



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 330	1 039 112
Sum inntekter		997 330	1 039 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 128	142 408
Annen driftskostnad	1, 3	279 994	284 307
Sum kostnader		414 122	426 715
Driftsresultat		583 208	612 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			106 740
Annen renteinntekt	9	78 883	160
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 501	
Sum finansinntekter		275 384	106 900
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			196 501
Annen rentekostnad		115 314	188 070
Sum finanskostnader		115 314	384 571
Netto finans		160 070	-277 672
Ordinært resultat før skattekostnad		743 279	334 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 297	116 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 982	217 778
Årsresultat	6	622 982	217 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 982	217 778
Totalresultat		622 982	217 778
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		622 982	217 778
Sum overføringer og disponeringer		622 982	217 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 153 266	6 287 394
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	8	6 153 266	6 287 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 880 412	3 083 381
Sum finansielle anleggsmidler		2 880 412	3 083 381
Sum anleggsmidler		9 033 678	9 370 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	400	54 612
Andre kortsiktige fordringer		15 834	305 746
Sum fordringer		16 234	360 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 390	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 390	1
Sum omløpsmidler		460 624	360 359
SUM EIENDELER		9 494 302	9 731 134



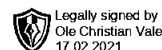
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	638 500	638 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 564 365	2 564 365
Sum innskutt egenkapital		3 202 865	3 202 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 702 724	2 079 743
Sum opptjent egenkapital		2 702 724	2 079 743
Sum egenkapital	6	5 905 589	5 282 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	252 626	249 540
Sum avsetninger for forpliktelser		252 626	249 540
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 117 817
Øvrig langsiktig gjeld	7		627 237
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 745 054
Sum langsiktig gjeld		3 252 626	3 994 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 970	207 674
Betalbar skatt	2	117 211	213 717
Skyldig offentlige avgifter			9 846
Annen kortsiktig gjeld		23 905	22 696
Sum kortsiktig gjeld		336 086	453 933
Sum gjeld		3 588 712	4 448 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 494 302	9 731 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap

2020

TORGGATA 6 AS

Org.nr.:919 281 308

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Svolve AS





RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		997 330	1 039 112
Sum driftsinntekter		997 330	1 039 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 128	142 408
Annen driftskostnad	1, 3	279 994	284 307
Sum driftskostnader		414 122	426 715
Driftsresultat		583 208	612 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	106 740
Annen renteinntekt	9	78 883	160
Verdijøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 501	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	196 501
Annen rentekostnad		115 314	188 070
Resultat av finansposter		160 070	-277 672
Ordinært resultat før skattekostnad		743 279	334 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 297	116 947
Ordinært resultat		622 982	217 778
Årsresultat	6	622 982	217 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		622 982	217 778
Sum overføringer		622 982	217 778



BALANSE

TORGGATA 6 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 153 266	6 287 394
Sum varige driftsmidler	8	6 153 266	6 287 394
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 880 412	3 083 381
Sum finansielle anleggsmidler		2 880 412	3 083 381
Sum anleggsmidler		9 033 678	9 370 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	400	54 612
Andre kortsiktige fordringer		15 834	305 746
Sum fordringer		16 234	360 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 390	1
Sum omløpsmidler		460 624	360 359
Sum eiendeler		9 494 302	9 731 134



BALANSE

TORGGATA 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	638 500	638 500
Overkurs	6	<u>2 564 365</u>	<u>2 564 365</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 202 865</u>	<u>3 202 865</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	<u>2 702 724</u>	<u>2 079 743</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 702 724</u>	<u>2 079 743</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 905 589</u>	<u>5 282 608</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	<u>252 626</u>	<u>249 540</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>252 626</u>	<u>249 540</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 117 817
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>627 237</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 745 054</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 970	207 674
Betalbar skatt	2	117 211	213 717
Skyldig offentlige avgifter		0	9 846
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 905</u>	<u>22 696</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 086</u>	<u>453 933</u>
Sum gjeld		<u>3 588 712</u>	<u>4 448 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 494 302</u>	<u>9 731 134</u>

17.02.2021
Styret i Torggata 6 AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter faktureres og inntektsføres forskuddsvis..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, revisjon

Torggata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 14.000 i revisjonshonorar. Kostnaden gjelder ordinær revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 211	123 633
Endring i utsatt skatt	3 086	-6 686
Skattekostnad ordinært resultat	120 297	116 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	743 279	334 725
Permanente forskjeller	-196 475	196 853
Endring i midlertidige forskjeller	-14 029	30 392
Skattepliktig inntekt	532 775	561 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 211	123 633
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	90 084
Sum betalbar skatt i balansen	117 211	213 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 167 579	1 194 273	26 694
Fordringer	-19 277	-60 000	-40 723
Sum	1 148 302	1 134 273	-14 029
Grunnlag for utsatt skatt	1 148 302	1 134 273	-14 029
Utsatt skatt (22 %)	252 626	249 540	-3 086

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 100	114 612
Avsetning til tap	20 700	60 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	400	54 612
Endring i avsetning til tap	-39 300	0
Realiserte tap	34 376	0
Sum resultatførte tap på krav	-4 924	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til tidligere leietakere som er flyttet.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 618 298	775 000	90 040	8 483 338
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 618 298	775 000	90 040	8 483 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 240 032		90 040	2 330 072
= Bokført verdi 31.12.20	5 378 266	775 000	0	6 153 266
Årets ordinære avskrivninger	134 128			134 128
Økonomisk levetid	50-67 år		0 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	638 500	1,0	638 500
Sum	638 500		638 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	319 250	50,0	50,0
Senaro AS	319 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	638 500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	638 500	2 564 365	2 079 743	5 282 608
Pr. 01.01.2020	638 500	2 564 365	2 079 743	5 282 608
Årets overskudd			622 982	622 982
Pr. 31.12.2020	638 500	2 564 365	2 702 724	5 905 589

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 117 817
Øvrig langsiktig gjeld	0	627 237
Sum	3 000 000	3 745 054



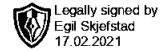
Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 117 817
Sum	3 000 000	3 117 817
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 153 266	6 287 394
Sum	6 153 266	6 287 394

Note 9 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	2 880 412	3 083 381
Sum	2 880 412	3 083 381
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har gitt lån til en aksjonær. Lånet er renteberegnet med 3,09 %.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Torggata 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 6 AS, som viser et overskudd på kr. 622 982,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 17. februar 2021
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret