



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUERTO DE MOGAN AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 500	266 571
Sum inntekter		144 500	266 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 423	5 529
Annen driftskostnad	2,4	298 371	213 237
Sum kostnader		302 794	218 766
Driftsresultat		-158 294	47 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 026	19 620
Annen renteinntekt		326	73
Annen finansinntekt		425	
Sum finansinntekter		34 777	19 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 987	217 313
Annen rentekostnad		67 201	112 793
Annen finanskostnad		158	3 554
Sum finanskostnader		311 346	333 660
Netto finans		-276 569	-313 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 863	-266 162
Skattekostnad på ordinært resultat		-95 670	-58 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 193	-207 606
Årsresultat		-339 193	-207 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-339 193	-207 606
Sum overføringer og disponeringer		-339 193	-207 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 782 806	13 782 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 692	22 115
Sum varige driftsmidler		13 800 498	13 804 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 735 341	1 701 315
Sum finansielle anleggsmidler		1 735 341	1 701 315
Sum anleggsmidler		15 535 839	15 506 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	
Andre fordringer		462 052	280 159
Sum fordringer		481 552	280 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 477	92 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 477	92 645
Sum omløpsmidler		632 029	372 804
SUM EIENDELER		16 167 868	15 879 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 110	3 110
Sum opptjent egenkapital		-3 110	-3 110
Sum egenkapital		96 890	96 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 944 067	11 488 040
Øvrig langsiktig gjeld		21 882	22 923
Sum annen langsiktig gjeld		15 965 949	15 760 963
Sum langsiktig gjeld		15 965 949	15 760 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 529	
Annen kortsiktig gjeld		98 500	21 187
Sum kortsiktig gjeld		105 029	21 187
Sum gjeld		16 070 978	15 782 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 167 868	15 879 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464757

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUERTO DE MOGAN AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 500	266 571
Sum inntekter		144 500	266 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 423	5 529
Annen driftskostnad	2,4	298 371	213 237
Sum kostnader		302 794	218 766
Driftsresultat		-158 294	47 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 026	19 620
Annen renteinntekt		326	73
Annen finansinntekt		425	
Sum finansinntekter		34 777	19 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 987	217 313
Annen rentekostnad		67 201	112 793
Annen finanskostnad		158	3 554
Sum finanskostnader		311 346	333 660
Netto finans		-276 569	-313 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 863	-266 162
Skattekostnad på ordinært resultat		-95 670	-58 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 193	-207 606
Årsresultat		-339 193	-207 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-339 193	-207 606
Sum overføringer og disponeringer		-339 193	-207 606



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 782 806	13 782 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 692	22 115
Sum varige driftsmidler		13 800 498	13 804 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 735 341	1 701 315
Sum finansielle anleggsmidler		1 735 341	1 701 315
Sum anleggsmidler		15 535 839	15 506 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	
Andre fordringer		462 052	280 159
Sum fordringer		481 552	280 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 477	92 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 477	92 645
Sum omløpsmidler		632 029	372 804
SUM EIENDELER		16 167 868	15 879 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 110	3 110
Sum opptjent egenkapital	-3 110	-3 110
Sum egenkapital	96 890	96 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000
Langsiktig konserngjeld	3 15 944 067	11 488 040
Øvrig langsiktig gjeld	21 882	22 923
Sum annen langsiktig gjeld	15 965 949	15 760 963
Sum langsiktig gjeld	15 965 949	15 760 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 529	
Annen kortsiktig gjeld	98 500	21 187
Sum kortsiktig gjeld	105 029	21 187
Sum gjeld	16 070 978	15 782 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 167 868	15 879 040



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en gjeld til AEB Eiendominvest AS (morselskap) på kr 11 851 359,- Lånet er honorerert med kr 161 563,- i renter for 2021. Det tilsvarer en avtalt rente på 2%. Gjelden er klassifisert som langsiktig, dog er nedbetalingstidspunkt ikke avtalt. I tillegg har selskapet følgende gjeld/fordring til selskaper i samme konsern: Gjeld: Eiendomsutvikling Agder AS på kr 378 957,- Herav kr 9 605,- i renter for 2021. Havnegården AS på kr 3 713 752,- Herav kr 72 819,- i renter for 2021. Fordring: Krøgenes Vekst AS på kr 1 735 341,- Herav renter på kr 34 026,- for 2021.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse