



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 524 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 031 580 | 995 520 |
| Sum inntekter | | 1 031 580 | 995 520 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 28 524 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 2 363 052 | 761 159 |
| Sum kostnader | | 2 393 857 | 789 682 |
| Driftsresultat | | -1 362 277 | 205 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 013 | 382 |
| Sum finansinntekter | | 19 013 | 382 |
| Annen rentekostnad | 8 | 40 573 | 8 260 |
| Sum finanskostnader | | 40 573 | 8 260 |
| Netto finans | | -21 561 | -7 878 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 383 839 | 197 959 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 383 839 | 197 959 |
| Årsresultat | 1 | -1 383 838 | 197 959 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -1 383 838 | 197 959 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 383 838 | 197 959 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,8 | 43 593 490 | 43 593 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 593 490 | 43 593 490 |
| Sum anleggsmidler | | 43 593 490 | 43 593 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 30 830 | 30 317 |
| Sum fordringer | | 30 830 | 30 317 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 165 190 | 152 572 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 165 190 | 152 572 |
| Sum omløpsmidler | | 1 196 020 | 182 890 |
| SUM EIENDELER | | 44 789 509 | 43 776 379 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -132 910 | 1 250 928 |
| Sum opptjent egenkapital | | -132 910 | 1 250 928 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | -130 910 | 1 252 928 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 648 104 | 506 674 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 41 995 422 | 41 995 422 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 643 526 | 42 502 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 643 526 | 42 502 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 276 231 | 21 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 663 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 893 | 21 356 |
| Sum gjeld | | 44 920 419 | 42 523 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 789 509 | 43 776 379 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361464

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 524 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 977 524 865
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 031 580 | 995 520 |
| Sum inntekter | | 1 031 580 | 995 520 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 28 524 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 2 363 052 | 761 159 |
| Sum kostnader | | 2 393 857 | 789 682 |
| Driftsresultat | | -1 362 277 | 205 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 013 | 382 |
| Sum finansinntekter | | 19 013 | 382 |
| Annen rentekostnad | 8 | 40 573 | 8 260 |
| Sum finanskostnader | | 40 573 | 8 260 |
| Netto finans | | -21 561 | -7 878 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 383 839 | 197 959 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 383 839 | 197 959 |
| Årsresultat | 1 | -1 383 838 | 197 959 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -1 383 838 | 197 959 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 383 838 | 197 959 |



Organisasjonsnr: 977 524 865
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,8 | 43 593 490 | 43 593 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 593 490 | 43 593 490 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 43 593 490 | 43 593 490 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 30 830 | 30 317 |
| Sum fordringer | | 30 830 | 30 317 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 165 190 | 152 572 |
|-------------------------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---|--|-----------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 165 190 | 152 572 |
|---|--|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 196 020 | 182 890 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 44 789 509 | 43 776 379 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------|
| Annen egenkapital | | -132 910 | 1 250 928 |
| Sum opptjent egenkapital | | -132 910 | 1 250 928 |

| | | | |
|-----------------|---|----------|-----------|
| Sum egenkapital | 7 | -130 910 | 1 252 928 |
|-----------------|---|----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 648 104 | 506 674 |
|--------------------------------|---|-----------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 41 995 422 | 41 995 422 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 643 526 | 42 502 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 643 526 | 42 502 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 276 231 | 21 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 663 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 893 | 21 356 |
| Sum gjeld | | 44 920 419 | 42 523 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 789 509 | 43 776 379 |



Organisasjonsnr: 977 524 865
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Birkeland Terrasse Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 910 080 | 886 560 | 910 100 | 1 117 200 |
| Kabel TV avgift | | 112 320 | 104 160 | 112 300 | 120 700 |
| Andre driftsinntekter | | 9 180 | 4 800 | 800 | 10 400 |
| Sum inntekter | | 1 031 580 | 995 520 | 1 023 200 | 1 248 300 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 3 807 | 3 525 | 3 800 | 3 800 |
| Styrehonorar | | 27 000 | 24 999 | 27 000 | 27 000 |
| Energi og strøm | | 33 921 | 36 176 | 30 000 | 30 000 |
| Vedlikehold | 3 | 1 578 275 | 21 565 | 130 000 | 80 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 849 | 6 356 | 6 400 | 6 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 68 042 | 65 754 | 68 100 | 70 400 |
| Andre konsulenttjenester | | 19 644 | 9 845 | 7 000 | 10 000 |
| Kabel-TV | | 113 970 | 108 769 | 112 300 | 120 700 |
| Kontigent boligbyggelag | | 6 000 | 4 000 | 6 000 | 6 000 |
| Forsikringer | | 68 810 | 61 571 | 63 800 | 77 800 |
| Kommunale avgifter | 4 | 390 823 | 371 530 | 385 000 | 406 600 |
| Snøbrøyting | | 58 913 | 68 713 | 50 000 | 60 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 17 805 | 6 880 | 19 300 | 19 500 |
| Sum kostnader | | 2 393 857 | 789 682 | 908 700 | 918 600 |
| Driftsresultat | | -1 362 277 | 205 838 | 114 500 | 329 700 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 19 013 | 382 | 500 | 5 000 |
| Rentekostnad | 8 | 40 573 | 8 260 | 9 100 | 116 300 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -21 561 | -7 878 | -8 600 | -111 300 |
| Årsresultat | 1 | -1 383 838 | 197 959 | 105 900 | 218 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 7 | -1 383 838 | 197 959 | 105 900 | 218 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 383 838 | 197 959 | 105 900 | 218 400 |



