



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 537 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gravabakken 2B 3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	24.06.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	783	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		12 959	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 742</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 742</b>	
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 743</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-13 743</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 743	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 743</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	133 907	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 907</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	
Andre langsiktige fordringer	5	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	

**Sum anleggsmidler** **163 907** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		572	
Konsernfordringer	4	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>572</b>	

##### Investeringer



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 742	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 742</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 314</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 221</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	3	0	
Beholdning av egne aksjer	3	0	
Overkurs	3	0	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	

#### Opptjent egenkapital

Fond	3	0	
Annen egenkapital	3	0	
Udekket tap	3	13 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 743</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 687</b>	<b>0</b>
------------------------	--	--------------	----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 317	
Betalbar skatt	2	0	
Kortsiktig konserngjeld	4	26 217	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 534</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 534</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 221</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 537 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravabakken 2B  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 537 300  
ODIN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	783	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		12 959	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 742</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 742</b>	
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 743</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-13 743</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 743	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 743</b>	





Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 742	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 742</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 314</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 221</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	3	0	
Beholdning av egne aksjer	3	0	
Overkurs	3	0	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	
Annen egenkapital	3	0	
Udekket tap	3	13 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 743</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 687</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 317	
Betalbar skatt	2	0	
Kortsiktig konserngjeld	4	26 217	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 534</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 534</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 221</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 537 300  
ODIN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134690.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134690.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133907.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer Findal	0.00	0.00	0.00	30000.00
Utbygging AS				

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	30000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	30000.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26217.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse