



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 443 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Reiner-Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 029 | 46 099 |
| Annen driftsinntekt | | 967 571 | 920 120 |
| Sum inntekter | | 1 001 600 | 966 219 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 514 | -321 |
| Lønnskostnad | 1 | 792 899 | 506 936 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 357 940 | 344 087 |
| Annen driftskostnad | | 476 411 | 407 372 |
| Sum kostnader | | 1 637 765 | 1 258 074 |
| Driftsresultat | | -636 166 | -291 855 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 403 | 467 |
| Sum finansinntekter | | 1 403 | 467 |
| Annen rentekostnad | | 58 | 5 070 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 063 |
| Sum finanskostnader | | 58 | 6 133 |
| Netto finans | | 1 345 | -5 666 |
| Resultat før skattekostnad | | -634 821 | -297 521 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -139 918 | -65 438 |
| Årsresultat | | -494 904 | -232 083 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -494 904 | -232 083 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -494 904 | -232 083 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 160 463 | 3 292 623 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 216 855 | 1 344 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 377 317 | 4 637 357 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 377 317 | 4 637 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 793 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 267 | 33 401 |
| Sum fordringer | | 48 060 | 33 401 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 980 085 | 1 348 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 980 085 | 1 348 239 |
| Sum omløpsmidler | | 1 028 145 | 1 381 640 |
| SUM EIENDELER | | 5 405 462 | 6 018 998 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 847 911 | 5 342 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 847 911 | 5 342 815 |
| Sum egenkapital | | 5 097 911 | 5 592 815 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 731 | 140 649 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 731 | 140 649 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 731 | 140 649 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 063 | 106 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 158 142 | 116 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 615 | 61 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 820 | 285 534 |
| Sum gjeld | | 307 551 | 426 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 405 462 | 6 018 998 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461513

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 443 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRE EIENDOM AS
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Reiner-Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 029 | 46 099 |
| Annen driftsinntekt | | 967 571 | 920 120 |
| Sum inntekter | | 1 001 600 | 966 219 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 514 | -321 |
| Lønnskostnad | 1 | 792 899 | 506 936 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 357 940 | 344 087 |
| Annen driftskostnad | | 476 411 | 407 372 |
| Sum kostnader | | 1 637 765 | 1 258 074 |
| Driftsresultat | | -636 166 | -291 855 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 403 | 467 |
| Sum finansinntekter | | 1 403 | 467 |
| Annen rentekostnad | | 58 | 5 070 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 063 |
| Sum finanskostnader | | 58 | 6 133 |
| Netto finans | | 1 345 | -5 666 |
| Resultat før skattekostnad | | -634 821 | -297 521 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -139 918 | -65 438 |
| Årsresultat | | -494 904 | -232 083 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -494 904 | -232 083 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -494 904 | -232 083 |



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 160 463 | 3 292 623 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 216 855 | 1 344 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 377 317 | 4 637 357 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 377 317 | 4 637 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 793 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 267 | 33 401 |
| Sum fordringer | | 48 060 | 33 401 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 980 085 | 1 348 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 980 085 | 1 348 239 |
| Sum omløpsmidler | | 1 028 145 | 1 381 640 |
| SUM EIENDELER | | 5 405 462 | 6 018 998 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 250 000 | 250 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 847 911 | 5 342 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 847 911 | 5 342 815 |
| Sum egenkapital | | 5 097 911 | 5 592 815 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 731 | 140 649 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 731 | 140 649 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 731 | 140 649 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 063 | 106 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 158 142 | 116 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 615 | 61 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 820 | 285 534 |
| Sum gjeld | | 307 551 | 426 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 405 462 | 6 018 998 |



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 692877.00 | 442599.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 98934.00 | 62406.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1088.00 | 1930.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 792899.00 | 506936.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VIRE EIENDOM AS
954443752
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 029 | 46 099 |
| Annen driftsinntekt | | 967 571 | 920 120 |
| Sum driftsinntekter | | 1 001 600 | 966 219 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 514 | -321 |
| Lønnskostnad | 1 | 792 899 | 506 936 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 357 940 | 344 087 |
| Annen driftskostnad | | 476 411 | 407 372 |
| Sum driftskostnader | | 1 637 765 | 1 258 074 |
| Driftsresultat | | -636 166 | -291 855 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 403 | 467 |
| Sum finansinntekter | | 1 403 | 467 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 58 | 5 070 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 063 |
| Sum finanskostnader | | 58 | 6 133 |
| Netto finans | | 1 345 | -5 666 |
| Resultat før skattekostnad | | -634 821 | -297 521 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -139 918 | -65 438 |
| Årsresultat | | -494 904 | -232 083 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -494 904 | -232 083 |
| Sum overføringer | | -494 904 | -232 083 |



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 160 463 | 3 292 623 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 216 855 | 1 344 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 377 317 | 4 637 357 |
| Sum anleggsmidler | | 4 377 317 | 4 637 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 793 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 267 | 33 401 |
| Sum fordringer | | 48 060 | 33 401 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 980 085 | 1 348 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 980 085 | 1 348 239 |
| Sum omløpsmidler | | 1 028 145 | 1 381 640 |
| SUM EIENDELER | | 5 405 462 | 6 018 998 |



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 847 911 | 5 342 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 847 911 | 5 342 815 |
| Sum egenkapital | | 5 097 911 | 5 592 815 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 731 | 140 649 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 731 | 140 649 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 063 | 106 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 158 142 | 116 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 615 | 61 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 820 | 285 534 |
| Sum gjeld | | 307 551 | 426 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 405 462 | 6 018 998 |

