



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soliveien 264
1667 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Laage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 392	1 441 726
Sum inntekter		571 392	1 441 726
Kostnader			
Varekostnad		30 556	743 377
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 875	134 642
Annen driftskostnad		787 839	642 153
Sum kostnader		1 019 269	1 520 173
Driftsresultat		-447 878	-78 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	844
Annen finansinntekt		820	
Sum finansinntekter		1 514	844
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-640 000
Annen rentekostnad		79 666	484
Annen finanskostnad		25 312	2 901
Sum finanskostnader		104 978	-636 615
Netto finans		-103 464	637 459
Resultat før skattekostnad		-551 342	559 012
Skattekostnad på resultat	3	-121 295	-17 818
Årsresultat	4	-430 047	576 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 047	576 830
Totalresultat		-430 047	576 830
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			576 830
Overført fra annen egenkapital		-430 047	
Sum overføringer og disponeringer		-430 047	576 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	356 112	234 817
Sum immaterielle eiendeler		356 112	234 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 764 655	5 069 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 764 655	5 069 169
Sum anleggsmidler		13 120 767	5 303 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 229	1 937
Andre kortsiktige fordringer		3 667	13 668
Konsernfordringer	6, 6	530 138	59 195
Sum fordringer		542 034	74 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 751	1 215 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 751	1 215 306
Sum omløpsmidler		603 784	1 290 107
SUM EIENDELER		13 724 551	6 594 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 732	110 732
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		551 694	551 694
Sum innskutt egenkapital		662 426	662 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 783	576 830
Sum opptjent egenkapital		146 783	576 830
Sum egenkapital	4	809 209	1 239 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 984 693	
Langsiktig konserngjeld	6	10 840 366	5 284 321
Sum annen langsiktig gjeld		12 825 059	5 284 321
Sum langsiktig gjeld		12 825 059	5 284 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 937	48 256
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 997	22 260
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		35 350	
Sum kortsiktig gjeld		90 283	70 516
Sum gjeld		12 915 342	5 354 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 724 551	6 594 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532369

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soliveien 264
1667 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Laage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 972 416 045
LAAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 392	1 441 726
Sum inntekter		571 392	1 441 726
Kostnader			
Varekostnad		30 556	743 377
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 875	134 642
Annen driftskostnad		787 839	642 153
Sum kostnader		1 019 269	1 520 173
Driftsresultat		-447 878	-78 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	844
Annen finansinntekt		820	
Sum finansinntekter		1 514	844
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-640 000
Annen rentekostnad		79 666	484
Annen finanskostnad		25 312	2 901
Sum finanskostnader		104 978	-636 615
Netto finans		-103 464	637 459
Resultat før skattekostnad		-551 342	559 012
Skattekostnad på resultat	3	-121 295	-17 818
Årsresultat	4	-430 047	576 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 047	576 830
Totalresultat		-430 047	576 830
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			576 830
Overført fra annen egenkapital		-430 047	
Sum overføringer og disponeringer		-430 047	576 830



Organisasjonsnr: 972 416 045
LAAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	356 112	234 817
Sum immaterielle eiendeler		356 112	234 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 764 655	5 069 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 764 655	5 069 169
Sum anleggsmidler		13 120 767	5 303 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 229	1 937
Andre kortsiktige fordringer		3 667	13 668
Konsernfordringer	6, 6	530 138	59 195
Sum fordringer		542 034	74 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 751	1 215 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 751	1 215 306
Sum omløpsmidler		603 784	1 290 107
SUM EIENDELER		13 724 551	6 594 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 732	110 732
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		551 694	551 694
Sum innskutt egenkapital		662 426	662 426



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 783	576 830
Sum opptjent egenkapital		146 783	576 830
Sum egenkapital	4	809 209	1 239 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 984 693	
Langsiktig konserngjeld	6	10 840 366	5 284 321
Sum annen langsiktig gjeld		12 825 059	5 284 321
Sum langsiktig gjeld		12 825 059	5 284 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 937	48 256
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 997	22 260
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		35 350	
Sum kortsiktig gjeld		90 283	70 516
Sum gjeld		12 915 342	5 354 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 724 551	6 594 093



