



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISSHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Kvassheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 245	12 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 245</b>	<b>12 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 755</b>	<b>-12 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	640 946	468 446
Annen finansinntekt		6 656	706 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647 602</b>	<b>1 174 771</b>
Annen finanskostnad		38 013	42 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 013</b>	<b>42 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>609 589</b>	<b>1 131 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 344</b>	<b>1 119 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 344</b>	<b>1 119 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 344</b>	<b>1 119 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	500 000	705 000
Overføringer annen egenkapital	8	174 344	414 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 344</b>	<b>1 119 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	450 118	450 118
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 675 000	1 675 000
Andre fordringer	5	272 494	275 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 397 612</b>	<b>2 400 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 397 612</b>	<b>2 400 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	520 946	354 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 946</b>	<b>354 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 302</b>	<b>120 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 248</b>	<b>475 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 058 860</b>	<b>2 876 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	292 000	292 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 471 894	1 297 550



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 894</b>	<b>1 297 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 763 894</b>	<b>1 589 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	762 467	807 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>762 467</b>	<b>807 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>762 467</b>	<b>807 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		16 250	
Annen kortsiktig gjeld		516 249	479 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 499</b>	<b>479 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 294 966</b>	<b>1 286 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 058 860</b>	<b>2 876 376</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759788

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 142 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSSHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Kvassheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 989 142 585  
KVASSHEIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 245	12 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 245</b>	<b>12 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 755</b>	<b>-12 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	640 946	468 446
Annen finansinntekt		6 656	706 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647 602</b>	<b>1 174 771</b>
Annen finanskostnad		38 013	42 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 013</b>	<b>42 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>609 589</b>	<b>1 131 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 344</b>	<b>1 119 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 344</b>	<b>1 119 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 344</b>	<b>1 119 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	500 000	705 000
Overføringer annen egenkapital	8	174 344	414 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 344</b>	<b>1 119 579</b>



Organisasjonsnr: 989 142 585  
KVASSHEIM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	450 118	450 118
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 675 000	1 675 000
Andre fordringer	5	272 494	275 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 397 612</b>	<b>2 400 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 397 612</b>	<b>2 400 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	520 946	354 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 946</b>	<b>354 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 302</b>	<b>120 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 248</b>	<b>475 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 058 860</b>	<b>2 876 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	292 000	292 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 471 894	1 297 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 894</b>	<b>1 297 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 763 894</b>	<b>1 589 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	762 467	807 300



Sum annen langsiktig gjeld	762 467	807 300
Sum langsiktig gjeld	762 467	807 300
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	16 250	
Annen kortsiktig gjeld	516 249	479 526
Sum kortsiktig gjeld	532 499	479 526
Sum gjeld	1 294 966	1 286 826
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 058 860</b>	<b>2 876 376</b>



Organisasjonsnr: 989 142 585  
KVASSHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	292000.00	292000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hallstein Kvassheim	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	11625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



10000.00 11625.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvassheim Elektro AS	43.24%	43.24%	2112789.00	848605.00
Kvassheim Invest AS	51.00%	51.00%	-33001.00	-18164.00
Wergeland Invest AS	50.00%	50.00%	140007.00	373778.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kvassheim Holding AS	Hagerups vei 99 5067 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Kvasheim Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Kvassheim Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 245	12 215
Driftsresultat		64 755	-12 215
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	640 946	468 446
Annen finansinntekt		6 656	706 325
Annen finanskostnad		38 013	42 977
Netto finansposter		609 589	1 131 794
Ordinært resultat før skattekostnad		674 344	1 119 579
<b>Årsresultat</b>		<b>674 344</b>	<b>1 119 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	500 000	705 000
Overføringer annen egenkapital	8	174 344	414 579
Sum disponert		674 344	1 119 579



## Kvasheim Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	450 118	450 118
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 675 000	1 675 000
Andre fordringer	5	272 494	275 653
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 397 612</u>	<u>2 400 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 397 612</u>	<u>2 400 771</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>520 946</u>	<u>354 946</u>
Sum fordringer		<u>520 946</u>	<u>354 946</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>140 302</u>	<u>120 659</u>
Sum omløpsmidler		<u>661 248</u>	<u>475 605</u>
Sum eiendeler		<u>3 058 860</u>	<u>2 876 376</u>



**Kvasheim Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>292 000</u>	<u>292 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>292 000</u>	<u>292 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>1 471 894</u>	<u>1 297 550</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 471 894</u>	<u>1 297 550</u>
Sum egenkapital		<u>1 763 894</u>	<u>1 589 550</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>762 467</u>	<u>807 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>762 467</u>	<u>807 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		16 250	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>516 249</u>	<u>479 526</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>532 499</u>	<u>479 526</u>
Sum gjeld		<u>1 294 966</u>	<u>1 286 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 058 860</u>	<u>2 876 376</u>

31. desember 2020  
Bergen, 18. august 2021

Hallstein Kvasheim  
daglig leder, styreleder



## Kvasheim Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kvasheim Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	10 000	11 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kvasheim Elektro AS	Bergen	43 %	43 %	848 605	2 112 789	450 118
Kvasheim Invest AS	Bergen	51 %	51 %	-18 164	-33 001	0
Wergeland Invest AS	Bergen	50 %	50 %	373 778	140 007	1 675 000
Sum				1 204 219	2 219 795	2 125 118

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	520 946	354 946

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall over ett år	272 494	275 653

#### Note 6 - Pant og garantier

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	762 467	807 300

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med privat kausjon.



## Kvasheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	674 344
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	19 228
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-640 946
Alminnelig inntekt	52 626
Anvendt fremførbart underskudd	-52 626
Årets skattegrunnlag	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-188 047
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-188 047
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-41 370

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	292 000	1 297 550	1 589 550
Årsresultat	0	674 344	674 344
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2020	292 000	1 471 894	1 763 894

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1	292 000	292 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hallstein Kvasheim, styreleder	1	100 %	100 %



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Kvasshem Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kvasshem Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Kvasshem Holding AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

1



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

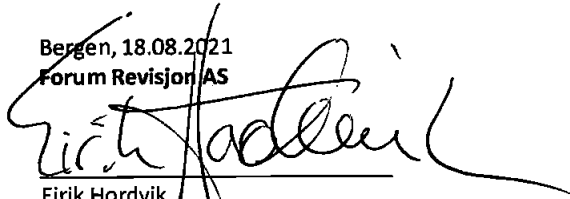
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18.08.2021  
Forum Revisjon AS



---

Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

2