



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 528 757	3 322 789
Sum inntekter		3 528 757	3 322 789
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	322 000	257 400
Annen driftskostnad		2 645 015	3 908 605
Sum kostnader		2 967 015	4 166 005
Driftsresultat		561 741	-843 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 514	9 931
Sum finansinntekter		13 514	9 931
Annen finanskostnad		161	497
Sum finanskostnader		161	497
Netto finans		13 352	9 434
Resultat før skattekostnad		575 094	-833 781
Skattekostnad på resultat	2	126 520	-183 448
Årsresultat		448 574	-650 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 574	-650 333
Totalresultat		448 574	-650 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		489 024	
Overført fra annen egenkapital		-40 450	-650 333
Sum overføringer og disponeringer	3	448 574	-650 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 982 394	12 485 513
Sum varige driftsmidler		14 982 394	12 485 513
Sum anleggsmidler		14 982 394	12 485 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 801	140 177
Andre kortsiktige fordringer	4	3 710 229	2 989 107
Sum fordringer		3 878 030	3 129 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 332	208 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 332	208 257
Sum omløpsmidler		4 065 361	3 337 541
SUM EIENDELER		19 047 756	15 823 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		10 132 278	10 132 278
Sum innskutt egenkapital		10 232 278	10 232 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 864	410 314
Sum opptjent egenkapital		369 864	410 314
Sum egenkapital	3	10 602 143	10 642 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 133 612	2 145 022
Sum avsetninger for forpliktelser		2 133 612	2 145 022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 133 612	2 145 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 675 572	2 131 992
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 636 429	903 447
Sum kortsiktig gjeld		6 312 001	3 035 439
Sum gjeld		8 445 613	5 180 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 047 756	15 823 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620042

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 997 305 965
FARMANNSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 528 757	3 322 789
Sum inntekter		3 528 757	3 322 789
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		322 000	257 400
Annen driftskostnad		2 645 015	3 908 605
Sum kostnader		2 967 015	4 166 005
Driftsresultat		561 741	-843 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 514	9 931
Sum finansinntekter		13 514	9 931
Annen finanskostnad		161	497
Sum finanskostnader		161	497
Netto finans		13 352	9 434
Resultat før skattekostnad		575 094	-833 781
Skattekostnad på resultat 2		126 520	-183 448
Årsresultat		448 574	-650 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 574	-650 333
Totalresultat		448 574	-650 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		489 024	
Overført fra annen egenkapital		-40 450	-650 333
Sum overføringer og disponeringer	3	448 574	-650 333



Organisasjonsnr: 997 305 965
FARMANNSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 982 394	12 485 513
Sum varige driftsmidler		14 982 394	12 485 513
Sum anleggsmidler		14 982 394	12 485 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 801	140 177
Andre kortsiktige fordringer	4	3 710 229	2 989 107
Sum fordringer		3 878 030	3 129 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 332	208 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 332	208 257
Sum omløpsmidler		4 065 361	3 337 541
SUM EIENDELER		19 047 756	15 823 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		10 132 278	10 132 278
Sum innskutt egenkapital		10 232 278	10 232 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 864	410 314
Sum opptjent egenkapital		369 864	410 314
Sum egenkapital	3	10 602 143	10 642 593



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 133 612	2 145 022
Sum avsetninger for forpliktelser		2 133 612	2 145 022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 133 612	2 145 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 675 572	2 131 992
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 636 429	903 447
Sum kortsiktig gjeld		6 312 001	3 035 439
Sum gjeld		8 445 613	5 180 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 047 756	15 823 054



Organisasjonsnr: 997 305 965
FARMANNSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Farmannsgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Farmannsgate 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 528 757	3 322 789
Sum driftsinntekter		3 528 757	3 322 789
Avskrivning av driftsmidler	1	322 000	257 400
Annen driftskostnad		2 645 015	3 908 605
Sum driftskostnader		2 967 015	4 166 005
Driftsresultat		561 741	-843 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 514	9 931
Annen finanskostnad		161	497
Resultat av finansposter		13 352	9 434
Resultat før skattekostnad		575 094	-833 781
Skattekostnad på resultat	2	126 520	-183 448
Resultat		448 574	-650 333
Årsresultat		448 574	-650 333
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		489 024	0
Overført fra annen egenkapital		40 450	650 333
Sum overføringer	3	448 574	-650 333



Balanse			
Farmannsgate 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 982 394	12 485 513
Sum varige driftsmidler		14 982 394	12 485 513
Sum anleggsmidler		14 982 394	12 485 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 801	140 177
Andre kortsiktige fordringer	4	3 710 229	2 989 107
Sum fordringer		3 878 030	3 129 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 332	208 257
Sum omløpsmidler		4 065 361	3 337 541
Sum eiendeler		19 047 756	15 823 054



Balanse			
Farmannsgate 1 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 132 278	10 132 278
Sum innskutt egenkapital		10 232 278	10 232 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 864	410 314
Sum opptjent egenkapital		369 864	410 314
Sum egenkapital	3	10 602 143	10 642 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 133 612	2 145 022
Sum avsetning for forpliktelser		2 133 612	2 145 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 675 572	2 131 992
Annen kortsiktig gjeld		1 636 429	903 447
Sum kortsiktig gjeld		6 312 001	3 035 439
Sum gjeld		8 445 613	5 180 461
Sum egenkapital og gjeld		19 047 756	15 823 054
Fredrikstad, 26.06.2025 Styret i Farmannsgate 1 AS			
<hr/> Tollef Henrik Myrvang Jensen styremedlem	<hr/> Emilie Myrvang Jensen styremedlem	<hr/> Sigvart Erling Hovland styreleder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden det gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 810 707	17 810 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 818 882	2 818 882
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 629 588	20 629 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 647 194	5 647 194
= Bokført verdi 31.12.24	14 982 394	14 982 394
Årets ordinære avskrivninger	322 000	322 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i TM Jensen Holding AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 930	0
Endring i utsatt skatt	-11 410	-183 448
Skattekostnad ordinært resultat	126 520	-183 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	575 094	-833 781
Permanente forskjeller	0	-75
Endring i midlertidige forskjeller	51 860	232 732
Mottatt konsernbidrag	0	601 124
Avgitt konsernbidrag	-626 954	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 930	-132 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 930	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	132 247
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 811 238	9 863 098	51 860
Fordringer	-113 000	-113 000	0
Sum	9 698 238	9 750 098	51 860
Grunnlag for utsatt skatt	9 698 238	9 750 098	51 860
Utsatt skatt (22 %)	2 133 612	2 145 022	11 409

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	10 132 278		410 314	10 642 593
Årets resultat				448 574	448 574
Konsernbidrag avgitt				-489 024	-489 024
Pr 31.12.2024	100 000	10 132 278		369 864	10 602 143

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 562 333	2 311 209
Sum	3 562 333	2 311 209

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farmannsgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TM Jensen Holding AS	100	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Farmannsgate 1 AS har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Årsregnskap 2024 for Farmannsgate 1 AS

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Farmannsgate 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 528 757	3 322 789
Sum driftsinntekter		3 528 757	3 322 789
Avskrivning av driftsmidler	1	322 000	257 400
Annen driftskostnad		2 645 015	3 908 605
Sum driftskostnader		2 967 015	4 166 005
Driftsresultat		561 741	-843 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 514	9 931
Annen finanskostnad		161	497
Resultat av finansposter		13 352	9 434
Resultat før skattekostnad		575 094	-833 781
Skattekostnad på resultat	2	126 520	-183 448
Resultat		448 574	-650 333
Årsresultat		448 574	-650 333
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		489 024	0
Overført fra annen egenkapital		40 450	650 333
Sum overføringer	3	448 574	-650 333

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Balanse			
Farmannsgate 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 982 394	12 485 513
Sum varige driftsmidler		14 982 394	12 485 513
Sum anleggsmidler		14 982 394	12 485 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 801	140 177
Andre kortsiktige fordringer	4	3 710 229	2 989 107
Sum fordringer		3 878 030	3 129 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 332	208 257
Sum omløpsmidler		4 065 361	3 337 541
Sum eiendeler		19 047 756	15 823 054

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Balanse			
Farmannsgate 1 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 132 278	10 132 278
Sum innskutt egenkapital		10 232 278	10 232 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 864	410 314
Sum opptjent egenkapital		369 864	410 314
Sum egenkapital	3	10 602 143	10 642 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 133 612	2 145 022
Sum avsetning for forpliktelser		2 133 612	2 145 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 675 572	2 131 992
Annen kortsiktig gjeld		1 636 429	903 447
Sum kortsiktig gjeld		6 312 001	3 035 439
Sum gjeld		8 445 613	5 180 461
Sum egenkapital og gjeld		19 047 756	15 823 054
Fredrikstad, 26.06.2025 Styret i Farmannsgate 1 AS			
<u>Tollef Henrik Myrvang Jensen</u> styremedlem	<u>Emilie Myrvang Jensen</u> styremedlem	<u>Sigvart Erling Hovland</u> styreleder	