Asker, 20.05.2024

Kjell Vestli
styrets leder

Mette Reiner-Vestli
styremedlem / daglig leder



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 692 877 | 442 599 |
| Arbeidsgiveravgift | 98 934 | 62 406 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 1 088 | 1 930 |
| Sum | 792 899 | 506 936 |

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 2 669 006 | 5 620 095 | 8 289 101 |
| Tilgang i året | 97 900 | 0 | 97 900 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 2 766 906 | 5 620 095 | 8 387 001 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 324 273 | -2 327 472 | -3 651 745 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 550 053 | -2 459 633 | -4 009 685 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 1 216 854 | 3 160 462 | 4 377 316 |
| Årets av- og nedskrivninger | 225 779 | 132 161 | 357 940 |
| Økonomisk levetid | 0 - 10,02 | 0 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -139 918 | -65 438 |
| Skattekostnad | -139 918 | -65 438 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -634 821 | -297 521 |
| Permanente forskjeller | -1 167 | 72 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 120 924 | 113 425 |
| Skattepliktig inntekt | -515 064 | -184 024 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|--------------|----------------|
| Anleggsmidler | 823 338 | 702 414 | 120 924 |
| Fremførbart underskudd | -184 025 | -699 089 | 515 064 |
| Netto forskjeller | 639 313 | 3 325 | 635 988 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 639 313 | 3 325 | 635 988 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 140 649 | 731 | 139 918 |



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 250 | 1 000 | 250 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kjell Vestli | 125 | 50,00 | Ordinære |
| Mette Reinervestli | 125 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 250 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 250 000 | 5 342 815 | 5 592 815 |
| Årsresultat | 0 | -494 904 | -494 904 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 250 000 | 4 847 911 | 5 097 911 |



Årsregnskap for
VIRE EIENDOM AS
954443752
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 029 | 46 099 |
| Annen driftsinntekt | | 967 571 | 920 120 |
| Sum driftsinntekter | | 1 001 600 | 966 219 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 514 | -321 |
| Lønnskostnad | 1 | 792 899 | 506 936 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 357 940 | 344 087 |
| Annen driftskostnad | | 476 411 | 407 372 |
| Sum driftskostnader | | 1 637 765 | 1 258 074 |
| Driftsresultat | | -636 166 | -291 855 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 403 | 467 |
| Sum finansinntekter | | 1 403 | 467 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 58 | 5 070 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 063 |
| Sum finanskostnader | | 58 | 6 133 |
| Netto finans | | 1 345 | -5 666 |
| Resultat før skattekostnad | | -634 821 | -297 521 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -139 918 | -65 438 |
| Årsresultat | | -494 904 | -232 083 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -494 904 | -232 083 |
| Sum overføringer | | -494 904 | -232 083 |



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 160 463 | 3 292 623 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 216 855 | 1 344 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 377 317 | 4 637 357 |
| Sum anleggsmidler | | 4 377 317 | 4 637 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 793 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 267 | 33 401 |
| Sum fordringer | | 48 060 | 33 401 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 980 085 | 1 348 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 980 085 | 1 348 239 |
| Sum omløpsmidler | | 1 028 145 | 1 381 640 |
| SUM EIENDELER | | 5 405 462 | 6 018 998 |



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 847 911 | 5 342 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 847 911 | 5 342 815 |
| Sum egenkapital | | 5 097 911 | 5 592 815 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 731 | 140 649 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 731 | 140 649 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 063 | 106 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 158 142 | 116 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 615 | 61 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 820 | 285 534 |
| Sum gjeld | | 307 551 | 426 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 405 462 | 6 018 998 |

Asker, 20.05.2024

Kjell Vestli
styrets leder

Mette Reiner-Vestli
styremedlem / daglig leder



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 692 877 | 442 599 |
| Arbeidsgiveravgift | 98 934 | 62 406 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 1 088 | 1 930 |
| Sum | 792 899 | 506 936 |

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 2 669 006 | 5 620 095 | 8 289 101 |
| Tilgang i året | 97 900 | 0 | 97 900 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 2 766 906 | 5 620 095 | 8 387 001 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 324 273 | -2 327 472 | -3 651 745 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 550 053 | -2 459 633 | -4 009 685 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 1 216 854 | 3 160 462 | 4 377 316 |
| Årets av- og nedskrivninger | 225 779 | 132 161 | 357 940 |
| Økonomisk levetid | 0 - 10,02 | 0 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -139 918 | -65 438 |
| Skattekostnad | -139 918 | -65 438 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -634 821 | -297 521 |
| Permanente forskjeller | -1 167 | 72 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 120 924 | 113 425 |
| Skattepliktig inntekt | -515 064 | -184 024 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|--------------|----------------|
| Anleggsmidler | 823 338 | 702 414 | 120 924 |
| Fremførbart underskudd | -184 025 | -699 089 | 515 064 |
| Netto forskjeller | 639 313 | 3 325 | 635 988 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 639 313 | 3 325 | 635 988 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 140 649 | 731 | 139 918 |



VIRE EIENDOM AS
954 443 752

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 250 | 1 000 | 250 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kjell Vestli | 125 | 50,00 | Ordinære |
| Mette Reinervestli | 125 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 250 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 250 000 | 5 342 815 | 5 592 815 |
| Årsresultat | 0 | -494 904 | -494 904 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 250 000 | 4 847 911 | 5 097 911 |