



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 558 213
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STEINSNESVEIEN
Forretningsadresse:	c/o Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Tollaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	153 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>153 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 102	399
Annen driftskostnad		135 715	96 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 817</b>	<b>96 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 183</b>	<b>56 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 194</b>	<b>56 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 194</b>	<b>56 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 194</b>	<b>56 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 194	-56 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 194</b>	<b>-56 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 545	2 500
Andre fordringer		4 894	4 620
Sum fordringer		7 439	7 120
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 136	390 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 136	390 023
Sum omløpsmidler		402 575	397 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 575</b>	<b>397 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 325	382 131
Sum opptjent egenkapital		401 325	382 131
Sum egenkapital		401 325	382 131
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 763
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250</b>	<b>15 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250</b>	<b>15 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 575</b>	<b>397 143</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 558 213  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSNESVEIEN  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tollaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 985 558 213  
SAMEIET STEINSNESVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	153 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>153 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 102	399
Annen driftskostnad		135 715	96 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 817</b>	<b>96 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 183</b>	<b>56 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 194</b>	<b>56 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 194</b>	<b>56 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 194	-56 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 194</b>	<b>-56 729</b>



Organisasjonsnr: 985 558 213  
SAMEIET STEINSNESVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 545	2 500
Andre fordringer		4 894	4 620
Sum fordringer		7 439	7 120
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 136	390 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 136	390 023
Sum omløpsmidler		402 575	397 143
SUM EIENDELER		402 575	397 143
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 325	382 131
Sum opptjent egenkapital		401 325	382 131
Sum egenkapital		401 325	382 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 763
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld		1 250	15 013
Sum gjeld		1 250	15 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 575	397 143



Organisasjonsnr: 985 558 213  
SAMEIET STEINSNESVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Steinsnesveien

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		180 000	153 400	180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>153 400</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	22 000	0	12 000	22 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 102	0	0	3 102
Sosiale kostnader	3	0	399	500	0
Energi, strøm		3 929	3 865	5 500	6 000
Renovasjon, vann og avløp		2 917	1 756	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		38 113	2 294	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		149	8 150	10 000	10 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		9 514	4 620	9 240	10 000
Forretningsførerhonorar		22 894	15 000	23 175	24 336
Vaktmester tjenester		15 827	22 106	7 500	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader		25	0	0	0
Forsikring		40 596	37 253	39 500	45 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 751	1 263	1 500	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 817</b>	<b>96 706</b>	<b>161 415</b>	<b>179 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 183</b>	<b>56 694</b>	<b>18 585</b>	<b>62</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11	72	0	0
Rentekostnad		0	37	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-11</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 194</b>	<b>56 729</b>	<b>18 585</b>	<b>62</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-19 194	-56 729	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Steinsnesveien

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

2 545

2 500

Forskuddsbetalte kostnader

4 894

4 620

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

395 136

390 023

**Sum omløpsmidler**

**402 575**

**397 143**

**SUM EIENDELER**

**402 575**

**397 143**

312 Sameiet Steinsnesveien, orgnr. 985558213



## Årsregnskap 2022 Sameiet Steinsnesveien

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	382 131	325 402
Årets resultat	19 194	56 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>401 325</b>	<b>382 131</b>

#### Gjeld

#### Avsetninger og forpliktelser

#### Langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	1 250	1 250
Leverandørgjeld	0	13 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 250</b>	<b>15 013</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 250</b>	<b>15 013</b>
------------------	--------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>402 575</b>	<b>397 143</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øyvind Tollaksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Karin Oppedal  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Trude Alise Kolbeinsen  
Medlem

312 Sameiet Steinsnesveien, orgnr. 985558213



## Noter 2022 Sameiet Steinsnesveien

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>382 131</b>	<b>325 402</b>
Årets resultat	19 194	56 729
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>19 194</b>	<b>56 729</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>401 325</b>	<b>382 131</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	402 575	397 143
Kortsiktig gjeld	1 250	15 013
<b>Disponible midler</b>	<b>401 325</b>	<b>382 131</b>



## Noter 2022 Sameiet Steinsnesveien

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	22 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	399
<b>Sum</b>	<b>3 102</b>	<b>399</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Steinsnesveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Steinsnesveien**

Styreleder	Øyvind Tollaksen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Siri Karin Oppedal (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Trude Alise Kolbeinsen (sign.)	13.03.2023