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden det gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 810 707	17 810 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 818 882	2 818 882
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 629 588	20 629 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 647 194	5 647 194
= Bokført verdi 31.12.24	14 982 394	14 982 394
Årets ordinære avskrivninger	322 000	322 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i TM Jensen Holding AS

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 930	0
Endring i utsatt skatt	-11 410	-183 448
Skattekostnad ordinært resultat	126 520	-183 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	575 094	-833 781
Permanente forskjeller	0	-75
Endring i midlertidige forskjeller	51 860	232 732
Mottatt konsernbidrag	0	601 124
Avgitt konsernbidrag	-626 954	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 930	-132 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 930	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	132 247
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 811 238	9 863 098	51 860
Fordringer	-113 000	-113 000	0
Sum	9 698 238	9 750 098	51 860
Grunnlag for utsatt skatt	9 698 238	9 750 098	51 860
Utsatt skatt (22 %)	2 133 612	2 145 022	11 409

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	10 132 278		410 314	10 642 593
Årets resultat				448 574	448 574
Konsernbidrag avgitt				-489 024	-489 024
Pr 31.12.2024	100 000	10 132 278		369 864	10 602 143

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 562 333	2 311 209
Sum	3 562 333	2 311 209

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farmannsgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TM Jensen Holding AS	100	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Farmannsgate 1 AS har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Farmannsgate 1 AS		
	2024	2023
Leieinntekter		
3600 Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074	-856 511
3606 Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0	-2 500
3610 Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 542	-1 740 018
3620 A konto energi avg.pl.	-197 705	-384 333
3621 A konto energi avg. fri	-122 082	-187 204
3622 Felleskostnader avg.pl.	-168 756	-188 706
3623 Felleskostnader avg.fri	-73 426	-71 556
3624 Reklame avg.pl.	-27 468	-27 468
3625 Reklame avg.fri	-3 192	-3 192
3626 Parkering avg.pl.	-73 884	-71 848
3690 Periodiserte felleskostnader	23 373	210 547
	-3 528 757	-3 322 789
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000	257 400
	322 000	257 400
Annen driftskostnad		
6310 Leie parkeringsplass	108 000	89 235
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 124	39 865
6330 Eiendomsskatt	123 983	141 803
6340 Lys og varme	260 484	323 296
6345 Varme	0	9 664
6360 Renhold	107 221	98 321
6390 Annen kostnad lokaler	8 489	-50 229
6420 Leie datasystemer	9 988	9 117
6500 Verktøy/utstyr	0	652
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618	2 685 242
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 082	6 292
6700 Revisjonshonorar	21 407	21 342
6705 Regnskapshonorar	55 532	53 309
6720 Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506	65 947
6790 Diverse honorar	270 625	289 131
7500 Forsikringspremie	43 325	39 012
7740 Øreavrundning	-22	0
7770 Bank og kortgebyrer	8 653	8 606
7839 Endring i avsetning tap på fordringer	0	78 000
	2 645 015	3 908 605
Annen finansinntekt		
8040 Renteinntekt skattefri	0	-75
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-13 514	-9 682

Farmannsgate 1 AS

Side 1

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Farmannsgate 1 AS		
	2024	2023
8055 Rente og purreinntekter kunder	0	-174
	<u>-13 514</u>	<u>-9 931</u>
Annen finanskostnad		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	161	497
	<u>161</u>	<u>497</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	137 930	0
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410	-183 448
	<u>126 520</u>	<u>-183 448</u>
Avsatt konsernbidrag		
8930 Konsernbidrag	489 024	0
	<u>489 024</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-40 450	-650 333
	<u>-40 450</u>	<u>-650 333</u>

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Balanse - spesifikasjon		
Farmannsgate 1 AS		
	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	11 867 100	12 033 200
1102 Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400	86 513
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214	165 800
1111 Ombygging Elina House	81 680	0
1120 Bygningsmessige anlegg	200 000	200 000
	14 982 394	12 485 513
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	197 568	146 571
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233	106 606
1580 Avsetning tap på fordringer	-113 000	-113 000
	167 801	140 177
Andre kortsiktige fordringer		
1320 Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830	2 298 706
1560 Andre fordringer på selskap i samme kons	0	601 124
1740 Forskuddsbetalt forsikring	32 305	27 173
2711 Inngående merverdiavgift, høy sats	40 848	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743	49 601
2920 Gjeld i selskap i samme konsern	12 503	12 503
	3 710 229	2 989 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Nordea 6105.05.72470 drift	187 332	208 257
	187 332	208 257
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-10 132 278	-10 132 278
	-10 132 278	-10 132 278
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-369 864	-410 314
	-369 864	-410 314
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-2 133 612	-2 145 022
	-2 133 612	-2 145 022

Farmannsgate 1 AS

Side 1

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Balanse - spesifikasjon		
Farmannsgate 1 AS		
	2024	2023
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-4 675 572	-2 131 992
	-4 675 572	-2 131 992
Annen kortsiktig gjeld		
1560 Andre fordringer på selskap i samme kons	-626 954	0
2900 Depostium husleie	-401 527	-319 484
2910 Forskudd fra kunder	0	-167 082
2911 Forskudd fra kunder	-130 711	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	-477 238	-416 881
	-1 636 429	-903 447

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

FARMANNSGATE 1 AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
3 542 270	-	3 093 696	=	448 574	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	51 860
Annen driftsinntekt	3 528 757	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	13 514	Annen driftskostnad	2 967 015	± Skatt	126 520
		Finanskostnad	161		
		Skattekostnad	126 520		
				NÆRINGSINNETEKT	
				= 626 954	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	626 954
- AVGITT KONSERNBIDRAG	626 954
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	51 860
ENDRING UTSAATT SKATT	11 410
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
29 247 764	-	5 685 047	=	23 562 718

EIENDOM



25 182 403

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



4 065 361

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	23 562 718
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
= VERDI PR. AKSJE	235 627,175

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	10 642 593
+ TILLEGG	448 574
- FRADRAG	489 024
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	10 602 143

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0





Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Skattemelding 2024

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Næringsinntekt		626 954
Samlet avgitt konsernbidrag		626 954
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		-626 954
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		448 574
Eiendeler		19 047 756
Gjeld og egenkapital		19 047 756
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		448 574
Skattemessig resultat		626 954

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av forrige inntektsår	989003194, Norge, Navn på ultimat morselskap ved utgangen av forrige inntektsår: TM Jensen Holding AS	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	989003194, Norge, Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret: TM Jensen Holding AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til frømføring		
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettegivelse		0
Inntekt og underskudd		
Næringsinntekt		626 954
Inntektsfradrag		
Avgitt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag per mottaker		
Mottakers organisasjonsnummer	989 003 194	
Mottakers organisasjonsnavn	TM Jensen Holding AS	
Konsebidrag	0	626 954
Mottakers konserntilknytning		
Konsemtilknytningstype	Morselskap	
Stemmerettsbegrensning foreligger	Nei	
Samlet avgitt konsernbidrag		626 954
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		626 954
Samlet inntekt		0
Faste eiendommer		
Fast eiendom		
Vegadresse	1607 FREDRIKSTAD Farmanns gate 1	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	88764	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Fredrikstad	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 300, Bruksnummer: 426	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Utleid næringsseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringsseiendom	Annen type næringsseiendom	
Totalt areal		2 403
Utleid areal i kvadratmeter	2403	
Antall måneder utleid	12	
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringsseiendom		
Maestro Årsoppgjør	Farmannsgate 1 AS	Side 2

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Navn	Beskrivelse	Verdi
Utleieverdi fra serg		25 182 403
Brutto utleieinntekt		2 885 616
Utleieinntekt i 2023		2 599 029
Utleieinntekt i 2022		2 573 725
Beregnet utleieverdi		25 182 403
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		25 182 403
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	187 332
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	3 878 030
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		29 247 764
Samlet gjeld		5 685 047
Annen gjeld		5 685 047
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		23 562 718
Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående		
Rentebegrensning		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Nei	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Ja	
Annet foretak som rapporterer på vegne av konsern	TM Jensen Holding AS, 989 003 194, Norge	
Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad		
Totale rentekostnader		161
Totale renteinntekter		13 514
Netto rentekostnader		-13 352
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		270 140
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		256 787
Konsernbidrag per motpart		
Identifikator til avgivende selskap (organisasjonsnummer)	975 847 608	
Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt		
Rentefradragsramme		64 197
Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen		-64 197
Øverste foretak i konsernet som har utarbeidet konsolidert konsernregnskap året før inntektsåret		
Navn på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	TM Jensen Holding AS	
Identifikator på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	989003194	
Landkode på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Norge	
Opplysninger om konsernbidrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning		
Har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel?	Nei	



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Tollef Henrik Myrvang Jensen
E-post	tmjensen@jenseneiendom.no

RESULTAT

Driftsinntekt

Annen driftsinntekt		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		3 528 757
Sum driftsinntekt		3 528 757

Driftskostnad

Annen driftskostnad		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler		322 000
6300 Leie av lokaler		231 983
6340 Strøm og oppvarming		260 484
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer		203 834
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		9 988
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		1 505 618
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer		5 082
6700 Regnskapsjenester, rådgivning med mer		376 071
7500 Forsikringspremier		43 325
7700 Andre kostnader		8 631
Sum driftskostnad		2 967 015

