



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 318 AS
Forretningsadresse: Raveien 318
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Drtina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 209	976 381
Sum inntekter		1 027 209	976 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 540	276 540
Annen driftskostnad		72 337	125 279
Sum kostnader		348 877	401 819
Driftsresultat		678 332	574 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	70
Annen finansinntekt		2 462	2 424
Sum finansinntekter		2 608	2 494
Annen rentekostnad		697 977	474 620
Sum finanskostnader		697 977	474 620
Netto finans		-695 369	-472 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 036	102 437
Skattekostnad på resultat		-3 749	22 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 287	79 901
Årsresultat	3	-13 287	79 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 287	79 901
Totalresultat		-13 287	79 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 287	79 901
Sum overføringer og disponeringer		-13 287	79 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 383	45 634
Sum immaterielle eiendeler		49 383	45 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 676 047	10 952 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 676 047	10 952 587
Sum anleggsmidler		10 725 430	10 998 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			99 829
Sum fordringer			99 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 310	320 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 310	320 809
Sum omløpsmidler		537 310	420 638
SUM EIENDELER		11 262 740	11 418 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	42 798	42 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		42 798	42 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 645	22 357
Sum opptjent egenkapital		-35 645	-22 357
Sum egenkapital	3	7 153	20 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 571 647	10 717 515
Langsiktig konserngjeld		607 487	616 790
Sum annen langsiktig gjeld		11 179 134	11 334 305
Sum langsiktig gjeld		11 179 134	11 334 305
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		41 253	38 413
Annen kortsiktig gjeld		35 199	25 701
Sum kortsiktig gjeld		76 452	64 114
Sum gjeld		11 255 586	11 398 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 262 740	11 418 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386789

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 318 AS
Forretningsadresse: Raveien 318
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Drtina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 998 204 666
RAVEIEN 318 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 209	976 381
Sum inntekter		1 027 209	976 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 540	276 540
Annen driftskostnad		72 337	125 279
Sum kostnader		348 877	401 819
Driftsresultat		678 332	574 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	70
Annen finansinntekt		2 462	2 424
Sum finansinntekter		2 608	2 494
Annen rentekostnad		697 977	474 620
Sum finanskostnader		697 977	474 620
Netto finans		-695 369	-472 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 749	22 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 287	79 901
Årsresultat	3	-13 287	79 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 287	79 901
Totalresultat		-13 287	79 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 287	79 901
Sum overføringer og disponeringer		-13 287	79 901



Organisasjonsnr: 998 204 666
RAVEIEN 318 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		49 383	45 634
Sum immaterielle eiendeler		49 383	45 634

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	10 676 047	10 952 587
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 676 047	10 952 587
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 725 430	10 998 221
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			99 829
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			99 829
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		537 310	320 809
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		537 310	320 809
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		537 310	420 638
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 262 740	11 418 859
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	42 798	42 798
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		42 798	42 798
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		35 645	22 357
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-35 645	-22 357
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	3	7 153	20 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 571 647	10 717 515
Langsiktig konserngjeld		607 487	616 790
Sum annen langsiktig gjeld		11 179 134	11 334 305
Sum langsiktig gjeld		11 179 134	11 334 305
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		41 253	38 413
Annen kortsiktig gjeld		35 199	25 701
Sum kortsiktig gjeld		76 452	64 114
Sum gjeld		11 255 586	11 398 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 262 740	11 418 859



Organisasjonsnr: 998 204 666
RAVEIEN 318 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Raveien 318 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 204 666



RESULTATREGNSKAP

RAVEIEN 318 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 027 209	976 381
Sum driftsinntekter		1 027 209	976 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 540	276 540
Annen driftskostnad		72 337	125 279
Sum driftskostnader		348 877	401 819
Driftsresultat		678 332	574 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146	70
Annen finansinntekt		2 462	2 424
Annen rentekostnad		697 977	474 620
Resultat av finansposter		-695 369	-472 125
Resultat før skattekostnad		-17 036	102 437
Skattekostnad på resultat		-3 749	22 536
Årsresultat	3	-13 287	79 901
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 287	-79 901
Sum overføringer		-13 287	79 901



BALANSE

RAVEIEN 318 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		49 383	45 634
Sum immaterielle eiendeler		49 383	45 634
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 676 047	10 952 587
Sum varige driftsmidler	2	10 676 047	10 952 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 725 430	10 998 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	99 829
Sum fordringer		0	99 829
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 310	320 809
Sum omløpsmidler		537 310	420 638
Sum eiendeler		11 262 740	11 418 859



BALANSE

RAVEIEN 318 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	42 798	42 798
Sum innskutt egenkapital		42 798	42 798
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-35 645	-22 357
Sum opptjent egenkapital		-35 645	-22 357
Sum egenkapital	3	7 153	20 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 571 647	10 717 515
Langsiktig konserngjeld		607 487	616 790
Sum annen langsiktig gjeld		11 179 134	11 334 305
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		41 253	38 413
Annen kortsiktig gjeld		35 199	25 701
Sum kortsiktig gjeld		76 452	64 114
Sum gjeld		11 255 586	11 398 419
Sum egenkapital og gjeld		11 262 740	11 418 859

Horten, 17.04.2024
Styret i Raveien 318 AS

Haavard Høie
styreleder

Jan Øyvind Drtina
styremedlem/daglig leder

Connie Renate Aas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter er inntektsført med den del av leieinntektene som gjelder innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, det er ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 605 796	11 605 796
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 605 796	11 605 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	929 749	929 749
= Bokført verdi 31.12.23	10 676 047	10 676 047
Årets ordinære avskrivninger	276 540	276 540
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomt har en bokført verdi på 1.033.913 og avskrives ikke.
Nybygg ferdig i 2020 og avskrives over 50 år.
Raveien 318 er 16.12.2019 pantsatt med kr 12.000.000,-.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	42 798	0	0	-22 357	20 441
Årets resultat				-13 287	-13 287
Pr 31.12.2023	42 798	0	0	-35 645	7 153

Selskapets ledelse er klar over at egenkapitalen er delvis tapt men forventer at dette bedrer seg i 2024. Årsaken til underskuddet er renteøkningen som nå signaliseres er nådd toppen og med noe reduksjon forventes det å gi pluss i resultat.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAVEIEN 318 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 798	1,0	42 798
Sum	42 798		42 798

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØNSBERG GLASS HOLDING AS	26 962	63,0	63,0
ATLANT EIENDOM AS	10 557	24,7	24,7
LEGATUM HOLDING AS	5 279	12,3	12,3
Totalt antall aksjer	42 798	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Raveien 318 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Raveien 318 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Econ Norge Rådgivningsforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Raveien 318 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