Organisasjonsnr: 972 416 045
LAAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Laage Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laage Eiendom AS som viser et underskudd på kr 430 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. mai 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2024
LAAGE EIENDOM AS



Org.nr.: 972 416 045



RESULTATREGNSKAP

LAAGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		571 392	1 441 726
Sum driftsinntekter		571 392	1 441 726
Varekostnad		30 556	743 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 875	134 642
Annen driftskostnad		787 839	642 153
Sum driftskostnader		1 019 269	1 520 173
Driftsresultat		-447 878	-78 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		694	844
Annen finansinntekt		820	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-640 000
Annen rentekostnad		79 666	484
Annen finanskostnad		25 312	2 901
Resultat av finansposter		-103 464	637 459
Resultat før skattekostnad		-551 342	559 012
Skattekostnad på resultat	3	-121 295	-17 818
Årsresultat	4	-430 047	576 830
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	576 830
Overført fra annen egenkapital		430 047	0
Sum overføringer		-430 047	576 830



BALANSE

LAAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	356 112	234 817
Sum immaterielle eiendeler		356 112	234 817
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 764 655	5 069 169
Sum varige driftsmidler	2	12 764 655	5 069 169
Sum anleggsmidler		13 120 767	5 303 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 229	1 937
Andre kortsiktige fordringer		3 667	13 668
Konsernfordringer	6	530 138	59 195
Sum fordringer		542 034	74 801
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 751	1 215 306
Sum omløpsmidler		603 784	1 290 107
Sum eiendeler		13 724 551	6 594 093



BALANSE

LAAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	110 732	110 732
Overkurs		551 694	551 694
Sum innskutt egenkapital		662 426	662 426
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		146 783	576 830
Sum opptjent egenkapital		146 783	576 830
Sum egenkapital	4	809 209	1 239 256
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 984 693	0
Langsiktig konserngjeld	6	10 840 366	5 284 321
Sum annen langsiktig gjeld		12 825 059	5 284 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 937	48 256
Skyldig offentlige avgifter		8 997	22 260
Annen kortsiktig gjeld		35 350	0
Sum kortsiktig gjeld		90 283	70 516
Sum gjeld		12 915 342	5 354 837
Sum egenkapital og gjeld		13 724 551	6 594 093

Fredrikstad, 27.05.2025
Styret i LAAGE EIENDOM AS

Tonny Laage
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapets daglig leder er ansatt i morselskapet, og mottar lønn derfra.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 661 525	432 841	6 094 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 896 362		7 896 362
- Avgang i året		235 000	235 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 557 886	197 841	13 755 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	793 231	197 841	991 072



= Bokført verdi 31.12.24	12 764 655	0	12 764 655
Årets ordinære avskrivninger	200 875		200 875

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-121 295	-17 818
Skattekostnad ordinært resultat	-121 295	-17 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-551 342	559 012
Permanente forskjeller	0	-140 000
Endring i midlertidige forskjeller	-377 284	-732 008
Skattepliktig inntekt	-928 625	-312 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 739	-395 380	-424 119
Fordringer	-32 917	1 052	33 968
Gevinst – og tapskonto	51 469	64 336	12 867
Sum	47 292	-329 992	-377 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 665 984	-1 161 721	504 263
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 618 692	-1 491 713	126 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-356 112	-328 177	27 936

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 732	551 694	0	576 830	1 239 256
Årets resultat				-430 047	-430 047
Pr 31.12.2024	110 732	551 694	0	146 783	809 209



Note 5 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 984 693

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 764 655

For lån til Instabank ASA er det tatt pant med sikkerhet i bygg, Soliveien 264, Knr. 3107, gnr 701, bnr 20 med kr 2 500 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	153 094
Andre kortsiktige fordringer konsern	530 138	59 195
Sum	530 138	212 289
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 840 366	5 284 321
Sum	10 840 366	5 284 321

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAAGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	0,0185	110 730
Sum	6 000 000		110 730

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAAGE HOLDING AS	6 000 000	100	100