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt		13 514
Sum finansinntekt		13 514

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad		161
Sum finanskostnad		161

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat		137 930
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		-11 410
Sum skattekostnad		126 520
Årsresultat		448 574

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler		
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.		14 782 394
1150 Tomter og andre grunnarealer		200 000
Sum balanseverdi for anleggsmidler		14 982 394

Omløpsmidler

Balanseverdi for omløpsmidler		
1500 Kundefordringer		84 568
1530 Oppgjente ikke fakturerte driftsinntekter		83 233

Maestro Årsoppgjør	Farmannsgate 1 AS	Side 4
--------------------	-------------------	--------

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Navn	Beskrivelse	Verdi
1570 Andre kortsiktige krav/forordringer		3 710 229
1920 Bankinnskudd		187 332
Sum balanseverdi for omløpsmidler		4 065 361
Sum balanseverdi for eiendeler		19 047 756

Gjeld og egenkapital

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		100 000
2030 Annen innskutt egenkapital		10 132 278
2050 Positiv egenkapital		369 864
Sum egenkapital		10 602 143

Langsiktig gjeld

2120 Utsatt skatt		2 133 612
Sum langsiktig gjeld		2 133 612

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører		4 675 572
2900 Forskudd fra kunder		532 238
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		626 954
2990 Annen kortsiktig gjeld		477 238
Sum kortsiktig gjeld		6 312 001
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		19 047 756

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanente forskjeller

0620 Positiv skattekostnad		126 520
----------------------------	--	---------

Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	14 982 394	5 171 156	12 485 513	2 622 414
140 Kundefordringer	167 801	280 801	140 177	253 177
141 Andre fordringer (også langsiktige)	3 697 726	3 697 726	2 976 604	2 976 604

Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum tillegg i næringsinntekt		126 520
Sum endring i midlertidig forskjell		51 860

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Kommune	Fredrikstad	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		626 954
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		626 954
Skattemessig resultat		626 954

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA3	
Beskrivelse	Leirett P-Plass	
Inngående verdi 1. januar		200 000
Utgående verdi 31. desember		200 000

Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA1	
Beskrivelse	Ombygging Elina House-Under utførelse	
Maestro Årsoppgjør	Farmannsgate 1 AS	Side 5

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Navn	Beskrivelse	Verdi
Dato for anskaffelse	31.12.2024	
Nyanskaffelse		81 680
Utgående verdi 31. desember		81 680
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Farmannsgate 1	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Procentsats	2 %	
Inngående verdi 1. januar		3 014 405
Påkostninger		1 261 288
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		4 275 692
Saldoavskrivning		85 514
Utgående verdi 31. desember		4 190 179
Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		
Grunnlag for avskrivning for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		1 415 000
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		452 664
Nedre grense for avskrivning for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		962 336
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S2	
Beskrivelse	Farmannsgate 1	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Procentsats	10 %	
Inngående verdi 1. januar		370 345
Anskaffelsessum		1 475 914
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		1 846 259
Saldoavskrivning		184 626
Utgående verdi 31. desember		1 661 633
Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		270 140
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		280 801
Kreditsalg i inntektsåret		3 552 129
Kreditsalg forrige inntektsår		3 533 336
Skattemessig verdi av kundefordringer		280 801
Annen fordring		3 697 726
Sum skattemessig verdi på fordring		3 978 527
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		10 642 593
Egenkapitalendring		
Årets overskudd		448 574
Avgitt konsernbidrag		489 024
Sum tillegg til inngående egenkapital		448 574
Sum fradrag fra inngående egenkapital		489 024
Egenkapital pr 31.12.		10 602 143



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	TM Jensen Holding AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	TM Jensen Holding AS
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Offentlig støtte 2024

Spesifikasjonsutskrift

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	3 528 757	3 322 789
Sum annen driftsinntekt		3 528 757	3 322 789
Sum driftsinntekt		3 528 757	3 322 789
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	322 000	257 400
6300	Leie av lokaler	231 983	231 038
6340	Strøm og oppvarming	260 484	332 961
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	203 834	87 956
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	9 988	9 117
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	0	652
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	1 505 618	2 685 242
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	5 082	6 292
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	376 071	429 729
7500	Forsikringspremier	43 325	39 012
7700	Andre kostnader	8 631	8 606
7830	Tap på fordringer	0	78 000
Sum annen driftskostnad		2 967 015	4 166 005
Sum driftskostnad		2 967 015	4 166 005
Driftsresultat		561 741	-843 215
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	13 514	9 931
Sum finansinntekt		13 514	9 931
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	161	497
Sum finanskostnad		161	497
Resultat før skattekostnad		575 094	-833 781
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	137 930	0
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-11 410	-183 448
Sum skattekostnad		126 520	-183 448
Årsresultat		448 574	-650 333

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	12 485 513	14 982 394	
Skattemessig verdi på driftsmidler	2 622 414	5 171 156	
Forskjeller / endring i forskjeller	9 863 098	9 811 238	51 860
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	140 177	167 801	
Skattemessig verdi på kundefordringer	253 177	280 801	
Forskjeller / endring i forskjeller	-113 000	-113 000	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	2 976 604	3 697 726	
Skattemessig verdi på andre fordringer	2 976 604	3 697 726	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			51 860
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	9 863 098	9 811 238	
Sum negative forskjeller	113 000	113 000	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	9 750 098	9 698 238	

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	126 520
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		126 520
Sum tillegg i næringsinntekt		126 520
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0820	Negativ skattekostnad	0
0821	Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		0
Sum fradrag i næringsinntekt		0

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	448 574
Sum tillegg i næringsinntekt	126 520
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	51 860
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	626 954
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	626 954
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	14 782 394	12 285 513
1150	Tomter og andre grunnarealer	200 000	200 000
Sum anleggsmidler		14 982 394	12 485 513
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	84 568	33 571
1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	83 233	106 606
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	601 124
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	3 710 229	2 387 983
1920	Bankinnskudd	187 332	208 257
Sum omløpsmidler		4 065 361	3 337 541
Sum eiendeler		19 047 756	15 823 054
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000	100 000
2030	Annen innskutt egenkapital	10 132 278	10 132 278
2050	Positiv egenkapital	369 864	410 314
Sum egenkapital		10 602 143	10 642 593
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	2 133 612	2 145 022
Sum langsiktig gjeld		2 133 612	2 145 022
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	4 675 572	2 131 992
2900	Forskudd fra kunder	532 238	486 565
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	626 954	0
2990	Annen kortsiktig gjeld	477 238	416 881
Sum kortsiktig gjeld		6 312 001	3 035 439
Egenkapital og gjeld		19 047 756	15 823 054

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Regnskapsmessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Regnskapsmessig verdi: Sum	0	0
Skattemessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Skattemessig verdi: Sum	0	0

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	280 801	253 177
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	280 801	253 177
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	3 697 726	2 976 604
Sum skattemessig verdi på fordringer	3 978 527	3 229 781

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	10 642 593
Tillegg	
Årets overskudd	448 574
Tillegg: Sum	448 574
Fradrag	
Avgitt konsemsbidrag	489 024
Fradrag: Sum	489 024
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	10 602 143

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Farmannsgate 1 AS
997 305 965

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	25 182 403	24 009 177
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	187 332	208 257
Fordringer	3 878 030	2 528 160
Sum bruttoformue	29 247 764	26 745 594
Gjeld		
Annen gjeld	5 685 047	3 035 439
Sum gjeld	5 685 047	3 035 439
Sum nettoformue	23 562 718	23 710 155

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100	
Aksjeverdi per aksje	235 627,175	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	23 562 718	23 710 155

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Avskrivninger

Klient: Farnmannsgate 1 AS
Org.nr: 997 305 965

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Farnmannsgate 1	3 014 405	1 261 288	4 275 692	85 514	0	3 227 843	962 336
Sum:	3 014 405	1 261 288	4 275 692	85 514	0	3 227 843	962 336
Saldogruppe J							
Farnmannsgate 1	370 345	1 475 914	1 846 259	184 626	0	1 661 633	0
Sum:	370 345	1 475 914	1 846 259	184 626	0	1 661 633	0
Ikke avskrivbare							
Leirett P-Plass	200 000	0	0	0	0	200 000	0
Ombygging Elina House-Under utførelse	0	81 680	0	0	0	81 680	0
Sum:	200 000	81 680	0	0	0	281 680	0
Total sum:	3 584 750	2 818 882	6 121 952	270 140	0	5 171 156	962 336

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d3bd0



Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0

Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient

Org.nr

Farmannsgate 1 AS

997 305 965

Maestro Årsoppgjør

Farmannsgate 1 AS

Side 1



Konsernbidrag

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Konsernbidrag fra Jensen Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	601 124
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Jensen Eiendom AS, 975 847 608
Slektskap	Søsterselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	0	1560	

Konsernbidrag til TM Jensen Holding AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	626 954	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap	TM Jensen Holding AS, 989 003 194
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	489 024	8930	
Skattekostnad i resultatregnskapet	137 930	8300	
Skyldig konsernbidrag	626 954		1560

