627
Årets resultat		-32 158	-32 158
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>35 000</b>	<b>-51 531</b>	<b>-16 531</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av videre drift. Selskapet har vært et hylleselskap uten aktivitet i 2022.

Driften av Njord Prosjekt 69 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 69 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Securities AS	35 000	100,0	100,0