



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 607 795 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LC EIENDOM I AS |
| Forretningsadresse: | Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Christian Bekken |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 17 838 | 52 006 |
| Sum kostnader | | 17 838 | 52 006 |
| Driftsresultat | | -17 838 | -52 006 |
| Annen finanskostnad | | 316 270 | 785 228 |
| Sum finanskostnader | | 316 270 | 785 228 |
| Netto finans | | -316 270 | -785 228 |
| Resultat før skattekostnad | | -334 108 | -837 234 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -73 504 | -206 122 |
| Årsresultat | 3 | -260 604 | -631 112 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -260 604 | -631 112 |
| Totalresultat | | -260 604 | -631 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -260 604 | -631 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -260 604 | -631 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 279 626 | 206 122 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 279 626 | 206 122 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 5 700 126 | 5 700 126 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 700 126 | 5 700 126 |
| Sum anleggsmidler | | 5 979 752 | 5 906 248 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 979 752 | 5 906 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 991 399 | 730 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -991 399 | -730 795 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -891 399 | -630 795 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 859 805 | 6 516 832 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 6 859 805 | 6 516 832 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 859 805 | 6 516 832 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 345 | 20 211 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 345 | 20 211 |
| Sum gjeld | | 6 871 150 | 6 537 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 979 752 | 5 906 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665246

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 607 795
LC EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 17 838 | 52 006 |
| Sum kostnader | | 17 838 | 52 006 |
| Driftsresultat | | -17 838 | -52 006 |
| Annen finanskostnad | | 316 270 | 785 228 |
| Sum finanskostnader | | 316 270 | 785 228 |
| Netto finans | | -316 270 | -785 228 |
| Resultat før skattekostnad | | -334 108 | -837 234 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -73 504 | -206 122 |
| Årsresultat | 3 | -260 604 | -631 112 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -260 604 | -631 112 |
| Totalresultat | | -260 604 | -631 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -260 604 | -631 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -260 604 | -631 112 |



Organisasjonsnr: 998 607 795
LC EIENDOM I AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 279 626 | 206 122 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 279 626 | 206 122 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 5 700 126 | 5 700 126 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 700 126 | 5 700 126 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 979 752 | 5 906 248 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
|---|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 979 752 | 5 906 248 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 991 399 | 730 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | -991 399 | -730 795 |

| | | | |
|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 3, 6 | -891 399 | -630 795 |
|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 2 | | |
|--------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 859 805 | 6 516 832 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 6 859 805 | 6 516 832 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 859 805 | 6 516 832 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 345 | 20 211 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 345 | 20 211 |
| Sum gjeld | | 6 871 150 | 6 537 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 979 752 | 5 906 248 |



Organisasjonsnr: 998 607 795
LC EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Lc Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 607 795



RESULTATREGNSKAP

LC EIENDOM I AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 17 838 | 52 006 |
| Sum driftskostnader | | 17 838 | 52 006 |
| Driftsresultat | | -17 838 | -52 006 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finanskostnad | | 316 270 | 785 228 |
| Resultat av finansposter | | -316 270 | -785 228 |
| Resultat før skattekostnad | | -334 108 | -837 234 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -73 504 | -206 122 |
| Resultat | | -260 604 | -631 112 |
| Årsresultat | 3 | -260 604 | -631 112 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 260 604 | 631 112 |
| Sum overføringer | | -260 604 | -631 112 |



BALANSE

LC EIENDOM I AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 279 626 | 206 122 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 279 626 | 206 122 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 5 700 126 | 5 700 126 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 700 126 | 5 700 126 |
| Sum anleggsmidler | | 5 979 752 | 5 906 248 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Sum eiendeler | | 5 979 752 | 5 906 248 |




BALANSE

LC EIENDOM I AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -991 399 | -730 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | -991 399 | -730 795 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -891 399 | -630 795 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 859 805 | 6 516 832 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 6 859 805 | 6 516 832 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 345 | 20 211 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 345 | 20 211 |
| Sum gjeld | | 6 871 150 | 6 537 043 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 979 752 | 5 906 248 |

Trondheim, 27.06.2025
Styret i Lc Eiendom I AS


Christian Bekken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Selskapets vedtektsfestede formål er deltagelse i annen virksomhet via aksjeinvesteringer eller på annen måte. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter, etter sammenstillingsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -73 504 | -206 122 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -73 504 | -206 122 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -334 108 | -837 234 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 16 896 | 21 120 |
| Skattepliktig inntekt | -317 212 | -816 114 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 67 584 | 84 480 | 16 896 |
| Sum | 67 584 | 84 480 | 16 896 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 338 609 | -1 021 397 | 317 212 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 271 025 | -936 917 | 334 108 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -279 626 | -206 122 | 73 504 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | -730 795 | -630 795 |
| Årets resultat | | -260 604 | -260 604 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | -991 399 | -891 399 |



Note 4 Investering i datterselskap

| | Eier- andel | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| SELSKAP | | | | |
| Adelstan Invest Uno S.L | 100 % | 5 700 126 | 5 431 596 | 113 118 |
| Sum | | 5 700 126 | 5 431 596 | 113 118 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LC EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| BEKKEN INVEST AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -260 604 etter skatt, mot kr. -631 112 i 2023. Selskapets egenkapital er negativ og styret er kjent med at selskapet er i underbalanse. Selskapet er finansiert med lån fra nærstående, jfr note 7. Dette er et lån som kan konverteres til egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Bekken Invest AS | 6 859 805 | 6 516 832 |
| Sum | 6 859 805 | 6 516 832 |