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsern?	Ja
Øverste selskap i konsernet	TM Jensen Holding AS
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	TM Jensen Holding AS

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Nei
43. Benytter selskapet seg av unntaksregel på enten selskapsnivå eller nasjonalt nivå (herunder rent innenlandsk konsern)?	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	161
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	13 514
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-13 352

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	626 954
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	626 954
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	270 140
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel	0
Tillegg for netto rentekostnader	-13 352
Tillegg for avgitt konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel	0
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	256 787

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0	0
Netto renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	
Korrigert rentestørrelse	-13 352	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	64 197	64 197
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-77 549	-64 197
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen		0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)		0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående		0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader		0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader		0
Justering av inntekt		0



Framføring av rentefradrag fra i år

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Farmanns gate 1 □
3107 Fredrikstad

Klient Farmannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Annen type næringseiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		2 403
Faktisk brutto utleieinntekt i året	2 885 616	2 885 616
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	2 885 616

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	2 885 616
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	2 599 029
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	2 573 725
Sum	8 058 370
Gjennomsnittlig utleieinntekt	2 686 123

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom	
Brutto utleieinntekt	2 686 123
Kalkulasjonsfaktor	0,096
	X 0,9
	=
	25 182 403

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				25 182 403
Verdier som overføres til skattemeldingen				
25 182 403	X eierandel	100%	=	25 182 403

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Eiendommer

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Eiendoms- type	Kommune	Matrikkel	Adresse	Verdi overført til skattemelding
Utleid næringsseiendom	3107 Fredrikstad	300/ 426	Farmanns gate 1 □	25 182 403
Sum				25 182 403

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	11 410,00	2120	Utsatt skatt	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning pg	0,00			
Avsatt utbytte	0,00	8920	Avsatt utbytte	2800
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overføringer annen eg	2050
Overført fra annen egenkapital	40 450,23	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,00			
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	51 860,23			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsembidrag til TM Jensen Holding AS: A	489 024,00	8930	Konsembidrag	
Konsembidrag til TM Jensen Holding AS: S	137 930,00	8300	Betalbar skatt	
Konsembidrag til TM Jensen Holding AS: S	626 954,00		1560	Andre fordringer på sel

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	575 093,77	Årsoverskudd	448 573,77	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	126 520,00	Disponert	448 573,77	Skattepliktig inntekt	0,01
		Udisponert	0,00		

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Skatteberegning 2024

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			137 930	0
= Betalbar skatt på årets resultat			137 930	0
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			137 930	-132 247
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-11 409	-51 201
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			126 521	-51 201
Utsatt skatt		1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	9 863 098		9 811 238	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	113 000		113 000	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	9 750 098		9 698 238	
Beregnet utsatt skatt	2 145 022		2 133 612	11 410

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Saldobalanse

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1100	Bygninger	12 033 200,00	-166 100,00	11 867 100,00	12 033 200,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 347 800,00	-4 400,00	1 343 400,00	86 512,50
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 641 714,06	-151 500,00	1 490 214,06	165 800,00
1111	Ombygging Elina House	81 680,00	0,00	81 680,00	0,00
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00	0,00	200 000,00	200 000,00
1299	Akkumulerte avskrivninger	-134 748,36	134 748,36	0,00	0,00
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11	0,00	3 549 830,11	2 298 706,11
1500	Kundefordringer	133 857,10	63 710,63	197 567,73	146 571,20
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0,00	83 233,05	83 233,05	106 606,00
1560	Andre fordringer på selskap i samme	0,00	-626 954,00	-626 954,00	601 124,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00	0,00	-113 000,00	-113 000,00
1740	Forskuddsbetalt forsikring	32 304,68	0,00	32 304,68	27 172,68
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72	0,00	187 331,72	208 256,63
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38	0,00	-10 132 278,38	-10 132 278,38
2050	Annen egenkapital	-410 314,45	40 450,23	-369 864,22	-410 314,45
2120	Utsatt skatt	-2 145 022,00	11 410,00	-2 133 612,00	-2 145 022,00
2400	Leverandørgjeld	-4 879 810,27	204 238,75	-4 675 571,52	-2 131 992,19
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75	0,00	40 847,75	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40	0,00	74 743,40	49 601,40
2900	Depostium husleie	-401 527,25	0,00	-401 527,25	-319 483,50
2910	Forskudd fra kunder	0,00	0,00	0,00	-167 081,75
2911	Forskudd fra kunder	-67 000,00	-63 710,63	-130 710,63	0,00
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00	0,00	12 503,00	12 503,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50	0,00	-477 237,50	-416 881,25
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06	0,00	-1 204 074,06	-856 511,00
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00	0,00	0,00	-2 500,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50	0,00	-1 681 541,50	-1 740 018,00
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47	0,00	-197 705,47	-384 333,13
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45	0,00	-122 082,45	-187 204,28
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00	0,00	-168 756,00	-188 706,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00	0,00	-73 426,00	-71 556,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00	0,00	-27 468,00	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00	0,00	-3 192,00	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00	0,00	-73 884,00	-71 848,00
3690	Periodiserte felleskostnader	106 606,00	-83 233,05	23 372,95	210 547,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendo	134 748,36	187 251,64	322 000,00	257 400,00
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00	0,00	108 000,00	89 235,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75	0,00	88 123,75	39 864,69
6330	Eiendomsskatt	123 983,00	0,00	123 983,00	141 803,03
6340	Lys og varme	260 483,97	0,00	260 483,97	323 296,27
6345	Varme	0,00	0,00	0,00	9 664,26
6360	Renhold	107 220,94	0,00	107 220,94	98 320,77
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45	0,00	8 489,45	-50 229,06
6420	Leie datasystemer	9 987,82	0,00	9 987,82	9 117,12
6500	Verktøy/utstyr	0,00	0,00	0,00	651,86
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 709 856,77	-204 238,75	1 505 618,02	2 685 241,78
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60	0,00	5 081,60	6 291,97
6700	Revisjonshonorar	21 407,20	0,00	21 407,20	21 341,94
6705	Regnskapshonorar	55 532,30	0,00	55 532,30	53 309,09
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bi	28 506,15	0,00	28 506,15	65 946,80
6790	Diverse honorar	270 625,00	0,00	270 625,00	289 131,25
7500	Forsikringspremie	43 325,00	0,00	43 325,00	39 012,32
7740	Øreavrundning	-21,88	0,00	-21,88	-0,40
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90	0,00	8 652,90	8 605,99
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00	0,00	0,00	78 000,00

Maestro Årsoppgjør

Farmannsgate 1 AS

Side 1

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
8040	Renteinntekt skattefri	0,00	0,00	0,00	-75,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61	0,00	-13 513,61	-9 682,07
8055	Rente og purreinntekter kunder	0,00	0,00	0,00	-173,89
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15	0,00	161,15	496,59
8300	Betalbar skatt	0,00	137 930,00	137 930,00	0,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-11 410,00	-11 410,00	-183 448,00
8930	Konsernbidrag	0,00	489 024,00	489 024,00	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-40 450,23	-40 450,23	-650 332,90
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	18 959 969,31	-667 261,96	18 292 707,35	15 760 949,12
2000	- 2999	-18 485 095,70	192 388,35	-18 292 707,35	-15 760 949,12
3000	- 3909	-3 445 523,48	-83 233,05	-3 528 756,53	-3 322 789,41
4000	- 4995	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5999	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	2 932 046,31	-16 987,11	2 915 059,20	4 040 386,77
7000	- 7885	51 956,02	0,00	51 956,02	125 617,91
8000	- 8990	-13 352,46	575 093,77	561 741,31	-843 215,27
		0,00	0,00	0,00	0,00

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til Næringsdata mm.

