



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 358 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ØF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Fredriksen
Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vincent Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 160 200 |
| Annen driftsinntekt | | | 90 225 |
| Sum inntekter | | | 250 425 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 539 | 37 412 |
| Sum kostnader | | 28 539 | 37 412 |
| Driftsresultat | | -28 539 | 213 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 27 412 | 28 204 |
| Sum finanskostnader | | 27 412 | 28 204 |
| Netto finans | | -27 408 | -28 201 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -55 947 | 184 813 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -12 119 | 40 658 |
| Årsresultat | | -43 828 | 144 155 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -43 828 | 144 155 |
| Totalresultat | | -43 828 | 144 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | 5 710 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 138 445 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -43 828 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -43 828 | 144 155 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 318 206 | 318 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 318 206 | 318 206 |
| Sum anleggsmidler | | 318 206 | 318 206 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 61 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 164 799 | 126 246 |
| Konsernfordringer | 5 | 55 088 | 18 000 |
| Sum fordringer | | 219 887 | 206 121 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 81 100 | 124 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 81 100 | 124 134 |
| Sum omløpsmidler | | 300 988 | 330 256 |
| SUM EIENDELER | | 619 194 | 648 462 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 105 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 32 477 | 108 336 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 477 | 108 336 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 137 477 | 138 336 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 151 182 | 106 189 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 451 182 | 406 189 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 451 182 | 406 189 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 595 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 28 413 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 34 827 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 38 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 940 | 2 096 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 535 | 103 937 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 481 717 | 510 126 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 619 194 | 648 462 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350870

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 358 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ØF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Fredriksen
Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Vincent Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 358 042
NYE ØF UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 160 200 |
| Annen driftsinntekt | | | 90 225 |
| Sum inntekter | | | 250 425 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 539 | 37 412 |
| Sum kostnader | | 28 539 | 37 412 |
| Driftsresultat | | -28 539 | 213 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 27 412 | 28 204 |
| Sum finanskostnader | | 27 412 | 28 204 |
| Netto finans | | -27 408 | -28 201 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -55 947 | 184 813 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -12 119 | 40 658 |
| Årsresultat | | -43 828 | 144 155 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -43 828 | 144 155 |
| Totalresultat | | -43 828 | 144 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | 5 710 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 138 445 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -43 828 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -43 828 | 144 155 |



Organisasjonsnr: 932 358 042
NYE ØF UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 318 206 | 318 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 318 206 | 318 206 |
| Sum anleggsmidler | | 318 206 | 318 206 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 61 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 164 799 | 126 246 |
| Konsernfordringer | 5 | 55 088 | 18 000 |
| Sum fordringer | | 219 887 | 206 121 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 81 100 | 124 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 81 100 | 124 134 |
| Sum omløpsmidler | | 300 988 | 330 256 |
| SUM EIENDELER | | 619 194 | 648 462 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 105 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 32 477 | 108 336 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 477 | 108 336 |
| Sum egenkapital | | 137 477 | 138 336 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 151 182 | 106 189 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 451 182 | 406 189 |
| Sum langsiktig gjeld | | 451 182 | 406 189 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 595 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 28 413 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 34 827 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 38 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 940 | 2 096 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 535 | 103 937 |
| Sum gjeld | | 481 717 | 510 126 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 619 194 | 648 462 |



Organisasjonsnr: 932 358 042
NYE ØF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nye ØF Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 358 042



RESULTATREGNSKAP

NYE ØF UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 160 200 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 90 225 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 250 425 |
| Annen driftskostnad | | 28 539 | 37 412 |
| Sum driftskostnader | | 28 539 | 37 412 |
| Driftsresultat | | -28 539 | 213 013 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 27 412 | 28 204 |
| Resultat av finansposter | | -27 408 | -28 201 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -55 947 | 184 813 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -12 119 | 40 658 |
| Årsresultat | | -43 828 | 144 155 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 0 | 5 710 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 138 445 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 43 828 | 0 |
| Sum overføringer | | -43 828 | 144 155 |



BALANSE

NYE ØF UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 318 206 | 318 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 318 206 | 318 206 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 318 206 | 318 206 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 61 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 164 799 | 126 246 |
| Konsernfordringer | 5 | 55 088 | 18 000 |
| Sum fordringer | | 219 887 | 206 121 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 81 100 | 124 134 |
| Sum omløpsmidler | | 300 988 | 330 256 |
| Sum eiendeler | | 619 194 | 648 462 |

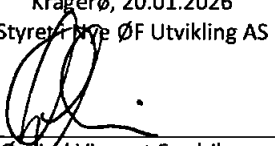


BALANSE

NYE ØF UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 105 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 32 477 | 108 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 477 | 108 336 |
| Sum egenkapital | | 137 477 | 138 336 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 151 182 | 106 189 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 451 182 | 406 189 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 595 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 28 413 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 34 827 |
| Konserngjeld | 5 | 0 | 38 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 940 | 2 096 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 535 | 103 937 |
| Sum gjeld | | 481 717 | 510 126 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 619 194 | 648 462 |

Kragerø, 20.01.2026
Styret Nye ØF Utvikling AS



Øyvind Vincent Fredriksen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk = 0.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere mv.



Note 3 Skattekostnad

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -55 947 | 184 813 |
| Permanente forskjeller | 859 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 55 088 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -38 601 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -17 061 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 129 151 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 36 905 |
| Endring i utsatt skatt | -12 119 | 3 753 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -12 119 | 40 658 |

Note 4 Egenkapital

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 108 336 | 0 | 138 336 |
| Fondsemisjon | 75 000 | -75 000 | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 42 969 | 0 | 0 |
| Periodens resultat | 0 | -43 828 | 0 | -43 828 |
| Egenkapital 31.12.25 | 105 000 | 32 477 | 0 | 137 477 |

Note 5 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

| Fordring mot konsernselskaper | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Kortsiktig fordring mot konsernselskaper | 55 088 | 18 000 |
| Sum | 18 000 | 18 000 |

| Gjeld til konsernselskaper | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper | 151 182 | 106 189 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 0 | 38 601 |
| Sum | 151 182 | 144 790 |

Note 6 Aksjonærer

| Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av: | Antall | Pålydende | Bokført |
|--|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

| De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var: | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Øyvind Fredriksen Holding AS | 30 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 % | 100 % |



Note 7 Gjeld og pantstillelser

| Pantesikret gjeld | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | 300 000 | 300 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | 0 | 0 |
| SUM | 300 000 | 300 000 |

Eiendommen til selskapet er stilt som sikkerhet for gjelden.