



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 956 864	53 256 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 956 864</b>	<b>53 256 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 965 511	20 726 728
Annen driftskostnad	3	6 873 028	6 279 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 838 539</b>	<b>27 005 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 118 325</b>	<b>26 250 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		189 472	50 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 472</b>	<b>50 841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 122 426	7 371 725
Annen finanskostnad		493	3 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 122 919</b>	<b>7 375 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 933 447</b>	<b>-7 324 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 184 878</b>	<b>18 925 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 220 673	4 163 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 964 205</b>	<b>14 762 256</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 964 205</b>	<b>14 762 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		468 516 527	488 964 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 624 224	2 981 932
Sum varige driftsmidler	2	471 140 751	491 946 295
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		472 940 751	493 746 295
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 500	
Andre fordringer		530 000	546 800
Sum fordringer		779 500	546 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 559 334	10 084 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 559 334	10 084 506
Sum omløpsmidler		11 338 834	10 631 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 279 585</b>	<b>504 377 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		182 080 164	182 133 863
Annen innskutt egenkapital		0	3 902 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>182 180 164</b>	<b>186 136 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 180 164</b>	<b>186 136 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 071 963	5 187 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 071 963</b>	<b>5 187 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	265 805 473	286 683 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 805 473</b>	<b>286 683 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 877 436</b>	<b>291 870 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 423	271 999
Skyldige offentlige avgifter		1 141 947	1 693 942
Kortsiktig konserngjeld	4,6	24 256 510	22 743 954
Annen kortsiktig gjeld		6 164 104	1 660 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 221 984</b>	<b>26 370 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 099 420</b>	<b>318 241 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 279 584</b>	<b>504 377 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER POLARIS I AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 991 368 973  
LYSAKER POLARIS I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 956 864	53 256 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 956 864</b>	<b>53 256 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	20 965 511	20 726 728
Annen driftskostnad	3	6 873 028	6 279 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 838 539</b>	<b>27 005 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 118 325</b>	<b>26 250 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		189 472	50 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 472</b>	<b>50 841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 122 426	7 371 725
Annen finanskostnad		493	3 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 122 919</b>	<b>7 375 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 933 447</b>	<b>-7 324 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 220 673	4 163 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 964 205</b>	<b>14 762 256</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 964 205</b>	<b>14 762 256</b>



Organisasjonsnr: 991 368 973  
LYSAKER POLARIS I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		468 516 527	488 964 363
---	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 624 224	2 981 932
---	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	471 140 751	491 946 295
-------------------------	---	-------------	-------------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 800 000	1 800 000
------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		472 940 751	493 746 295
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		249 500	
-----------------	--	---------	--

Andre fordringer		530 000	546 800
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		779 500	546 800
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 559 334	10 084 506
-------------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 559 334	10 084 506
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		11 338 834	10 631 306
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		484 279 585	504 377 601
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		182 080 164	182 133 863
Annen innskutt egenkapital		0	3 902 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>182 180 164</b>	<b>186 136 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 180 164</b>	<b>186 136 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 071 963	5 187 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 071 963</b>	<b>5 187 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	265 805 473	286 683 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 805 473</b>	<b>286 683 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 877 436</b>	<b>291 870 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 423	271 999
Skyldige offentlige avgifter		1 141 947	1 693 942
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	24 256 510	22 743 954
Annen kortsiktig gjeld		6 164 104	1 660 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 221 984</b>	<b>26 370 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 099 420</b>	<b>318 241 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 279 584</b>	<b>504 377 603</b>



Organisasjonsnr: 991 368 973  
LYSAKER POLARIS I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lysaker Polaris I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Polaris I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Lysaker Polaris I AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-02-09 21:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Lysaker Polaris I AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-02-08 22:47 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-02-08 18:52 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-02-08 10:10 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

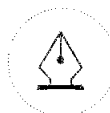
External reference: D597068956B04FD9B28369C60D014EA3



## Lysaker Polaris I AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		55 956 864	53 256 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 956 864</b>	<b>53 256 144</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	20 962 652	20 723 184
Honorarer		38 221	338 938
Administrasjonskostnader	3	5 287 500	5 251 575
Løpende driftskostnader		340 262	432 590
Vedlikeholdskostnader		1 172 327	156 103
Utleie/markedskostnader		58 318	2 297
Gårdeiers andel felleskostnader		-23 586	98 397
Annen driftskostnad		2 846	2 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 838 540</b>	<b>27 005 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 118 324</b>	<b>26 250 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		189 472	50 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-9 122 426	-7 371 725
Annen rentekostnad		0	-3 311
Annen finanskostnad		-493	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-8 933 447</b>	<b>-7 324 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 184 877</b>	<b>18 925 969</b>
Skattekostnad	4	4 220 673	4 163 714
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>14 964 204</b>	<b>14 762 255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 955 874	-2 978 029
Avgitt konsernbidrag		18 920 078	17 740 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 964 204</b>	<b>14 762 255</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