Klient Famannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til Resultat / balanse

Klient Farnmannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto		2024	2023
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.		
1100	Bygninger	11 867 100,00	12 033 200,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400,00	86 512,50
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214,06	165 800,00
1111	Ombygging Elina House	81 680,00	0,00
		14 782 394,06	12 285 512,50
1150	Tomter og andre grunnarealer		
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00	200 000,00
		200 000,00	200 000,00
1500	Kundefordringer		
1500	Kundefordringer	197 567,73	146 571,20
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00	-113 000,00
		84 567,73	33 571,20
1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter		
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233,05	106 606,00
		83 233,05	106 606,00
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer		
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11	2 298 706,11
1740	Forskuddsbetalt forsikring	32 304,68	27 172,68
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40	49 601,40
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00	12 503,00
		3 710 228,94	2 387 983,19
1920	Bankinnskudd		
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72	208 256,63
		187 331,72	208 256,63
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		
2000	Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
		-100 000,00	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital		
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38	-10 132 278,38
		-10 132 278,38	-10 132 278,38
2050	Positiv egenkapital		
2050	Annen egenkapital	-369 864,22	-410 314,45
		-369 864,22	-410 314,45
2120	Utsatt skatt		
2120	Utsatt skatt	-2 133 612,00	-2 145 022,00
		-2 133 612,00	-2 145 022,00
2400	Gjeld til leverandører		
2400	Leverandørgjeld	-4 675 571,52	-2 131 992,19
		-4 675 571,52	-2 131 992,19
2900	Forskudd fra kunder		
2900	Depostium husleie	-401 527,25	-319 483,50
2910	Forskudd fra kunder	0,00	-167 081,75
2911	Forskudd fra kunder	-130 710,63	0,00
		-532 237,88	-486 565,25
2920	Gjeld til selskap i samme konsern		
1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	-626 954,00	601 124,00
		-626 954,00	601 124,00



Konto		2024	2023
2990	Annen kortsiktig gjeld		
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50	-416 881,25
		-477 237,50	-416 881,25
3600	Inntekt fra utleie av eiendom		
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06	-856 511,00
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00	-2 500,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50	-1 740 018,00
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47	-384 333,13
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45	-187 204,28
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00	-188 706,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00	-71 556,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00	-71 848,00
3690	Periodiserte felleskostnader	23 372,95	210 547,00
		-3 528 756,53	-3 322 789,41
6000	Avskrivning på varige driftsmidler		
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000,00	257 400,00
		322 000,00	257 400,00
6300	Leie av lokaler		
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00	89 235,00
6330	Eiendomsskatt	123 983,00	141 803,03
		231 983,00	231 038,03
6340	Strøm og oppvarming		
6340	Lys og varme	260 483,97	323 296,27
6345	Varme	0,00	9 664,26
		260 483,97	332 960,53
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer		
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75	39 864,69
6360	Renhold	107 220,94	98 320,77
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45	-50 229,06
		203 834,14	87 956,40
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		
6420	Leie datasystemer	9 987,82	9 117,12
		9 987,82	9 117,12
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres d		
6500	Verktøy/utstyr	0,00	651,86
		0,00	651,86
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618,02	2 685 241,78
		1 505 618,02	2 685 241,78
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer		
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60	6 291,97
		5 081,60	6 291,97
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer		
6700	Revisjonshonorar	21 407,20	21 341,94
6705	Regnskapshonorar	55 532,30	53 309,09
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506,15	65 946,80
6790	Diverse honorar	270 625,00	289 131,25
		376 070,65	429 729,08
7500	Forsikringspremier		
7500	Forsikringspremie	43 325,00	39 012,32
		43 325,00	39 012,32
7700	Andre kostnader		
7740	Øreavrundning	-21,88	-0,40



Konto		2024	2023
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90	8 605,99
		8 631,02	8 605,59
7830	Tap på fordringer		
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00	78 000,00
		0,00	78 000,00
8050	Annen renteinntekt		
8040	Renteinntekt skattefri	0,00	-75,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61	-9 682,07
8055	Rente og pureinntekter kunder	0,00	-173,89
		-13 513,61	-9 930,96
8150	Annen rentekostnad		
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15	496,59
		161,15	496,59
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat		
8300	Betalbar skatt	137 930,00	0,00
		137 930,00	0,00
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skatteforde		
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410,00	-183 448,00
		-11 410,00	-183 448,00
EDISP	Disponeringer unntatt overført EK		
8930	Konsembidrag	489 024,00	0,00
		489 024,00	0,00
EGENK	Overført egenkapital		
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-40 450,23	-650 332,90
		-40 450,23	-650 332,90

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til Varelager

Klient Famannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til Skattemessige fordringer

Klient Farnmannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto		2024	2023
ANDRE	Andre fordringer		
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11	2 298 706,11
1740	Forskuddsbetalt forsikring	32 304,68	27 172,68
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40	49 601,40
		3 697 725,94	2 375 480,19
KREDITT	Kredittsalg		
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06	-856 511,00
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00	-2 500,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50	-1 740 018,00
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47	-384 333,13
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45	-187 204,28
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00	-188 706,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00	-71 556,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00	-71 848,00
		-3 552 129,48	-3 533 336,41
KUNDE	Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte drift		
1500	Kundefordringer	197 567,73	146 571,20
1530	Oppjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233,05	106 606,00
		280 800,78	253 177,20

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til Egenkapitalavstemming

Klient Famannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til Permanente forskjeller

Klient Farnnngate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto		2024	2023
0821	Renteinntekt på tilbakebetalt skatt		
8040	Renteinntekt skattefri	0,00	-75,00
		0,00	-75,00

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Klient Farnmannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto		2024	2023
101	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodw		
1100	Bygninger	11 867 100,00	12 033 200,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400,00	86 512,50
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214,06	165 800,00
1111	Ombygging Elina House	81 680,00	0,00
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00	200 000,00
		14 982 394,06	12 485 512,50
140	Kundefordringer		
1500	Kundefordringer	197 567,73	146 571,20
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233,05	106 606,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00	-113 000,00
		167 800,78	140 177,20
141	Andre fordringer (også langsiktige)		
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11	2 298 706,11
1740	Forskuddsbetalt forsikring	32 304,68	27 172,68
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40	49 601,40
		3 697 725,94	2 375 480,19

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til Revisjonsområder

Klient Farmannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto		2024	2023
6	Ligningspapirer		
2120	Utsatt skatt	-2 133 612,00	-2 145 022,00
8300	Betalbar skatt	137 930,00	0,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410,00	-183 448,00
		-2 007 092,00	-2 328 470,00
9	Inntekter		
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06	-856 511,00
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00	-2 500,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50	-1 740 018,00
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47	-384 333,13
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45	-187 204,28
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00	-188 706,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00	-71 556,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00	-71 848,00
3690	Periodiserte felleskostnader	23 372,95	210 547,00
		-3 528 756,53	-3 322 789,41
10	Kostnader		
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00	89 235,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75	39 864,69
6330	Eiendomsskatt	123 983,00	141 803,03
6340	Lys og varme	260 483,97	323 296,27
6345	Varme	0,00	9 664,26
6360	Renhold	107 220,94	98 320,77
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45	-50 229,06
6420	Leie datasystemer	9 987,82	9 117,12
6500	Verktøy/utstyr	0,00	651,86
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618,02	2 685 241,78
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60	6 291,97
6700	Revisjonshonorar	21 407,20	21 341,94
6705	Regnskapshonorar	55 532,30	53 309,09
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506,15	65 946,80
6790	Diverse honorar	270 625,00	289 131,25
7500	Forsikringspremie	43 325,00	39 012,32
7740	Øreavrunding	-21,88	-0,40
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90	8 605,99
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00	78 000,00
		2 645 015,22	3 908 604,68
12	Varige driftsmidler + immaterielle		
1100	Bygninger	11 867 100,00	12 033 200,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400,00	86 512,50
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214,06	165 800,00
1111	Ombygging Elina House	81 680,00	0,00
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00	200 000,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000,00	257 400,00
		15 304 394,06	12 742 912,50
14	Fordringer		
1500	Kundefordringer	197 567,73	146 571,20
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233,05	106 606,00
1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	0,00	601 124,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00	-113 000,00
1740	Forsukksbetalt forsikring	32 304,68	27 172,68
		200 105,46	768 473,88



Konto		2024	2023
15	Likvider, finansinvesteringer		
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11	2 298 706,11
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72	208 256,63
8040	Renteinntekt skattefri	0,00	-75,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61	-9 682,07
8055	Rente og pureinntekter kunder	0,00	-173,89
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15	496,59
		3 723 809,37	2 497 528,37
16	Egenkapital		
2000	Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38	-10 132 278,38
2050	Annen egenkapital	-369 864,22	-410 314,45
8930	Konsembidrag	489 024,00	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-40 450,23	-650 332,90
		-10 153 568,83	-11 292 925,73
17	Levgj, lån, annen gj, forpliktelser		
1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	-626 954,00	0,00
2400	Leverandørgjeld	-4 675 571,52	-2 131 992,19
2900	Deposium husleie	-401 527,25	-319 483,50
2910	Forskudd fra kunder	0,00	-167 081,75
2911	Forskudd fra kunder	-130 710,63	0,00
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00	12 503,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50	-416 881,25
		-6 299 497,90	-3 022 935,69
18	Merverdiavgift		
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40	49 601,40
		115 591,15	49 601,40

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til Rapporter

Klient Famannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til 02 Balanse

Klient Farnannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto		2024	2023
535	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100	Bygninger	11 867 100,00	12 033 200,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400,00	86 512,50
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214,06	165 800,00
1111	Ombygging Elina House	81 680,00	0,00
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00	200 000,00
		14 982 394,06	12 485 512,50
610	Kundefordringer		
1500	Kundefordringer	197 567,73	146 571,20
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233,05	106 606,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00	-113 000,00
		167 800,78	140 177,20
615	Andre kortsiktige fordringer		
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11	2 298 706,11
1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	0,00	601 124,00
1740	Forskuddsbetalt forsikring	32 304,68	27 172,68
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40	49 601,40
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00	12 503,00
		3 710 228,94	2 989 107,19
655	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72	208 256,63
		187 331,72	208 256,63
670	Aksjekapital		
2000	Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
		-100 000,00	-100 000,00
681	Annen innskutt egenkapital		
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38	-10 132 278,38
		-10 132 278,38	-10 132 278,38
695	Annen egenkapital		
2050	Annen egenkapital	-369 864,22	-410 314,45
		-369 864,22	-410 314,45
725	Utsatt skatt		
2120	Utsatt skatt	-2 133 612,00	-2 145 022,00
		-2 133 612,00	-2 145 022,00
780	Leverandørgjeld		
2400	Leverandørgjeld	-4 675 571,52	-2 131 992,19
		-4 675 571,52	-2 131 992,19
800	Annen kortsiktig gjeld		
1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	-626 954,00	0,00
2900	Depostium husleie	-401 527,25	-319 483,50
2910	Forskudd fra kunder	0,00	-167 081,75
2911	Forskudd fra kunder	-130 710,63	0,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50	-416 881,25
		-1 636 429,38	-903 446,50

