



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 134 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 LARVIK AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Schumacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		5 700	12 350
Annen driftskostnad	4,8	32 522	22 041
Sum kostnader		38 222	34 391
Driftsresultat		-38 222	-34 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 872	322 500
Annen renteinntekt		31 250	45 000
Sum finansinntekter		363 122	367 500
Annen rentekostnad			91
Sum finanskostnader		0	91
Netto finans		363 122	367 409
Ordinært resultat før skattekostnad		324 900	333 018
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 477	77 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 423	255 973
Årsresultat		253 423	255 973
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 423	255 973
Sum overføringer og disponeringer		253 423	255 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 561	9 450
Sum immaterielle eiendeler		7 561	9 450
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 561	9 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	6 210 000	6 200 500
Sum fordringer		6 210 000	6 200 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 031	16 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031	16 253
Sum omløpsmidler		6 213 031	6 216 753
SUM EIENDELER		6 220 592	6 226 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs		3 811 229	3 811 229
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 111 229	4 111 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 053	1 786 352
Sum opptjent egenkapital		1 793 053	1 786 352
Sum egenkapital	6	5 904 282	5 897 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld	1	316 310	322 372
Sum kortsiktig gjeld		316 310	328 622
Sum gjeld		316 310	328 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 220 592	6 226 203



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Registrert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kvartal 8 Larvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kvartal 8 Larvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 253 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
E-post: post@revisorfirmaet.no



følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

LARVIK, 20. februar 2020
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Kvartal 8 Larvik AS Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Kvartal 8 Larvik AS Noter til regnskapet 2019

Note 1 Mellomværende nærstående selskap

Mellomværende nærstående selskap og tilknyttede selskap:

	Tilknytning	2019	2018
Inter Eiendom Prosjektpartner AS	morselskap	5 830 000	5 630 500
Kvartal 9 Larvik AS - avgitt konsernbidrag	søsterselskap	-316 310	-322 372

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år:	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Ingen pantheftelser			

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærer er:

Inter Eiendom Prosjektpartner AS	100 %
----------------------------------	-------

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 883

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 4 664



Kvartal 8 Larvik AS Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt avgitt konsernbidrag	69 588	74 146
Endring i utsatt skatt	1 889	2 899
Sum skattekostnad	<u>71 477</u>	<u>77 045</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	324 900	333 018
Permanente forskjeller	-	91
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-316 310	-322 372
Endring i midlertidige forskjeller	-8 590	-10 737
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>-</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-34 360	-42 950
Anleggsmidler	-	-
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	<u>-34 360</u>	<u>-42 950</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-7 559	-9 449

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel i balansen

Utsatt skattefordel	-7 559
22 % skatt av mottatt konsernbidrag	<u>0</u>
Utsatt skattefordel i balansen	<u>-7 559</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Egenkapital Sum
Egenkapital 31.12.2018	300 000	3 811 229	1 786 353	5 897 582
Årets resultat			253 423	253 423
Avgitt konsernbidrag			-246 722	-246 722
Foreslått utbytte			-	-
Pr. 31.12.2019	300 000	3 811 229	1 793 054	5 904 283



Kvartal 8 Larvik AS
Noter til regnskapet 2019

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 8 Innskuddspensjon

Innskuddsplan

Selskapet har ingen ansatte og faller dermed utenfor ordningen med OTP