



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 037	8 628
Sum kostnader		11 037	8 628
Driftsresultat		-11 037	-8 628
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 037	-8 628
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-11 037	-8 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 037	-8 628
Totalresultat		-11 037	-8 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 037	-8 628
Sum overføringer og disponeringer		-11 037	-8 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 359 000	10 359 000
Sum varige driftsmidler		10 359 000	10 359 000
Sum anleggsmidler		10 359 000	10 359 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334	1 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334	1 372
Sum omløpsmidler		334	1 372
SUM EIENDELER		10 359 334	10 360 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	273 000	273 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		969 000	969 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 666	8 628
Sum opptjent egenkapital		-19 666	-8 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		949 334	960 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 410 000	9 400 000
Sum kortsiktig gjeld		9 410 000	9 400 000
Sum gjeld		9 410 000	9 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 359 334	10 360 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335239

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 776
AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 037	8 628
Sum kostnader		11 037	8 628
Driftsresultat		-11 037	-8 628
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 037	-8 628
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-11 037	-8 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 037	-8 628
Totalresultat		-11 037	-8 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 037	-8 628
Sum overføringer og disponeringer		-11 037	-8 628



Organisasjonsnr: 931 097 776
AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 359 000	10 359 000
Sum varige driftsmidler		10 359 000	10 359 000
Sum anleggsmidler		10 359 000	10 359 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334	1 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334	1 372
Sum omløpsmidler		334	1 372
SUM EIENDELER		10 359 334	10 360 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	273 000	273 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		969 000	969 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 666	8 628
Sum opptjent egenkapital		-19 666	-8 628
Sum egenkapital		949 334	960 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 410 000	9 400 000
Sum kortsiktig gjeld		9 410 000	9 400 000
Sum gjeld		9 410 000	9 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 359 334	10 360 372



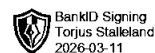
Organisasjonsnr: 931 097 776
AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Agderparken Bn11 Lagerseksjoner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 097 776



RESULTATREGNSKAP

AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 037	8 628
Sum driftskostnader		11 037	8 628
Driftsresultat		-11 037	-8 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-11 037	-8 628
Årsresultat		-11 037	-8 628
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 037	8 628
Sum overføringer		-11 037	-8 628



BALANSE

AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 359 000	10 359 000
Sum varige driftsmidler		10 359 000	10 359 000
Sum anleggsmidler		10 359 000	10 359 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334	1 372
Sum omløpsmidler		334	1 372
Sum eiendeler		10 359 334	10 360 372



BALANSE

AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	273 000	273 000
Overkurs		696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		969 000	969 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 666	-8 628
Sum opptjent egenkapital		-19 666	-8 628
Sum egenkapital		949 334	960 372
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	9 410 000	9 400 000
Sum kortsiktig gjeld		9 410 000	9 400 000
Sum gjeld		9 410 000	9 400 000
Sum egenkapital og gjeld		10 359 334	10 360 372

Grimstad, 11.03.2026
Styret i Agderparken Bn11 Lagerseksjoner AS

Torjus Stalleland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Agderparken Bn11 Lagerseksjoner AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Agderparken Bn11 Lagerseksjoner AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 037	-8 628
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 037	-8 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 666	-8 628	11 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 666	8 628	-11 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 365	200,0	273 000
Sum	1 365		273 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lagerseksjoner AS	1 365	100,0	100,0

Agderparken BN11 Lagerseksjoner AS har pr 31.12.2025 en konserngjeld til Lagerseksjoner AS på kr 9 410 000