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til 09 Direkte kontantstrøm

Klient Famannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Koblinger til 11 Indirekte kontantstrøm

Klient Famannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Avslutningsskjema

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

K.nr	Kontobetegnelse	2023	2024	Debet	Kredit	Ny saldo	Henvisning
1100	Bygninger	12 033 200,00	11 867 100,00				
1102	Ombygging leiligheter 4. e	86 512,50	1 343 400,00				
1110	Fast teknisk installasjon i t	165 800,00	1 490 214,06				
1111	Ombygging Elina House	0,00	81 680,00				
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00	200 000,00				
1320	Fordring TM Jensen Holdi	2 298 706,11	3 549 830,11				
1500	Kundefordringer	146 571,20	197 567,73				
1530	Opptjent, ikke fakturert drif	106 606,00	83 233,05				
1560	Andre fordringer på selska	601 124,00	-626 954,00				
1580	Avsetning tap på fordringe	-113 000,00	-113 000,00				
1740	Forskuddsbetalt forsikring	27 172,68	32 304,68				
1920	Nordea 6105.05.72470 dri	208 256,63	187 331,72				
2000	Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00				
2030	Annen innskutt egenkapita	-10 132 278,38	-10 132 278,38				
2050	Annen egenkapital	-410 314,45	-369 864,22				
2120	Utsatt skatt	-2 145 022,00	-2 133 612,00				
2400	Leverandørgjeld	-2 131 992,19	-4 675 571,52				
2711	Inngående merverdiavgift,	0,00	40 847,75				
2740	Oppgjørskonto merverdiav	49 601,40	74 743,40				
2900	Depostium husleie	-319 483,50	-401 527,25				
2910	Forskudd fra kunder	-167 081,75	0,00				
2911	Forskudd fra kunder	0,00	-130 710,63				
2920	Gjeld i selskap i samme kc	12 503,00	12 503,00				
2990	Annen kortsiktig gjeld	-416 881,25	-477 237,50				
3600	Leieinntekter fast eiendom	-856 511,00	-1 204 074,06				
3606	Kostnader ifm avbrutt kont	-2 500,00	0,00				
3610	Leieinntekter fast eiendom	-1 740 018,00	-1 681 541,50				
3620	A konto energi avg.pl.	-384 333,13	-197 705,47				
3621	A konto energi avg. fri	-187 204,28	-122 082,45				
3622	Felleskostnader avg.pl.	-188 706,00	-168 756,00				
3623	Felleskostnader avg.fri	-71 556,00	-73 426,00				
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00	-27 468,00				
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00	-3 192,00				
3626	Parkering avg.pl.	-71 848,00	-73 884,00				
3690	Periodiserte felleskostnad	210 547,00	23 372,95				
6000	Avskr. bygning og annen fi	257 400,00	322 000,00				
6310	Leie parkeringsplass	89 235,00	108 000,00				
6320	Renovasjon, vann, avløp o	39 864,69	88 123,75				
6330	Eiendomsskatt	141 803,03	123 983,00				
6340	Lys og varme	323 296,27	260 483,97				
6345	Varme	9 664,26	0,00				
6360	Renhold	98 320,77	107 220,94				
6390	Annen kostnad lokaler	-50 229,06	8 489,45				
6420	Leie datasystemer	9 117,12	9 987,82				
6500	Verktøy/utstyr	651,86	0,00				
6600	Rep. og vedlikehold bygnir	2 685 241,78	1 505 618,02				
6620	Reparasjon og vedlikehold	6 291,97	5 081,60				
6700	Revisjonshonorar	21 341,94	21 407,20				
6705	Regnskapshonorar	53 309,09	55 532,30				
6720	Honorar for økonomisk og	65 946,80	28 506,15				
6790	Diverse honorar	289 131,25	270 625,00				
7500	Forsikringspremie	39 012,32	43 325,00				
7740	Øreavrunding	-0,40	-21,88				
7770	Bank og kortgebyrer	8 605,99	8 652,90				
7839	Endring i avsetning tap på	78 000,00	0,00				
8040	Renteinntekt skattefri	-75,00	0,00				
8050	Renteinntekt bankinnskud	-9 682,07	-13 513,61				

Maestro Årsoppgjør

Farmannsgate 1 AS

Side 1

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



K.nr	Kontobetegnelse	2023	2024	Debet	Kredit	Ny saldo	Henvisning
8055	Rente og purreinntekter ku	-173,89	0,00				
8155	Rentekostnad leverandørg	496,59	161,15				
8300	Betalbar skatt	0,00	137 930,00				
8320	Endring i utsatt skatt/skatt	-183 448,00	-11 410,00				
8930	Konsembidrag	0,00	489 024,00				
8961	Overføringer fra annen ege	-650 332,90	-40 450,23				
Sum		0,00	0,00				

K.nr		2023	2024	Debet	Kredit	Ny saldo	Henvisning
1000	- 1950	15 760 949,12	18 292 707,35				
2000	- 2999	-15 760 949,12	-18 292 707,35				
3000	- 3909	-3 322 789,41	-3 528 756,53				
4000	- 4995	0,00	0,00				
5000	- 5999	0,00	0,00				
6000	- 6940	4 040 386,77	2 915 059,20				
7000	- 7885	125 617,91	51 956,02				
8000	- 8990	-843 215,27	561 741,31				
Sum		0,00	0,00				

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til Rapporter

Klient
Org.nr

Farmannsgate 1 AS
997 305 965

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til 02 Balanse

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00
3690	Periodiserte felleskostnader	23 372,95
3900	Annen driftsinntekt	0,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000,00
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75
6330	Eiendomsskatt	123 983,00
6340	Lys og varme	260 483,97
6345	Varme	0,00
6360	Renhold	107 220,94
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45
6420	Leie datasystemer	9 987,82
6490	Annen leiekostnad	0,00
6500	Verktøy/utstyr	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618,02
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60
6700	Revisjonshonorar	21 407,20
6705	Regnskaps honorar	55 532,30
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506,15
6790	Diverse honorar	270 625,00
6900	Telefon	0,00
7320	Reklamekostnader	0,00
7500	Forsikringspremie	43 325,00
7740	Øreavrundning	-21,88
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90
7771	Øreavrundning	0,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00
8040	Renteinntekt skattefri	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61
8055	Rente og purreinntekter kunder	0,00
8070	Annen finansinntekt	0,00
8090	Andre rente inntekt	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragber.	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15
8170	Annen finanskostnad	0,00
8300	Betalbar skatt	137 930,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410,00
8920	Avsatt utbytte	0,00
8930	Konsemdrag	489 024,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-40 450,23
		0,00

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til 09 Direkte kontantstrøm

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1100	Bygninger	11 867 100,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400,00
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214,06
1111	Ombygging Elina House	81 680,00
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00
1299	Akkumulerte avskrivninger	0,00
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11
1500	Kundefordringer	197 567,73
1530	Opp tjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233,05
1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	-626 954,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00
1740	Forskuddsbetalt forsikring	32 304,68
1743	Forskuddsbetalte forsikringer	0,00
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72
2000	Aksjekapital	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38
2050	Annen egenkapital	-369 864,22
2120	Utsatt skatt	-2 133 612,00
2400	Leverandørgjeld	-4 675 571,52
2500	Betaltbart skatt ikke utlignet	0,00
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40
2800	Avsatt utbytte	0,00
2900	Depostium husleie	-401 527,25
2910	Forskudd fra kunder	0,00
2911	Forskudd fra kunder	-130 710,63
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00
3690	Periodiserte felleskostnader	23 372,95
3900	Annen driftsinntekt	0,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000,00
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75
6330	Eiendomsskatt	123 983,00
6340	Lys og varme	260 483,97
6345	Varme	0,00
6360	Renhold	107 220,94
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45
6420	Leie datasystemer	9 987,82
6490	Annen leiekostnad	0,00
6500	Verktøy/utstyr	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618,02
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60
6700	Revisjonshonorar	21 407,20
6705	Regnskapshonorar	55 532,30
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506,15
6790	Diverse honorar	270 625,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
6900	Telefon	0,00
7320	Reklamekostnader	0,00
7500	Forsikringspremie	43 325,00
7740	Øreavrunding	-21,88
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90
7771	Øreavrunding	0,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00
8040	Renteinntekt skattefri	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61
8055	Rente og purreinntekter kunder	0,00
8070	Annen finansinntekt	0,00
8090	Andre rente inntekt	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragber.	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15
8170	Annen finanskostnad	0,00
8300	Betalbar skatt	137 930,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410,00
8920	Avsatt utbytte	0,00
8930	Konsembidrag	489 024,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-40 450,23
		0,00

