



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSØ INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 4
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sydnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 478 | 6 277 |
| Sum kostnader | | 18 478 | 6 277 |
| Driftsresultat | | -18 478 | -6 277 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 181 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 181 | 16 |
| Annen finanskostnad | | 361 061 | |
| Sum finanskostnader | | 361 061 | |
| Netto finans | | -360 880 | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -379 358 | -6 261 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -379 358 | -6 261 |
| Årsresultat | | -379 358 | -6 261 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -379 358 | -6 261 |
| Totalresultat | | -379 358 | -6 261 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -379 358 | -6 261 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -379 358 | -6 261 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | 258 000 |
| Andre fordringer | 5 | 36 117 | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 117 | 1 458 000 |
| Sum anleggsmidler | | 36 117 | 1 458 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 055 971 | 13 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 055 971 | 13 446 |
| Sum omløpsmidler | | 1 055 971 | 13 446 |
| SUM EIENDELER | | 1 092 088 | 1 471 446 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 447 912 | 68 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | -447 912 | -68 554 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -347 912 | 31 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 092 088 | 1 471 446 |



Årsregnskap 2018

Røssø Invest 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 218 383



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| Røssø Invest 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Annen driftskostnad | 1 | -18 478 | -6 277 |
| Sum driftskostnader | | <u>-18 478</u> | <u>-6 277</u> |
| Driftsresultat | | <u>-18 478</u> | <u>-6 277</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 181 | 16 |
| Annen finanskostnad | | 361 061 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-360 880</u> | <u>16</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -379 358 | -6 261 |
| Ordinært resultat | | <u>-379 358</u> | <u>-6 261</u> |
| Årsresultat | | <u>-379 358</u> | <u>-6 261</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | -379 358 | -6 261 |
| Sum overføringer | | <u>-379 358</u> | <u>-6 261</u> |



Balanse

Røssø Invest 1 AS


| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 0 | 258 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 36 117 | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>36 117</u> | <u>1 458 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>36 117</u> | <u>1 458 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 055 971 | 13 446 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 055 971</u> | <u>13 446</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 092 088</u> | <u>1 471 446</u> |

**Balanse**

Rossø Invest I AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -447 912 | -68 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-447 912</u> | <u>-68 554</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-347 912</u> | <u>31 446</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ovrig langsiktig gjeld | 6 | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 440 000</u> | <u>1 440 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | <u>1 440 000</u> | <u>1 440 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 092 088</u> | <u>1 471 446</u> |

29.05.2019


Tor Svdnes
styremedlem/daglig leder
Merete Barman
styremedlem
Olav Rune Overland
styreleder
Wibeke Mork Ostbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en del av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er verdsatt til lavest av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Røssø Invest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utgiftsført honorar til styret eller daglig leder i 2018.

Det ble foretatt fravalg av revisor i 2011.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -379 358 | -6 261 |
| Permanente forskjeller | 361 061 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -18 297 | -6 261 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -88 613 | -70 316 | 18 297 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 88 613 | 70 316 | -18 297 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2017 | 100 000 | -68 554 | 31 446 |
| Pr 01.01.2018 | 100 000 | -68 554 | 31 446 |
| Årets resultat | | -379 358 | -379 358 |
| Pr 31.12.2018 | 100 000 | -447 912 | -347 912 |

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2018. Selskapet planlegges avvirket i 2019. Selskapet har ingen ekstern gjeld per 31.12.2018.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeierne m. v.

Aksjekapitalen i Røssø Invest 1 AS pr. 31.12.2018 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Annoka AS | 250 | 25,00 |
| Sydover AS | 250 | 25,00 |
| Sandimax AS | 250 | 25,00 |
| Furutoppen AS | 125 | 12,50 |
| Mossige Øverland AS | 125 | 12,50 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 |

Eierandel styret (inkl. nærstående)

| | |
|---------------------------------------|------|
| Olav Rune Øverland (styrets leder) | 25 % |
| Tor Sydnes (styremedlem/daglig leder) | 25 % |
| Merete Barman (styremedlem) | 25 % |
| Wibeke Mork Østbø (styremedlem) | 25 % |



Note 5 Finansielle anleggsmidler

| Investeringer i aksjer | Eierandel | Anskaffelseskost |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Skarholmen Næringspark AS | 12 % | 258 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 2018 | 2017 |
| Lån til Skarholmen Næringspark AS | | 1 200 000 |

Lånet er delvis gjort opp og delvis tapt i 2018.

Aksjer i Skarholmen Næringspark er i sin helhet ført som tap i 2018.

Note 6 Transaksjoner med nærstående

| Gjeld til nærstående | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annoka AS | 360 000 | 360 000 |
| Sydover AS | 360 000 | 360 000 |
| Sandimax AS | 360 000 | 360 000 |
| Furutoppen AS | 180 000 | 180 000 |
| Mossigø Overland AS | 180 000 | 180 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 440 000 | 1 440 000 |

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med nærstående parter som omfatter salg av varer og tjenester.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet planlegges avviklet i 2019.

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets utløp er inntrådt andre forhold av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling utover hva som fremgår av årsberetningen og noter til regnskapet.

Styret mener at selskapets årsberetning, resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.