



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 188 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINJE EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Grønliveien 1  
1464 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karl Engh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 249	145 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 249</b>	<b>145 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 149	25 149
Annen driftskostnad		123 734	144 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 883</b>	<b>169 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 366</b>	<b>-23 857</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		74 094	66 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 094</b>	<b>66 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 094</b>	<b>-66 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 272</b>	<b>-90 618</b>
Skattekostnad		53 520	-19 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 752</b>	<b>-70 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 752</b>	<b>-70 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		64 179	
Udekket tap		70 681	-70 681
Annen egenkapital		54 893	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 752</b>	<b>-70 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 787 784	5 812 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 787 784</b>	<b>5 812 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 784</b>	<b>5 812 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	74 325	168 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 325</b>	<b>168 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 353	41 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 353</b>	<b>41 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 678</b>	<b>210 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 087 462</b>	<b>6 023 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	83 122	83 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 122</b>	<b>113 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	54 893	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6		70 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 893</b>	<b>-70 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>168 015</b>	<b>42 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 785	60 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 785</b>	<b>60 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 287 567	1 530 880
Langsiktig konserngjeld	4	4 389 752	4 389 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 677 319</b>	<b>5 920 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 741 104</b>	<b>5 981 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 972	
Betalbar skatt		32 090	
Kortsiktig konserngjeld	4	82 281	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 343</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 919 447</b>	<b>5 981 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 087 462</b>	<b>6 023 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 188 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINJE EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Grønliveien 1  
1464 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karl Engh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 188 750  
LINJE EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 249	145 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 249</b>	<b>145 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 149	25 149
Annen driftskostnad		123 734	144 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 883</b>	<b>169 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 366</b>	<b>-23 857</b>
Annen rentekostnad		74 094	66 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 094</b>	<b>66 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 094</b>	<b>-66 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		243 272	-90 618
Skattekostnad		53 520	-19 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 752</b>	<b>-70 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 752</b>	<b>-70 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		64 179	
Udekket tap		70 681	-70 681
Annen egenkapital		54 893	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 752</b>	<b>-70 681</b>



Organisasjonsnr: 922 188 750  
LINJE EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 5 787 784 5 812 933  
Sum varige driftsmidler 5 787 784 5 812 933

Sum anleggsmidler 5 787 784 5 812 933

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 74 325 168 750  
Sum fordringer 74 325 168 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 225 353 41 848  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 225 353 41 848

Sum omløpsmidler 299 678 210 598

SUM EIENDELER 6 087 462 6 023 531

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 83 122 83 122  
Sum innskutt egenkapital 113 122 113 122

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 54 893  
Udekket tap 6 70 681  
Sum opptjent egenkapital 54 893 -70 681

Sum egenkapital 6 168 015 42 441

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		63 785	60 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>63 785</b>	<b>60 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 287 567	1 530 880
Langsiktig konserngjeld	4	4 389 752	4 389 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 677 319</b>	<b>5 920 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 741 104</b>	<b>5 981 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 972	
Betalbar skatt		32 090	
Kortsiktig konserngjeld	4	82 281	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 343</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 919 447</b>	<b>5 981 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 087 462</b>	<b>6 023 531</b>



Organisasjonsnr: 922 188 750  
LINJE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 LINJE EIENDOM 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 039 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 039 275</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(226 342)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(251 491)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 787 784</b>
Årets avskrivninger	(25 149)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 1 %</b>

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 287 567)	(1 530 880)
<b>Sum</b>	<b>(1 287 567)</b>	<b>(1 530 880)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 524 342	3 524 342
<b>Sum</b>	<b>3 524 342</b>	<b>3 486 222</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	74 325	168 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>74 325</b>	<b>168 750</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Konsern gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld til mor	(4 389 752)	(4 389 752)
Kortsiktig konserngjeld til søster	(82 281)	0
<b>Sum gjeld til konsern</b>	<b>(4 472 033)</b>	<b>(4 389 752)</b>

Langsiktig gjeld til mor er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LINJE HOLDING 1 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	83 122		(70 681)	42 441
Årets resultat			119 072	70 681	189 752
Konsernbidrag			(64 179)		(64 179)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>83 122</b>	<b>54 893</b>	<b>0</b>	<b>168 015</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Resultatregnskap for 2022**  
**LINJE EIENDOM 2 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		466 249	145 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 249</b>	<b>145 750</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(25 149)	(25 149)
Annen driftskostnad		(123 734)	(144 458)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(148 883)</b>	<b>(169 607)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 366</b>	<b>(23 857)</b>
Annen rentekostnad		(74 094)	(66 761)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(74 094)</b>	<b>(66 761)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(74 094)</b>	<b>(66 761)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 272</b>	<b>(90 618)</b>
Skattekostnad		(53 520)	19 937
<b>Årsresultat</b>		<b>189 752</b>	<b>(70 681)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		64 179	0
Udekket tap		70 681	(70 681)
Annen egenkapital		54 893	0
<b>Sum</b>		<b>189 752</b>	<b>(70 681)</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 LINJE EIENDOM 2 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 787 784	5 812 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 787 784</b>	<b>5 812 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 784</b>	<b>5 812 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	74 325	168 750
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 325</b>	<b>168 750</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 353	41 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 353</b>	<b>41 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 678</b>	<b>210 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 087 462</b>	<b>6 023 531</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 LINJE EIENDOM 2 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	83 122	83 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 122</b>	<b>113 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	54 893	0
Udekket tap	6	0	(70 681)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 893</b>	<b>(70 681)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>168 015</b>	<b>42 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		63 785	60 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 785</b>	<b>60 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 287 567	1 530 880
Langsiktig konserngjeld	4	4 389 752	4 389 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 677 319</b>	<b>5 920 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 741 104</b>	<b>5 981 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 972	0
Betalbar skatt		32 090	0
Kortsiktig konserngjeld	4	82 281	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 343</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 919 447</b>	<b>5 981 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 087 462</b>	<b>6 023 531</b>

Lørenskog, 24/6-2022

Vidar Karl Engh  
Styrets leder

Vegård Kåre Smith  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### LINJE EIENDOM 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 039 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 039 275</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(226 342)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(251 491)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 787 784</b>
Årets avskrivninger	(25 149)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 1 %</b>

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 287 567)	(1 530 880)
<b>Sum</b>	<b>(1 287 567)</b>	<b>(1 530 880)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 524 342	3 524 342
<b>Sum</b>	<b>3 524 342</b>	<b>3 486 222</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	74 325	168 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>74 325</b>	<b>168 750</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Konsern gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld til mor	(4 389 752)	(4 389 752)
Kortsiktig konserngjeld til søster	(82 281)	0
<b>Sum gjeld til konsern</b>	<b>(4 472 033)</b>	<b>(4 389 752)</b>

Langsiktig gjeld til mor er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LINJE HOLDING 1 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	83 122		(70 681)	42 441
Årets resultat			119 072	70 681	189 752
Konsernbidrag			(64 179)		(64 179)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>83 122</b>	<b>54 893</b>	<b>0</b>	<b>168 015</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.