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til 11 Indirekte kontantstrøm

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1100	Bygninger	11 867 100,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400,00
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214,06
1111	Ombygging Elina House	81 680,00
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00
1299	Akkumulerte avskrivninger	0,00
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11
1500	Kundefordringer	197 567,73
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233,05
1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	-626 954,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00
1740	Forskuddsbetalt forsikring	32 304,68
1743	Forskuddsbetalte forsikringer	0,00
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72
2000	Aksjekapital	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38
2050	Annen egenkapital	-369 864,22
2120	Utsatt skatt	-2 133 612,00
2400	Leverandørgjeld	-4 675 571,52
2500	Betaltbart skatt ikke utlignet	0,00
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40
2800	Avsatt utbytte	0,00
2900	Depostium husleie	-401 527,25
2910	Forskudd fra kunder	0,00
2911	Forskudd fra kunder	-130 710,63
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00
3690	Periodiserte felleskostnader	23 372,95
3900	Annen driftsinntekt	0,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000,00
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75
6330	Eiendomsskatt	123 983,00
6340	Lys og varme	260 483,97
6345	Varme	0,00
6360	Renhold	107 220,94
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45
6420	Leie datasystemer	9 987,82
6490	Annen leiekostnad	0,00
6500	Verktøy/utstyr	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618,02
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60
6700	Revisjonshonorar	21 407,20
6705	Regnskapshonorar	55 532,30
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506,15
6790	Diverse honorar	270 625,00

Maestro Årsoppgjør

Farmannsgate 1 AS

Side 1

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
6900	Telefon	0,00
7320	Reklamekostnader	0,00
7500	Forsikringspremie	43 325,00
7740	Øreavrunding	-21,88
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90
7771	Øreavrunding	0,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00
8040	Renteinntekt skattefri	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61
8055	Rente og purreinntekter kunder	0,00
8070	Annen finansinntekt	0,00
8090	Andre rente inntekt	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragber.	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15
8170	Annen finanskostnad	0,00
8300	Betalbar skatt	137 930,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410,00
8920	Avsatt utbytte	0,00
8930	Konsembidrag	489 024,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-40 450,23
		0,00

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til Revisjonsområder

Klient
Org.nr

Farmannsgate 1 AS
997 305 965

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til Næringsdata mm.

Klient
Org.nr

Farmannsgate 1 AS
997 305 965

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til Resultat / balanse

Klient
Org.nr

Farmannsgate 1 AS
997 305 965

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til Varelager

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1100	Bygninger	11 867 100,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400,00
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214,06
1111	Ombygging Elina House	81 680,00
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00
1299	Akkumulerte avskrivninger	0,00
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11
1500	Kundefordringer	197 567,73
1530	Opp tjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233,05
1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	-626 954,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00
1740	Forskuddsbetalt forsikring	32 304,68
1743	Forskuddsbetalte forsikringer	0,00
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72
2000	Aksjekapital	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38
2050	Annen egenkapital	-369 864,22
2120	Utsatt skatt	-2 133 612,00
2400	Leverandørgjeld	-4 675 571,52
2500	Betaltbart skatt ikke utlignet	0,00
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40
2800	Avsatt utbytte	0,00
2900	Depostium husleie	-401 527,25
2910	Forskudd fra kunder	0,00
2911	Forskudd fra kunder	-130 710,63
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00
3690	Periodiserte felleskostnader	23 372,95
3900	Annen driftsinntekt	0,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000,00
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75
6330	Eiendomsskatt	123 983,00
6340	Lys og varme	260 483,97
6345	Varme	0,00
6360	Renhold	107 220,94
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45
6420	Leie datasystemer	9 987,82
6490	Annen leiekostnad	0,00
6500	Verktøy/utstyr	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618,02
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60
6700	Revisjonshonorar	21 407,20
6705	Regnskapshonorar	55 532,30
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506,15
6790	Diverse honorar	270 625,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
6900	Telefon	0,00
7320	Reklamekostnader	0,00
7500	Forsikringspremie	43 325,00
7740	Øreavrunding	-21,88
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90
7771	Øreavrunding	0,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00
8040	Renteinntekt skattefri	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61
8055	Rente og purreinntekter kunder	0,00
8070	Annen finansinntekt	0,00
8090	Andre rente inntekt	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragber.	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15
8170	Annen finanskostnad	0,00
8300	Betalbar skatt	137 930,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410,00
8920	Avsatt utbytte	0,00
8930	Konsembidrag	489 024,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-40 450,23
		0,00

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til Skattemessige fordringer

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1100	Bygninger	11 867 100,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400,00
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214,06
1111	Ombygging Elina House	81 680,00
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00
1299	Akkumulerte avskrivninger	0,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72
2000	Aksjekapital	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38
2050	Annen egenkapital	-369 864,22
2120	Utsatt skatt	-2 133 612,00
2400	Leverandørgjeld	-4 675 571,52
2500	Betalbart skatt ikke utlignet	0,00
2800	Avsatt utbytte	0,00
2900	Depositum husleie	-401 527,25
2910	Forskudd fra kunder	0,00
2911	Forskudd fra kunder	-130 710,63
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50
3690	Periodiserte felleskostnader	23 372,95
3900	Annen driftsinntekt	0,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000,00
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75
6330	Eiendomsskatt	123 983,00
6340	Lys og varme	260 483,97
6345	Varme	0,00
6360	Renhold	107 220,94
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45
6420	Leie datasystemer	9 987,82
6490	Annen leiekostnad	0,00
6500	Verktøy/utstyr	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618,02
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60
6700	Revisjonshonorar	21 407,20
6705	Regnskapshonorar	55 532,30
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506,15
6790	Diverse honorar	270 625,00
6900	Telefon	0,00
7320	Reklamekostnader	0,00
7500	Forsikringspremie	43 325,00
7740	Øreavrundning	-21,88
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90
7771	Øreavrundning	0,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00
8040	Renteinntekt skattefri	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61
8055	Rente og purreinntekter kunder	0,00
8070	Annen finansinntekt	0,00
8090	Andre rente inntekt	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragber.	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15
8170	Annen finanskostnad	0,00
8300	Betalbar skatt	137 930,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410,00

Maestro Årsoppgjør

Farmannsgate 1 AS

Side 1

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
8920	Avsatt utbytte	0,00
8930	Konsembidrag	489 024,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-40 450,23
		200 556,76

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til Egenkapitalavstemming

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1100	Bygninger	11 867 100,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400,00
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214,06
1111	Ombygging Elina House	81 680,00
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00
1299	Akkumulerte avskrivninger	0,00
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11
1500	Kundefordringer	197 567,73
1530	Opp tjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233,05
1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	-626 954,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00
1740	Forskuddsbetalt forsikring	32 304,68
1743	Forskuddsbetalte forsikringer	0,00
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72
2000	Aksjekapital	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38
2050	Annen egenkapital	-369 864,22
2120	Utsatt skatt	-2 133 612,00
2400	Leverandørgjeld	-4 675 571,52
2500	Betaltbart skatt ikke utlignet	0,00
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40
2800	Avsatt utbytte	0,00
2900	Depostium husleie	-401 527,25
2910	Forskudd fra kunder	0,00
2911	Forskudd fra kunder	-130 710,63
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00
3690	Periodiserte felleskostnader	23 372,95
3900	Annen driftsinntekt	0,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000,00
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75
6330	Eiendomsskatt	123 983,00
6340	Lys og varme	260 483,97
6345	Varme	0,00
6360	Renhold	107 220,94
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45
6420	Leie datasystemer	9 987,82
6490	Annen leiekostnad	0,00
6500	Verktøy/utstyr	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618,02
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60
6700	Revisjonshonorar	21 407,20
6705	Regnskapshonorar	55 532,30
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506,15
6790	Diverse honorar	270 625,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
6900	Telefon	0,00
7320	Reklamekostnader	0,00
7500	Forsikringspremie	43 325,00
7740	Øreavrunding	-21,88
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90
7771	Øreavrunding	0,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00
8040	Renteinntekt skattefri	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61
8055	Rente og purreinntekter kunder	0,00
8070	Annen finansinntekt	0,00
8090	Andre rente inntekt	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragber.	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15
8170	Annen finanskostnad	0,00
8300	Betalbar skatt	137 930,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410,00
8930	Konsembidrag	489 024,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-40 450,23
		0,00

