



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 550 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKVEMOGATA 12 B AS  
Forretningsadresse: Teigdalsvegen 296  
5707 EVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Århus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 708	264 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 708</b>	<b>264 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 300	101 300
Annen driftskostnad		27 232	31 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 532</b>	<b>133 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 176</b>	<b>131 688</b>
Annan rentekostnad		82 025	97 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 025</b>	<b>97 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 025</b>	<b>-97 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 151</b>	<b>34 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 151</b>	<b>34 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 151</b>	<b>34 246</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		54 151	34 246
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>54 151</b>	<b>34 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 746 300	1 847 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 746 300</b>	<b>1 847 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 746 300</b>	<b>1 847 600</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 969	203 130
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>224 969</b>	<b>203 130</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>224 969</b>	<b>203 130</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 971 269</b>	<b>2 050 730</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)		400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>389 334</b>	<b>389 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		9 108	63 259
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-9 108</b>	<b>-63 259</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>380 226</b>	<b>326 075</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 591 044	1 724 655
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 044</b>	<b>1 724 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 044</b>	<b>1 724 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 591 044</b>	<b>1 724 655</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 971 269</b>	<b>2 050 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 550 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKVEMOGATA 12 B AS  
Forretningsadresse: Teigdalsvegen 296  
5707 EVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Århus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 550 802  
LEKVEMOGATA 12 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 708	264 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 708</b>	<b>264 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 300	101 300
Annen driftskostnad		27 232	31 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 532</b>	<b>133 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 176</b>	<b>131 688</b>
Annan rentekostnad		82 025	97 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 025</b>	<b>97 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 025</b>	<b>-97 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 151</b>	<b>34 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 151</b>	<b>34 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 151</b>	<b>34 246</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		54 151	34 246
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>54 151</b>	<b>34 246</b>



Organisasjonsnr: 812 550 802  
LEKVEMOGATA 12 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 746 300	1 847 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 746 300</b>	<b>1 847 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 746 300</b>	<b>1 847 600</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 969	203 130
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>224 969</b>	<b>203 130</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>224 969</b>	<b>203 130</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 971 269</b>	<b>2 050 730</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)		400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>389 334</b>	<b>389 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		9 108	63 259
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-9 108</b>	<b>-63 259</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>380 226</b>	<b>326 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 591 044	1 724 655
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 044</b>	<b>1 724 655</b>



Sum langsiktig gjeld	1 591 044	1 724 655
Sum gjeld	1 591 044	1 724 655
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 971 269	2 050 730



Organisasjonsnr: 812 550 802  
LEKVEMOGATA 12 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
2667120.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
2667120.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
-920820.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
1746300.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
101300.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar  
Økonomisk levetid varige driftsmidler: 25 år

### Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### LEKVEMOGATA 12 B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 667 120
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 667 120</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(920 820)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 746 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 300

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Økonomisk levetid varige driftsmidler: 25 år

## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 153 142
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 591 044
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 746 300

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.