



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 271 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Knut B. Bjørnli
Vestfjordveien 54
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		739 670	616 954
Sum inntekter		739 670	616 954
Kostnader			
Varekostnad		122 682	24 691
Lønnskostnad	5	4 000	
Annen driftskostnad	5	485 268	300 423
Sum kostnader		611 950	325 114
Driftsresultat		127 720	291 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	52
Sum finansinntekter		707	52
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		234	
Netto finans		473	52
Ordinært resultat før skattekostnad		128 193	291 892
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 254	68 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 939	223 823
Årsresultat		99 939	223 823
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-99 939	-223 823
Sum overføringer og disponeringer		-99 939	-223 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 088	291 547
Andre fordringer		98 455	24 609
Sum fordringer		289 543	316 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 962	84 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 962	84 673
Sum omløpsmidler		504 505	400 829
SUM EIENDELER		504 505	400 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	308 926	208 987
Sum opptjent egenkapital		308 926	208 987
Sum egenkapital		438 926	338 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 700	2 109
Betalbar skatt	6	28 254	59 733
Annen kortsiktig gjeld		10 625	
Sum kortsiktig gjeld		65 579	61 842
Sum gjeld		65 579	61 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 505	400 829



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Svanevik Næringsmegling AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 80
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysegård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svanevik Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



**ENTER
REVISJON**

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 29. mai 2020

Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: F6NJE-6HMEH-L566E-LG0EY-STCEN-YBXHS



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		739 670	616 954
Driftskostnader			
Varekostnad		122 682	24 691
Lønnskostnad	5	4 000	0
Annen driftskostnad	5	485 268	300 423
Sum driftskostnader		611 950	325 114
Driftsresultat		127 720	291 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		707	52
Annen finanskostnad		234	0
Netto finansposter		473	52
Ordinært resultat før skattekostnad		128 193	291 892
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 254	68 069
Årsresultat		99 939	223 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	99 939	223 823

Pennco Dokumentnøkkel: F6NJE-6HMEH-L566E-LG0EY-ST1CEN-YBXHS



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		191 088	291 547
Andre fordringer		98 455	24 609
Sum fordringer		<u>289 543</u>	<u>316 156</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>214 962</u>	<u>84 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>504 505</u>	<u>400 829</u>
Sum eiendeler		<u>504 505</u>	<u>400 829</u>

Pennco Dokumentnøkkel: F6NJE-6HMEH-L566E-LG0EY-STCEN-YBXHS



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	308 926	208 987
Sum opptjent egenkapital		<u>308 926</u>	<u>208 987</u>
Sum egenkapital		<u>438 926</u>	<u>338 987</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 700	2 109
Betalbar skatt	6	28 254	59 733
Annen kortsiktig gjeld		10 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 579</u>	<u>61 842</u>
Sum gjeld		<u>65 579</u>	<u>61 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>504 505</u>	<u>400 829</u>

Tønsberg, 15. mai 2020

Gjert Svanevik
Styrets leder

Knut Birger Bjørnli
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: F6NJE-6HMEH-L566E-LG0EY-ST1CEN-YBXHS



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Birger Bjørnli, Styremedlem	66	51 %	51 %
Valhall Eiendom AS	64	49 %	49 %
Sum	130	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: F6NJE-6HMEH-L566E-LG0EY-STCEN-YBXHS



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	208 987	338 987
Årsresultat	0	99 939	99 939
Egenkapital 31.12.	130 000	308 926	438 926

Etter balansedagen har samfunnet og næringslivet blitt rammet av virus utbrudd. Selskapet vil av den grunn oppleve usikkerhet og vanskeligheter med å oppnå gode priser/avtaler for sine klienter, som igjen påvirker honorar inntektene. Forutsetninger om fortsatt drift er imidlertid fortsatt til stede da selskapet har utførte/pågående oppdrag, samt en veldig liten andel faste kostnader.

Note 4 - Fordringer

Klientmidler	2019	2018
Midler som oppbevares for klienter pr 31.12	5 166	4 366
Klientansvar pr 31.12	-5 166	-4 366
Sum	0	0

Det er ikke realiserte tap eller tapsavsetninger i året.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	17 000	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Pennco Dokumentnøkkel: F6NJE-6HMEH-L566E-LG0EY-ST1CEN-YBXHS



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	28 254	59 733
Endring utsatt skatt	0	8 336
Årets totale skattekostnad	<u>28 254</u>	<u>68 069</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	128 193	291 892
Permanente forskjeller	234	4 060
Alminnelig inntekt	<u>128 427</u>	<u>295 952</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-36 242
Årets skattegrunnlag	<u>128 427</u>	<u>259 710</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 254	59 733

Pennco Dokumentnøkkel: F6NJE-6HMEH-L566E-LG0EY-STCEN-YBXHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjert Svanevik

Styreleder

På vegne av: Svanevik Næringsmegling AS

Serienummer: 9578-5993-4-4039737

IP: 88.89.xxx.xxx

2020-05-18 06:15:03Z



Knut Birger Bjørnli

Annen representant

På vegne av: Svanevik Næringsmegling AS

Serienummer: 9578-5992-4-3631035

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-05-18 11:06:28Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: F6NJE-6HMEH-L566E-LG0EY-STCEN-YBXHS