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til Permanente forskjeller

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1100	Bygninger	11 867 100,00
1102	Ombygging leiligheter 4. etg	1 343 400,00
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	1 490 214,06
1111	Ombygging Elina House	81 680,00
1120	Bygningsmessige anlegg	200 000,00
1299	Akkumulerte avskrivninger	0,00
1320	Fordring TM Jensen Holding AS	3 549 830,11
1500	Kundefordringer	197 567,73
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	83 233,05
1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	-626 954,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-113 000,00
1740	Forskuddsbetalt forsikring	32 304,68
1743	Forskuddsbetalte forsikringer	0,00
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72
2000	Aksjekapital	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38
2050	Annen egenkapital	-369 864,22
2120	Utsatt skatt	-2 133 612,00
2400	Leverandørgjeld	-4 675 571,52
2500	Betaltbart skatt ikke utlignet	0,00
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	40 847,75
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	74 743,40
2800	Avsatt utbytte	0,00
2900	Depostium husleie	-401 527,25
2910	Forskudd fra kunder	0,00
2911	Forskudd fra kunder	-130 710,63
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00
3690	Periodiserte felleskostnader	23 372,95
3900	Annen driftsinntekt	0,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000,00
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75
6330	Eiendomsskatt	123 983,00
6340	Lys og varme	260 483,97
6345	Varme	0,00
6360	Renhold	107 220,94
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45
6420	Leie datasystemer	9 987,82
6490	Annen leiekostnad	0,00
6500	Verktøy/utstyr	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618,02
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60
6700	Revisjonshonorar	21 407,20
6705	Regnskapshonorar	55 532,30
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506,15
6790	Diverse honorar	270 625,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
6900	Telefon	0,00
7320	Reklamekostnader	0,00
7500	Forsikringspremie	43 325,00
7740	Øreavrunding	-21,88
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90
7771	Øreavrunding	0,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61
8055	Rente og purreinntekter kunder	0,00
8070	Annen finansinntekt	0,00
8090	Andre rente inntekt	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15
8170	Annen finanskostnad	0,00
8300	Betalbar skatt	137 930,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410,00
8920	Avsatt utbytte	0,00
8930	Konsembidrag	489 024,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-40 450,23
		0,00

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Konti uten koblinger til Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Klient Farmannsgate 1 AS
Org.nr 997 305 965

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1920	Nordea 6105.05.72470 drift	187 331,72
2000	Aksjekapital	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-10 132 278,38
2050	Annen egenkapital	-369 864,22
2120	Utsatt skatt	-2 133 612,00
2400	Leverandørgjeld	-4 675 571,52
2500	Betaltbart skatt ikke utlignet	0,00
2800	Avsatt utbytte	0,00
2900	Depostium husleie	-401 527,25
2910	Forskudd fra kunder	0,00
2911	Forskudd fra kunder	-130 710,63
2920	Gjeld i selskap i samme konsern	12 503,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-477 237,50
3600	Leieinntekter fast eiendom, avg.fri	-1 204 074,06
3606	Kostnader ifm avbrutt kontrakt	0,00
3610	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl.	-1 681 541,50
3620	A konto energi avg.pl.	-197 705,47
3621	A konto energi avg. fri	-122 082,45
3622	Felleskostnader avg.pl.	-168 756,00
3623	Felleskostnader avg.fri	-73 426,00
3624	Reklame avg.pl.	-27 468,00
3625	Reklame avg.fri	-3 192,00
3626	Parkering avg.pl.	-73 884,00
3690	Periodiserte felleskostnader	23 372,95
3900	Annen driftsinntekt	0,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	322 000,00
6310	Leie parkeringsplass	108 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 123,75
6330	Eiendomsskatt	123 983,00
6340	Lys og varme	260 483,97
6345	Varme	0,00
6360	Renhold	107 220,94
6390	Annen kostnad lokaler	8 489,45
6420	Leie datasystemer	9 987,82
6490	Annen leiekostnad	0,00
6500	Verktøy/utstyr	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	1 505 618,02
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 081,60
6700	Revisjonshonorar	21 407,20
6705	Regnskapshonorar	55 532,30
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	28 506,15
6790	Diverse honorar	270 625,00
6900	Telefon	0,00
7320	Reklamekostnader	0,00
7500	Forsikringspremie	43 325,00
7740	Øreavrunding	-21,88
7770	Bank og kortgebyrer	8 652,90
7771	Øreavrunding	0,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00
7839	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00
8040	Renteinntekt skattefri	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-13 513,61
8055	Rente og purreinntekter kunder	0,00
8070	Annen finansinntekt	0,00
8090	Andre rente inntekt	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragber.	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	161,15

Maestro Årsoppgjør

Farmannsgate 1 AS

Side 1

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
8170	Annen finanskostnad	0,00
8300	Betalbar skatt	137 930,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 410,00
8920	Avsatt utbytte	0,00
8930	Konsembidrag	489 024,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-40 450,23
		-18 220 966,78

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Farmannsgate 1 AS
Fødsels-/org.nr 997 305 965

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Tilbakeført akk.avskrivninger				
31.12.2024	Tilbakeført akk.avskrivninger	134 748,36	1299 Akkumulerte avskrivninger	6000 Avskr. bygning og annen fa
T2 Ompostert forskudd fra kunder (kun maestro)				
31.12.2024	Ompostert forskudd fra kunder (kun maestro)	63 710,63	1500 Kundefordringer	2911 Forskudd fra kunder
T3 Periodisert felleskostnader (avregning)				
31.12.2024		83 233,05	1530 Opptjent, ikke fakturert drift	3690 Periodiserte felleskostnade
T4 Korrigering av reskontro				
31.12.2024	Korrigering av reskontro-dobbelføring (bilag 3050 jf. 3291)	204 238,75	2400 Leverandørgjeld	6600 Rep. og vedlikehold bygnin
Anleggsmidler				
A1 1 Farmannsgate 1				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	166 100,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1100 Bygninger
A2 2 Teknisk anlegg Farmannsgt. 1				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	151 500,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1110 Fast teknisk installasjon i b
A4 4 Ombygging 4 leiligheter 4. etasje				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	4 400,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1102 Ombygging leiligheter 4. et
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	11 410,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skatte
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	40 450,23	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen ege
Konsebidrag				
K2 Konsernbidrag til TM Jensen Holding AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	489 024,00	8930 Konsernbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	137 930,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	626 954,00		1560 Andre fordringer på selska

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Fredrikstad, 26.06.2025

.....
Tollef Henrik Myrvang Jensen



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelkonto

Klient 552704 Farmannsgate 1 AS

Fødsels-/org.nr 997 305 965

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi	31.12
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året			År/%
1100 Bygninger													
1	Farmannsgate 1	1100	2014	16 610 651	4 577 451	12 033 200	0	0	166 100	0	0	11 867 100	100/1,0
Sum 1100 Bygninger				16 610 651	4 577 451	12 033 200	0	0	166 100	0	0	11 867 100	100
1102 Ombygging leiligheter 4. etg													
4	Ombygging 4 leiligheter	1102	2023	86 513	0	86 513	1 261 288	0	4 400	0	0	1 343 400	100/1,0
Sum 1102 Ombygging leilig				86 513	0	86 513	1 261 288	0	4 400	0	0	1 343 400	100
1110 Fast teknisk installasjon i bygning													
2	Teknisk anlegg Farm	1110	2014	913 543	747 743	165 800	1 475 914	0	151 500	0	0	1 490 214	10/10,0
Sum 1110 Fast teknisk inst.				913 543	747 743	165 800	1 475 914	0	151 500	0	0	1 490 214	10
1111 Ombygging Eilina House													
6	Ombygging Eilina Ho	1111	2024	0	0	0	81 680	0	0	0	0	81 680	100/1,0
Sum 1111 Ombygging Eilin				0	0	0	81 680	0	0	0	0	81 680	100
1120 Bygningsmessige anlegg													
3	Leirett P-Plass	1120	2023	200 000	0	200 000	0	0	0	0	0	200 000	100/1,0
Sum 1120 Bygningsmessig				200 000	0	200 000	0	0	0	0	0	200 000	100
Sum alle grupper				17 810 707	5 325 194	12 485 513	2 818 882	0	322 000	0	0	14 982 394	100

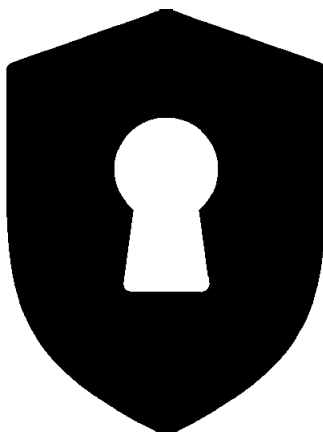
Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 46da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-06-26 12:12:34 UTC+00:00

Emilie Myrvang Jensen

🏠 bankID

NO BankID - 0fee7a3a-0682-49bd-869a-04b836c4f185

2025-06-26 14:39:43 UTC+00:00

Sigvart Erling Hovland

🏠 bankID

NO BankID - fd406770-a11d-4769-99f7-ed5c5d7b3cda

2025-06-26 18:51:13 UTC+00:00

Tollef Henrik Myrvang Jensen

🏠 bankID

NO BankID - 8ff5e4b0-3103-4f9d-8096-4eb14f9251d6

Document ID: 40da39e5-e6e0-4488-8d9f-1e50b6d33bd0



Generalforsamlingen i
Farmannsgate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Farmannsgate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 448 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 26.06.2025
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor