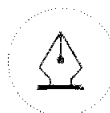
Document ID:  
D597068956B04FD9B28369C60D014EA3



## Lysaker Polaris I AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		61 892 900	61 892 900
Bygninger og annen fast eiendom		406 623 627	427 071 463
Inventar		2 624 224	2 981 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>471 140 751</b>	<b>491 946 295</b>
<b>Andre anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 940 751</b>	<b>493 746 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		249 500	0
Andre fordringer		530 000	546 800
<b>Sum Fordringer</b>		<b>779 500</b>	<b>546 800</b>
Bankinnskudd		<b>10 559 334</b>	<b>10 084 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 338 834</b>	<b>10 631 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 279 585</b>	<b>504 377 602</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D597068956B04FD9B28369C60D014EA3



## Lysaker Polaris I AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

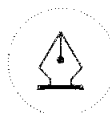
	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		182 080 164	182 133 863
Annen innskutt egenkapital		0	3 902 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 180 164</b>	<b>186 136 038</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>182 180 164</b>	<b>186 136 038</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 071 963	5 187 722
Annen langsiktig gjeld		1 398 000	250 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	265 805 473	286 683 048
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 275 437</b>	<b>292 120 770</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 423	271 999
Offentlige avgifter		1 141 947	1 693 942
Skyldig konsernbidrag	4,6	24 256 510	22 743 954
Annen kortsiktig gjeld		4 766 104	1 410 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 823 985</b>	<b>26 120 794</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>302 099 422</b>	<b>318 241 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 279 585</b>	<b>504 377 602</b>

Lysaker, 8. februar 2023

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D597068956B04FD9B28369C60D014EA3



## Lysaker Polaris I AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerer av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekter	Inventar	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 674 588	5 281 263	61 892 900	361 533 060	195 899 980	626 281 791
Tilgang	49 007				1 831 696	1 880 703
Avgang	-1 723 595					-1 723 595
Anskaffelseskost 31.12	-	5 281 263	61 892 900	361 533 060	197 731 676	626 438 899
Akk. avskrivninger 01.01		2 299 331	-	47 071 722	84 964 443	134 335 496
Avgang akk. avskr.						-
Årets av- og nedskrivninger		357 708		7 256 340	13 348 604	20 962 652
Akk. avskr. 31.12.	-	2 657 039	-	54 328 062	98 313 047	155 298 148
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>2 624 224</b>	<b>61 892 900</b>	<b>307 204 998</b>	<b>99 418 629</b>	<b>471 140 751</b>
Økonomisk levetid				Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan				lineær	lineær	

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Kjøp av tjenester	5 287 500	5 251 575
Renter på mellomværende, kostnad	9 122 426	7 371 725

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D597068956B04FD9B28369C60D014EA3



## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	5 336 432	5 003 670
Endring i utsatt skatt	-1 115 759	-839 956
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 220 673</b>	<b>4 163 714</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	19 184 877	18 925 969
Endring midlertidige forskjeller	5 071 633	3 817 985
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-24 256 510	-22 743 954
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	0	-0
Skatt på konsernbidrag	-0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	18 508 924	23 580 558	-5 071 633
<b>Sum</b>	<b>18 508 924</b>	<b>23 580 558</b>	<b>-5 071 633</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 071 963</b>	<b>5 187 723</b>	<b>1 115 759</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>182 133 863</b>	<b>3 902 175</b>	-	<b>186 136 037</b>
Årets resultat				14 964 204	14 964 204
Overføring		-53 699	-3 902 175	3 955 874	-
Avgitt konsernbidrag				-18 920 078	-18 920 078
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>182 080 164</b>	-	<b>0</b>	<b>182 180 164</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
SEN Holding AS	24 256 510	22 743 954	265 805 473	286 683 048
<b>Sum</b>	<b>24 256 510</b>	<b>22 743 954</b>	<b>265 805 473</b>	<b>286 683 048</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D597068956B04FD9B28369C60D014EA3