Balanse pr. 31.12.22 Birkeland Terrasse Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 8 | 43 593 490 | 43 593 490 |
| Sum anleggsmidler | | 43 593 490 | 43 593 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 30 830 | 30 317 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 165 190 | 152 572 |
| Sum omløpsmidler | | 1 196 020 | 182 890 |
| SUM EIENDELER | | 44 789 509 | 43 776 379 |

Birkeland Terrasse Borettslag - Organisasjonsnr. 977524865



Balanse pr. 31.12.22 Birkeland Terrasse Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | -132 910 | 1 250 928 |
| Sum egenkapital | 7 | -130 910 | 1 252 928 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8 | 2 648 104 | 506 674 |
| Borettsinnskudd | 9 | 41 908 229 | 41 908 229 |
| Garasje innskudd | | 87 193 | 87 193 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 643 526 | 42 502 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 276 231 | 21 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 663 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 893 | 21 356 |
| Sum gjeld | | 44 920 419 | 42 523 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 789 509 | 43 776 379 |

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Espen Silseth
Styreleder

Marianne Kristine Strømme
Styremedlem

Johan Sigfred Kristengård
Styremedlem



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 161 534 | 16 907 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -1 383 838 | 197 959 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | 2 141 430 | -53 332 |
| B. Årets endring disponible midler | 757 592 | 144 627 |
| C. Disponible midler 31.12 | 919 126 | 161 534 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 807 | 3 525 |
| Sum | 3 807 | 3 525 |

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 10 969 | 636 |
| 6602 Vedlikehold vvs | 0 | 3 789 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 6 179 | 5 863 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 0 | 1 278 |
| 6620 Rep. og vedlikehold utstyr | 685 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 0 | 10 000 |
| 6640 Rehabilitering balkonger | 1 560 441 | 0 |
| Sum | 1 578 275 | 21 565 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 209 593 | 195 955 |
| 7761 Eiendomsskatt | 181 230 | 175 575 |
| Sum | 390 823 | 371 530 |

Note 5 - Andre driftkostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 049 | 990 |
| 6550 Driftsmaterialer | 9 368 | 1 589 |
| 6552 HMS-system | 984 | 951 |
| 6940 Porto | 570 | 437 |
| 7000 Drivstoff | 706 | 802 |
| 7420 Gaver kunder, fradragsberettiget | 370 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 2 683 | 72 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 2 075 | 2 038 |
| Sum | 17 805 | 6 880 |



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 6 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 43 593 490 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 43 593 490 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 43 593 490 |
| Anskaffelsesår : | 2001 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

| | Antall | Pr. andel | 2022 Sum |
|------------------------|--------|-----------|-------------|
| Andeler i borettslaget | 20 | 100 | 2 000 |

Spesifikasjon opptjent egenkapital

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 1 250 928 |
| +/- Årets resultat | -1 383 838 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | -132 910 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | -130 910 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| Formål: | Glassrekkverk, rehab balkonger | Glassrekkverk |
| Lånenummer: | 39228 | 28628 |
| Lånetype: | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 2022 | 2016 |
| Rentesats: | 3.91 % | 2.66 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2043 | 30.09.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 680 008 | 800 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 506 674 |
| Avdrag i perioden: | 31 904 | 506 674 |
| Opptak i perioden: | 2 680 008 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 648 104 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 010 024 | 0 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 44 556 333,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 593 490,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig innskudd | 41 908 229 |
| Sum borettsinnskudd | 41 908 229 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Birkeland Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Birkeland Terrasse Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Espen Silseth (sign.) | 17.02.2023 |
| Styremedlem | Marianne Kristine Strømmen (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Johan Sigfred Kristengård (sign.) | 15.02.2023 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkeland Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birkeland Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Birkeland Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 20. februar 2023
KPMG

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor